

Wohntraum Penthouse mit Gartenterrasse



Objektnummer: 1622

Eine Immobilie von Igel Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Baujahr:	2014
Wohnfläche:	135,00 m²
Nutzfläche:	321,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Kaufpreis:	1.260.000,00 €
Betriebskosten:	388,00 €
Heizkosten:	217,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

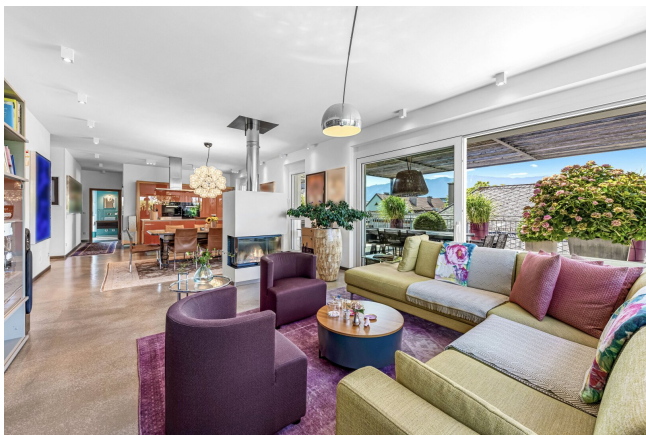
Ihr Ansprechpartner



Michaela Pollan

IGEL Immobilien GmbH
Kroneplatz 1
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +4342422318516
H +436507774292









Objektbeschreibung

Beinahe unbeschreiblich gestaltet sich dieses rundum perfekte Angebot einer Penthouse-Wohnung im Stadtzentrum Villachs.

Die Bezeichnung - Ein Haus auf dem Haus - trifft es am ehesten! Direkt vom Lift aus betreten Sie den geräumigen Vorraum, welcher fließend in den gemütlichen, offen gestalteten Küchen/Wohn/Essbereich übergeht. Gleichzeitig schweift der Blick auf die Terrasse - mit viel Grün und blühenden Elementen ein Rückzugsort zum Entspannen oder auch ein geselliger Treffpunkt mit Outdoorküche und gemütlichem Sitzbereich!

Gesamt stehen Ihnen rund 135 m² Wohnfläche und sagenhafte 185 m² Terrasse zur Verfügung!

Die Raumgestaltung mit Küchen/Wohn/Essbereich und 3 Schlafzimmern wird sowohl den Ansprüchen einer Familie gerecht, als auch dem Bedarf von "Wohnen und Arbeiten" oder auch dem Anspruch im Alter mit Platz für Betreuung vor Ort!

Überzeugen Sie sich selbst von diesem rundum perfektem Angebot!

Gerne informiere ich Sie näher:

Michaela Pollan, mobil: 0650/777 4292

mail: michaela.pollan@igel-immobilien.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <3.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap