

## **Reduzierter Preis! Baugrundstücke im Süden von Schirmitzbühel zu kaufen!**



**Objektnummer: 4850**

**Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Carl-Morre-Straße
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8605 Kapfenberg
Kaufpreis:	99.090,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart**

Immobilien Rothbart GmbH  
Koloman-Wallisch-Platz 4  
8600 Bruck an der Mur

H 06607286706

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





© GIS Steiermark, BEV, Adressregister (06/02/2026)  
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit  
und Richtigkeit der Darstellung.

Zweck:  
Ersteller\*in:  
Karte erstellt am: 10.06.2024



## Objektbeschreibung

Baugrundstücke - zentral gelegen - zu verkaufen. Voll aufgeschlossen lt. Skizze. Die Baudichte ist 0,2 - 0,4.

Es stehen insgesamt 3 Baugründe - mit je 1.101 m<sup>2</sup>, 1.421 m<sup>2</sup> und 1.557 m<sup>2</sup> zur Verfügung!  
**Der Verhandlungspreis beläuft sich auf € 90,-- pro m<sup>2</sup>.**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <200m

Apotheke <475m

Krankenhaus <4.650m

#### Kinder & Schulen

Schule <75m

Kindergarten <75m

Universität <900m

#### Nahversorgung

Supermarkt <425m

Bäckerei <400m

Einkaufszentrum <3.575m

#### Sonstige

Bank <375m

Geldautomat <375m

Post <3.475m

Polizei <2.400m

#### Verkehr

Bus <50m

Autobahnanschluss <1.225m

Bahnhof <775m

Flughafen <425m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap