

großes Grundstück in Hörzendorf



Objektnummer: 856

Eine Immobilie von Hugo Ebner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9300 Hörzendorf
Kaufpreis:	225.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hugo Ebner

Hugo Ebner Immobilien
St. Jakober Straße 1 - 2. Stock
9020 Klagenfurt

H 0676 6330370

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

In einer ruhigen Lage in Hörzendorf - **nur 2 km zum Hörzendorfer See** - haben Sie verschiedene Möglichkeiten um sich Ihren Traum vom

Haus zu erfüllen.

Auf dem nach Westen ausgerichteten Grundstück mit 1.353 m² Fläche können Sie Ihr Traumhaus errichten.

Als Bauland gewidmet, Kanal, Wasser, Strom am Grundstück - keine Bauverpflichtung

leichte Hanglage von Osten - Zufahrt - abfallend nach Westen

Das Grundstück liegt in der Zone 1 - lt. Bebauungsplan der Stadtgemeinde St. Veit an der Glan - und hier sind 1 - 2 Geschosse

erlaubt, bei einer GFZ von 0,5.

Auf dem Grundstück steht noch ein kleines Haus mit 56 m² Wohnfläche, ausbauen - umbauen - neu bauen - alles möglich

Nur links und rechts Nachbarn und im Westen ist anschließend ein Wasserschutzgebiet !

Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.