

Wohnen auf 1000 m² barrierefreier Fläche, Bungalow in Trumau mit uneinsehbarem Garten



Objektnummer: 309

Eine Immobilie von Ildiko Pari

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Fasangasse
Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2521 Trumau
Baujahr:	1992
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	150,00 m ²
Nutzfläche:	287,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	637,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 97,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	2.497,00 €
Kaltmiete (netto)	2.200,00 €
Kaltmiete	2.270,00 €
Betriebskosten:	70,00 €
USt.:	227,00 €
Provisionsangabe:	

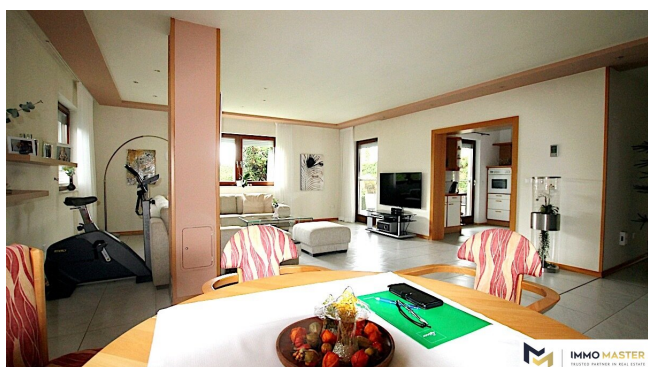
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner







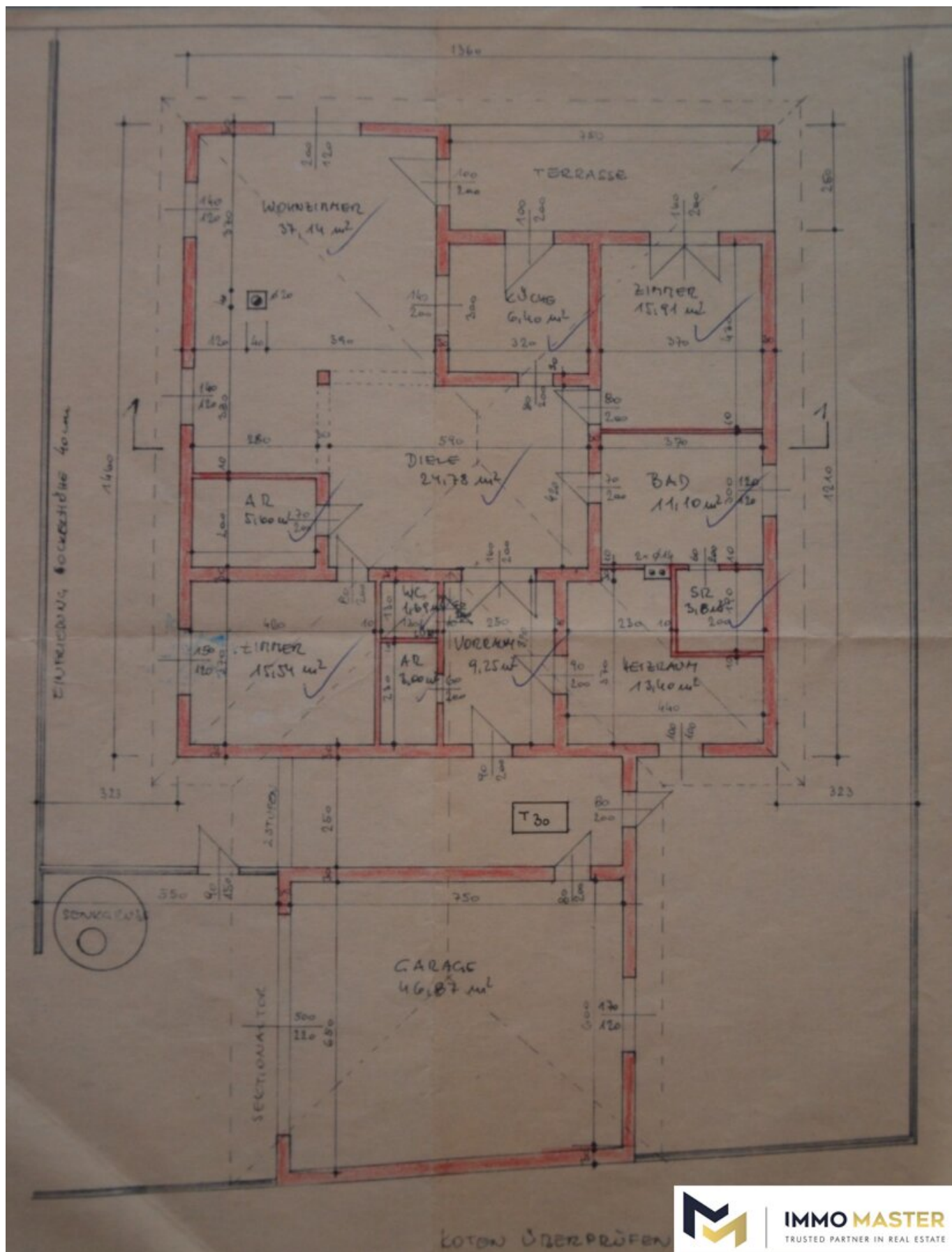






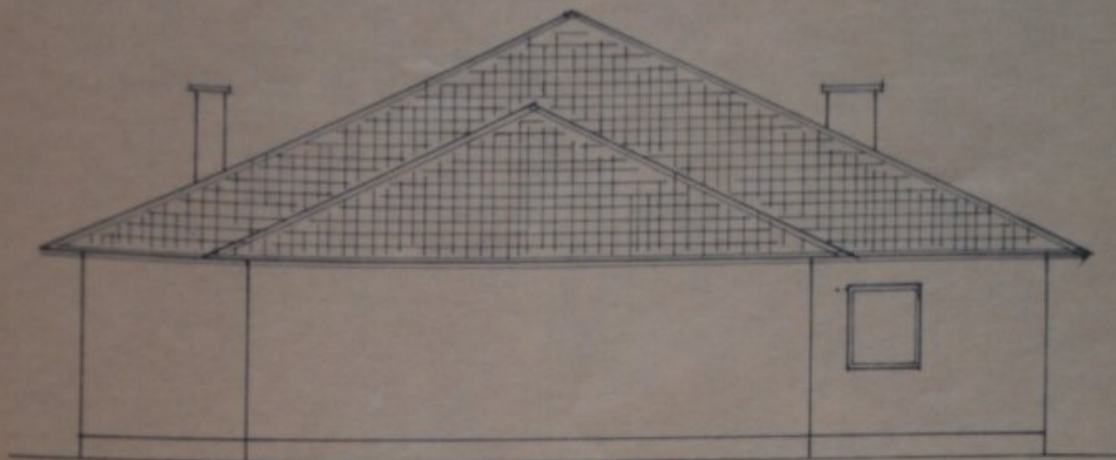




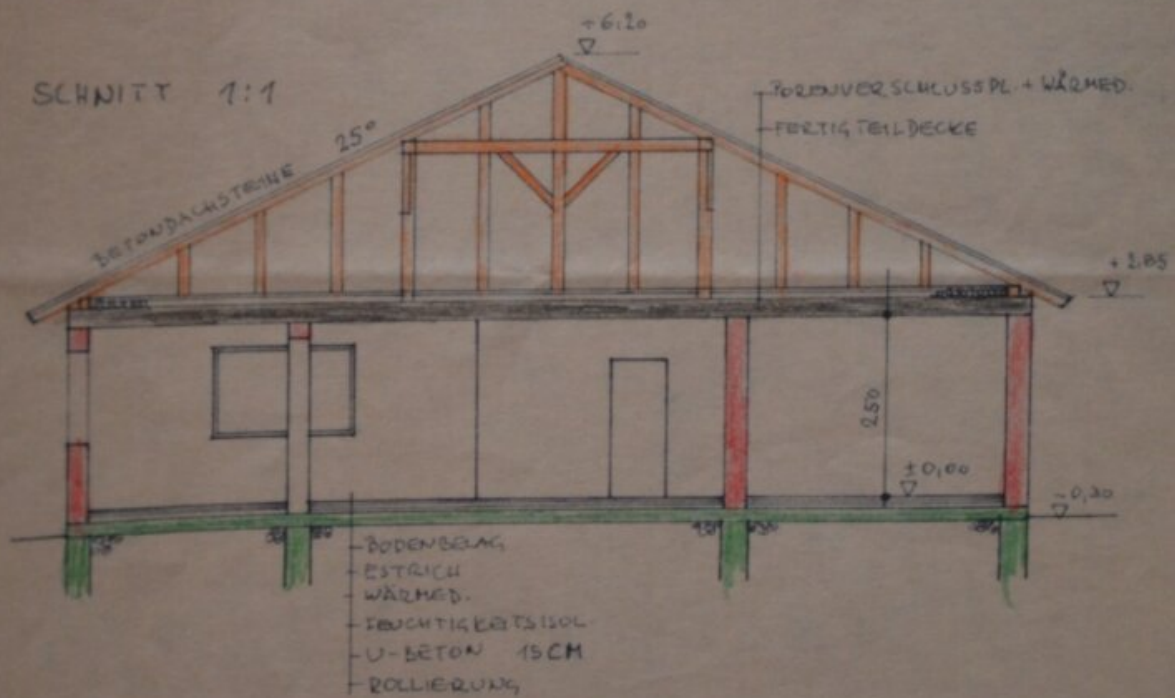


IMMO MASTER
TRUSTED PARTNER IN REAL ESTATE

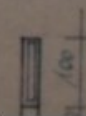
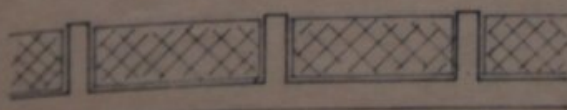
ANSICHT SÜD-WEST



SNITT 1:1

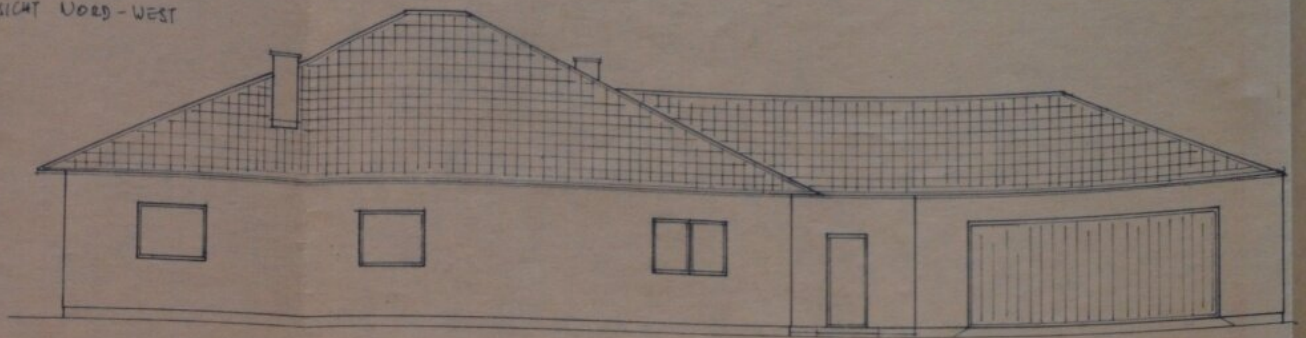


EINFRIEDUNG

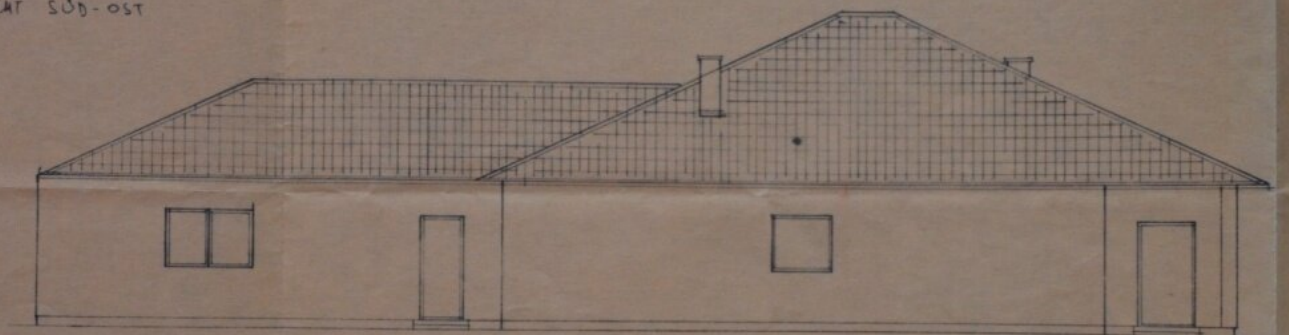


IMMO MASTER
TRUSTED PARTNER IN REAL ESTATE

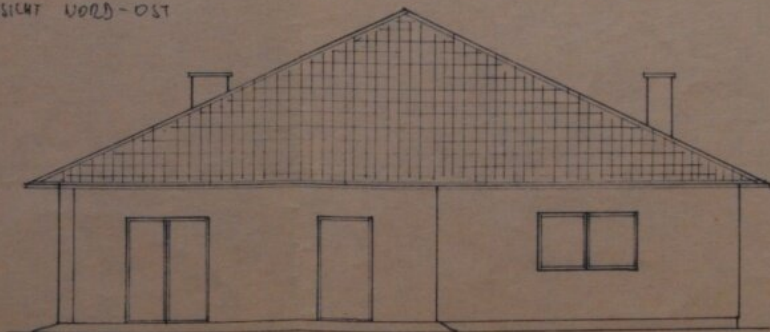
ANSICHT NOED-WEST



ANSICHT SUD-OST



ANSICHT NOED-OST



IMMO MASTER
TRUSTED PARTNER IN REAL ESTATE

Objektbeschreibung

Zum Vermietung steht ein **barrierefreies Einfamilienhaus**, das **Anfang der 90er Jahre** gebaut wurde, und den heutigen Anforderungen entspricht. Der **Bungalow** verfügt über einen **geräumigen Salon von 60m²**, die ein komfortables Wohnen ermöglicht. Die Geräte in der Küche sowie im Bad sind im gleichen Alter wie das Haus, und funktionieren einwandfrei. Das Badezimmer ist mit einer **Dusche**, einer **Eck-Badewanne**, einem großen Waschbecken und einer **Lavastein-Sauna** ausgestattet.

Die **Zentralheizung** wird von einem **Viessmann-Kessel** aus dem Jahr 2012 betrieben und sorgt für angenehme Wärme über die **Fußbodenheizung**, die gleichmäßig durch die **eleganten Bodenfliesen** verteilt wird. Vom Eingang aus erreichen Sie eine durchdachte Anordnung von Komforträumen wie Garderobe, Ankleide, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und mehr. Der praktische Hauswirtschaftsraum bietet einen **Ofen**, eine **Waschmaschine**, einen **Trockner**, ein **Bügelbrett** und eine **Trockenleine**.

Drei Terrassentüren führen zur **halb überdachten Terrasse**. Die Fenster und Türen sind **doppelt verglast** und verfügen über **isolierte Holzfensterläden**. Von der **Doppelgarage** aus gelangen Sie durch einen **überdachten Durchgang** ins Wohnhaus. Der Garten ist durch einen **gepflegten Pflanzenzaun** blickdicht.

Wenn Sie sich für diesen Bungalow interessieren oder von der außergewöhnlich großzügigen, barrierefreien Wohnfläche beeindruckt sind, zögern Sie nicht, mich zu kontaktieren. Gerne stehe ich Ihnen vor Ort zur Verfügung, um Sie von all den Vorzügen zu überzeugen. Ich helfe Ihnen gerne dabei, Ihr neues Zuhause zu finden.

Frau Ildiko PARI, MSc. Tel: 0676/6024667, E-Mail: ip@immomaster.at

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Angaben zur Person (Vor- und Nachname, Wohnadresse, Telefonnummer, E-Mail-Adresse) bearbeiten können.

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten ausschließlich auf Informationen des Verkäufers oder Dritter (z.B. Behörden) beruhen, so daß für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden kann!

Mehr Objekte finden Sie auf www.immomaster.at!

Möchten Sie eine Bewertung Ihrer Immobilie?

Sie wollen Ihr Haus, Ihr Grundstück oder Ihre Wohnung verkaufen oder vermieten?

Anfragen bitte an: office@immomaster.at

Aufgrund der seit 2014 geltenden EU-Richtlinien zum Fernabsatz- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz können Objekt-Unterlagen erst nach Ihrer Bestätigung, daß Sie unser Tätigwerden als Immobilienvermittler wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden, zugesendet werden. Sie erhalten daher eine E-Mail, in der Sie diese Punkte bestätigen müssen. Danach werden Ihnen die Detailunterlagen zum Objekt übermittelt.

Es entstehen durch diese Bestätigung keinerlei Kosten. Der Anspruch auf Provision in der Höhe von 3% des Kaufpreises zzgl. Umsatzsteuer entsteht mit der Rechtswirksamkeit des vermittelten Geschäfts.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immomaster-ildiko-pari.service.immo/registrieren/de) - <https://immomaster-ildiko-pari.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m
Schule <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <1.250m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <1.250m
Geldautomat <1.250m
Polizei <1.250m
Post <1.250m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <1.750m
Autobahnanschluss <2.250m
Straßenbahn <5.750m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap