

**In Kürze verfügbar - 3 Zimmer Garten- bzw.
Balkonwohnungen inkl. EWE Einbauküche und KFZ
Stellplatz in DIETERSDORF bei Hollabrunn**



Objektnummer: 5387/7260

Eine Immobilie von MA.ST Immobilien & Design e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

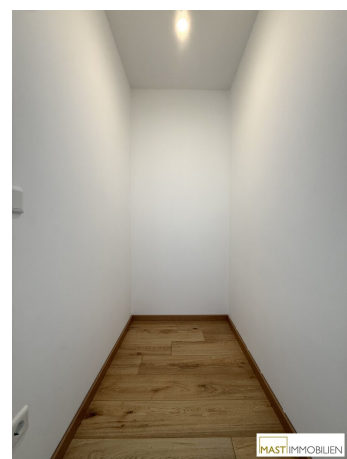
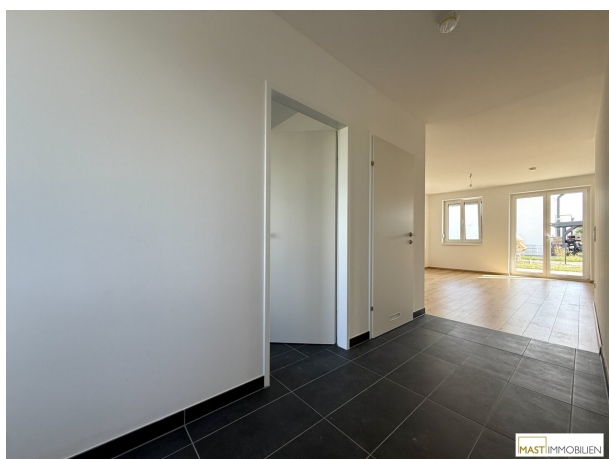
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2020 Hollabrunn
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	65,00 m²
Nutzfläche:	72,00 m²
Gesamtfläche:	72,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 25,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,77
Gesamtmiete	899,00 €
Kaltmiete (netto)	625,27 €
Kaltmiete	817,27 €
Betriebskosten:	192,00 €
USt.:	81,73 €
Provisionsangabe:	

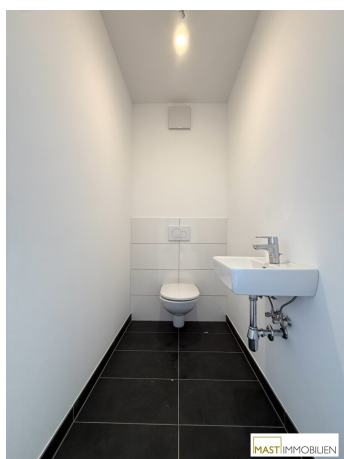
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner











Objektbeschreibung

Raumaufteilung:

Nach Eintritt in die Wohnung gelangen Sie in ein ca. 6,50 m² großes Vorzimmer mit ausreichend Platz für Ihre Garderobe. Die knapp 24 m² große Wohnküche wird mit einer EWE Einbauküche inkl. Geräte ausgestattet. Beide Schlafzimmer sind ca. 12 m² groß und bieten daher ausreichend Platz für ein Bett + Kleiderschrank. Getrennt werden die beiden Schlafräume auch einen ca. 1,80 m² großen Abstellraum. Selbstverständlich ist das Badezimmer mit einer Wanne, Waschbecken & WM - Anschluss ausgestattet ist, getrennt vom WC begehbar. Dieses verfügt natürlich auch über ein Waschbecken. Im Mietpreis inkludiert ist 1 KFZ Stellplatz.

Ansehen zählt sich aus, Sie erreichen mich unter **0676 - 342 77 18** oder per mail unter **md@mast-immo.at**

Ihr Immobilienberater

Herr Manuel Daniloglu

MAST Immo GmbH

Kosten:

- *Kaution: 3 BMM*
- *Maklerhonorar: KEINE*
- *Befristung: 4 Jahre mit Option auf Verlängerung bei pünktlicher Zahlung der Miete*
- *Vertragserrichtung: 288,-- € inkl. MwSt.*

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <4.000m

Krankenhaus <4.500m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <4.000m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Polizei <3.000m
Post <4.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap