

**Baugrundstück in Matzleinsdorf bei Melk zu verkaufen! 10  
Autominuten Melk!**



**Objektnummer: 5438**

**Eine Immobilie von immobilienquartier IQ OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                                 |
|--------------------------|---------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| <b>Land:</b>             | Österreich                      |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 3393 Matzleinsdorf              |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 85.000,00 €                     |
| <b>Kaufpreis / m²:</b>   | 109,54 €                        |
| <b>Betriebskosten:</b>   | 43,00 €                         |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                                 |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Ömer Uyar

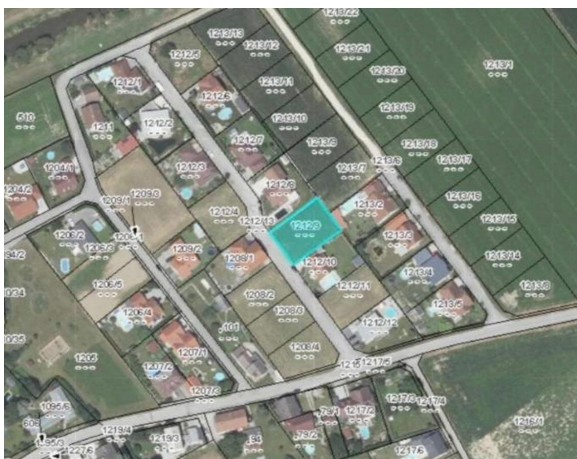
Immobilienquartier  
Lechnerstraße 18/6  
1030 Wien

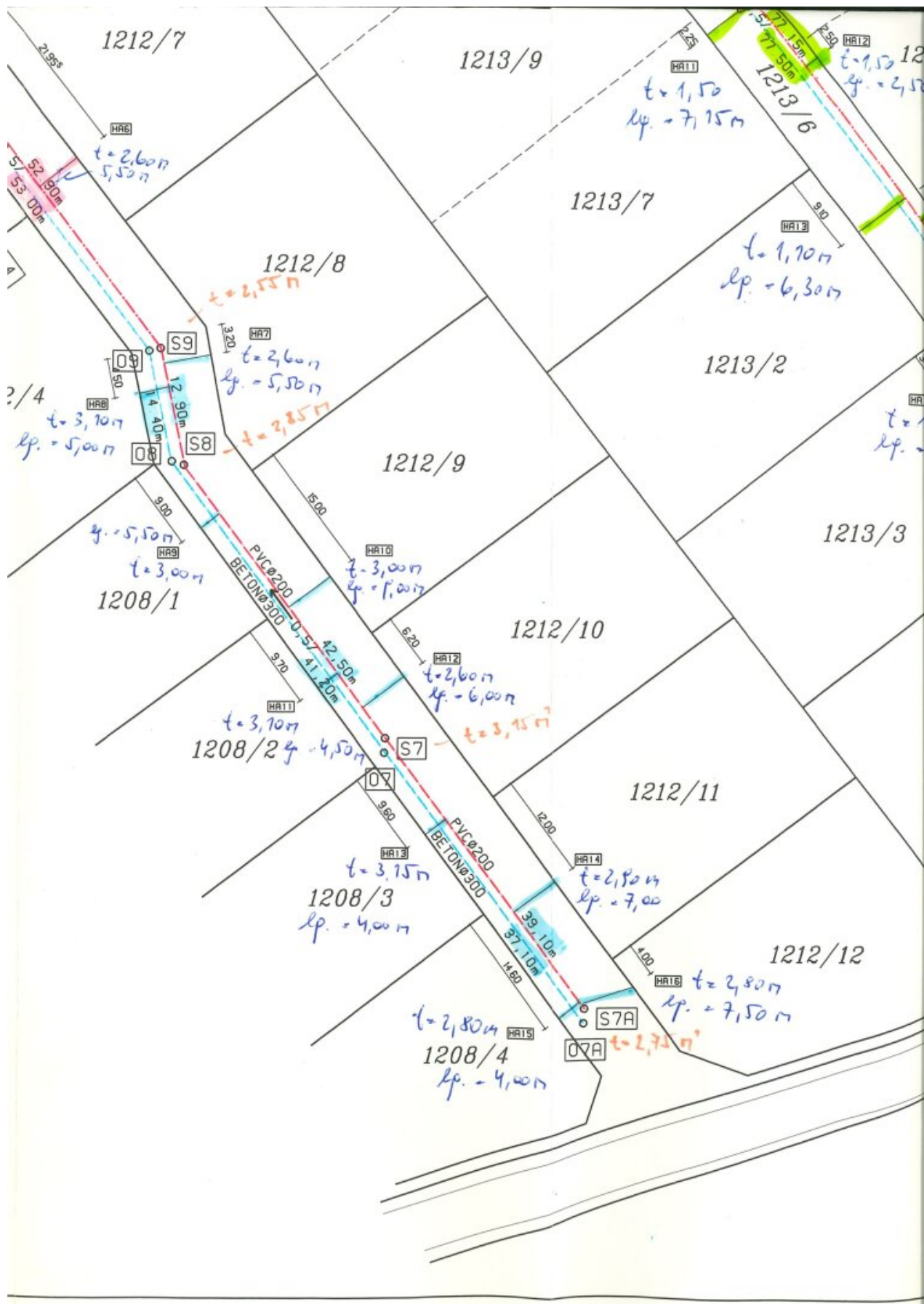
T +43699 17105918  
H +43699 171 059 18

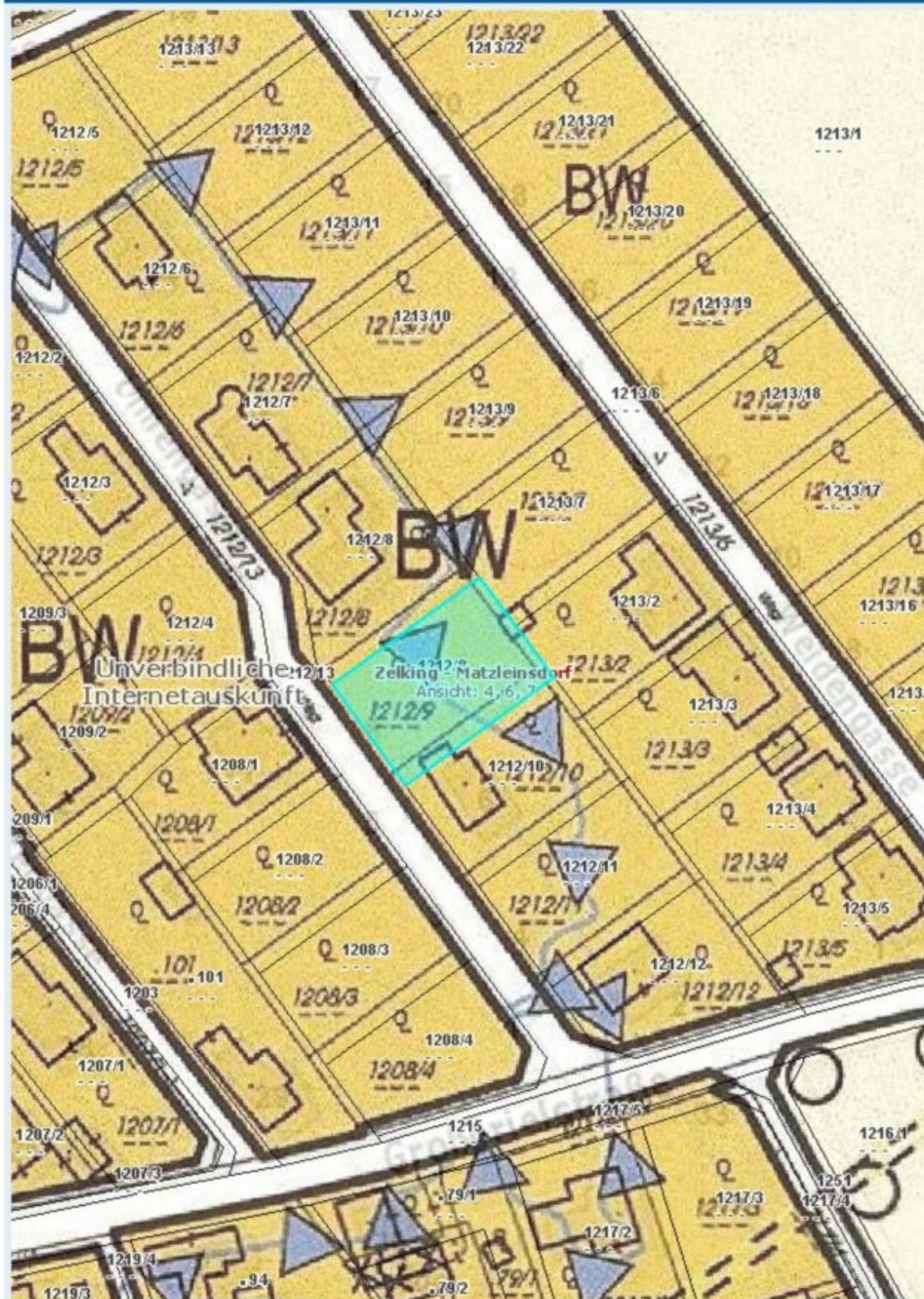
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Quellen: Land Niederösterreich, BEV, GIP.at

© Land Niederösterreich: Kein Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit!

Verwendungszweck: Flächenwidmung

Druckdatum: 23.01.2023



Quellen: Land Niederösterreich, BEV, GIP.at  
 © Land Niederösterreich: Kein Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit!

Verwendungszweck: Basiskarte

Druckdatum: 23.01.2023



Quellen: Land Niederösterreich, BEV, GIP.at

© Land Niederösterreich: Kein Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit!

Verwendungszweck: Luftbild

0 M 1:2.000 100 m

Druckdatum: 23.01.2023

## Objektbeschreibung

**Verkauft wird ein EIGENGRUND, Baugrundstück in Matzleinsdorf bei Melk! 10 Autominuten nach Melk!**

**Widmung: Bauland Wohngebiet**

Grundstücksgröße: 776 m<sup>2</sup>.

Die Aufschliessungskosten sind bereits bezahlt und das Grundstück ist aufgeschlossen.

Das Grundstück hat die Maße von zirka 25 m x 30 m.

**Kaufpreis:** 85.000,-

**Provision:** 3 % vom Kaufpreis zzgl. 20 % Ust

Wir bitten ausschließlich um schriftliche Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer Kontaktdaten ( Name, Adresse, Telefonnummer).

### Kontakt und Besichtigungstermine

Für nähere Fragen bzw. für einen unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen **Herr Uyar** unter **069917105918** oder per Email **uyar@immobilienquartier.at** gerne zur Verfügung.

Wir weisen daraufhin, dass die Immobilienquartier OG als Doppelmakler tätig ist. Eine Maklerprovision wird erst dann fällig, wenn es zum Kaufabschluss der Immobilie kommt. Die Angaben im Exposé erfolgen im Auftrag des Verkäufers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der uns zur Verfügung gestellten Unterlagen/Auskünfte durch Abgeber und Behörden usw. übernehmen wir keine Gewähr.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <2.500m

Apotheke <2.000m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <2.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.000m

Höhere Schule <5.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <3.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <2.000m

Bank <2.000m

Post <3.000m

Polizei <2.500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <2.000m

U-Bahn <2.500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap