

Geförderte 4-Zimmer Wohnung (Top 1) in Mühlbach am Hochkönig zu vermieten!



Foto Wohnhaus

Objektnummer: 3990

Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mühlbach 471
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5505 Mühlbach am Hochkönig
Baujahr:	2009
Wohnfläche:	90,08 m ²
Zimmer:	4
Heizwärmebedarf:	34,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,61
Gesamtmiete	1.255,71 €
Kaltmiete (netto)	1.255,71 €
Kaltmiete	1.255,71 €
Infos zu Preis:	

Monatliche Miete inkl. Betriebskosten, Heizkosten, Warmwasser und Carportplatz

Ihr Ansprechpartner



Patrick Künzl

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Plainstraße 55
5020 Salzburg

T +43 662 437521 482

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Die Heimat Österreich errichtete im Jahr 2009 diese Wohnhausanlage mit 11 Wohneinheiten. Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Kellerabteil, sowie einen zugeteilten Carportabstellplatz. Die Beheizung erfolgt über eine Pellets-Heizung. Ein Lift ist ebenfalls vorhanden.

Wir vermieten ab **01.11.2025** eine **4-Zimmer Wohnung (Top 1)** mit ca. **90,08 m²** im Erdgeschoss. Die monatliche Miete in Höhe von ca. **€ 1.255,71** beinhaltet die Betriebskosten, Heizkosten, Warmwasser und einen Carportabstellplatz. Weiters ist vor Bezug eine Kautions von **€ 3.767,13** aufzubringen. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet.

Weitläufige Wanderwege laden zu Spaziergängen und Fahrradtouren für die ganze Familie ein. Im Sommer gibt es reichlich Angebote zur Freizeitgestaltung wie Klettern, Golfen und Bergsteigen. Im Winter eignen sich diverse Skigebiete wie Maria Alm, Dienten und Mühlbach perfekt zum Skifahren. Ein Supermarkt ist mit einer Entfernung von 1,6 km je nach Belieben mit dem Bus, Auto oder auch zu Fuß zu erreichen. Der Kindergarten befindet sich nur 650 m von der Wohnhausanlage entfernt.

Ein weiterer Pluspunkt - Sie können hier um Wohnbeihilfe ansuchen.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage! Kontaktieren Sie uns für einen unverbindlichen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von der traumhaften Aussicht auf die Bergwelt.

Fotos: © Heimat Österreich

Social Media: [facebook](#) - [instagram](#) - [youtube](#) - [linkedin](#)

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de) - <https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.400m

Apotheke <5.875m

Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <5.625m

Kindergarten <5.425m

Höhere Schule <6.550m

Nahversorgung

Supermarkt <600m

Bäckerei <550m

Einkaufszentrum <5.600m

Sonstige

Bank <5.675m

Geldautomat <5.675m

Post <5.750m

Polizei <6.025m

Verkehr

Bus <100m

Autobahnanschluss <5.400m

Bahnhof <5.675m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap