

Zweitwohnsitz/Ferienwohnung - Sonnenalm - Bad Mitterndorf



Wohn-/Ess-/Schlafbereich

Objektnummer: 507/2806

Eine Immobilie von Volksbank Salzburg Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8983 Bad Mitterndorf
Baujahr:	1974
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	49,54 m ²
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	237,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,97
Kaufpreis:	198.500,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



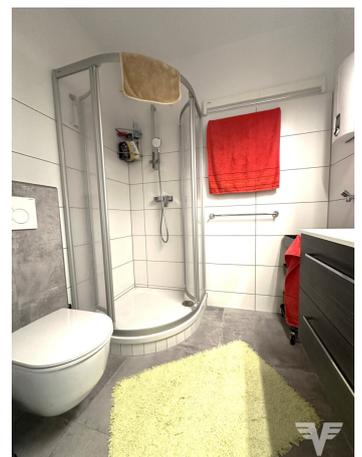
Mag. Michael Schweiger

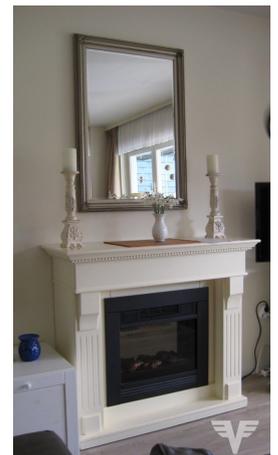
Volksbank Salzburg Immobilien GmbH
St. Julienstraße 12
5020 Salzburg

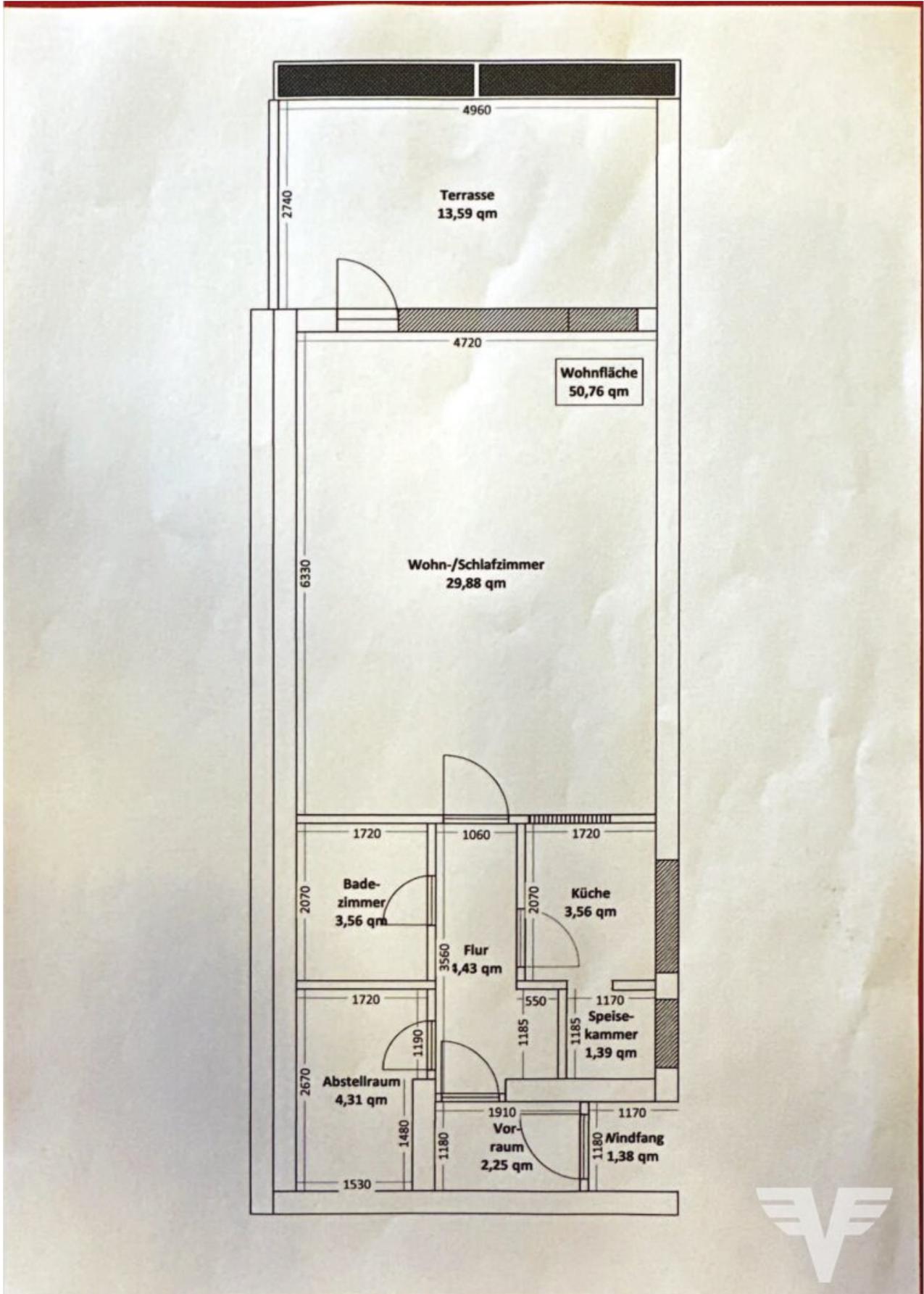
T +43 662 - 8696 - 1344

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine großzügige, elegant eingerichtete 1-Zimmer-Ferienwohnung im Ortsteil "Sonnenalm" in Bad Mitterndorf.

Die Wohnung bietet viele Vorteile: moderne Küche mit Induktionsherd und Geschirrspüler, großer Wohn-/Ess-/Schlafraum mit der Möglichkeit für 4-5 Schlafplätze und niedrige Betriebskosten.

Von der großzügigen und sonnigen Terrasse genießt man einen wunderschönen Blick ins Grüne. Das Ortszentrum ist auch fußläufig in einigen Minuten erreichbar. Der Langlauf-Loipeneinstieg befindet sich auf der anderen Seite der Landstraße und der Bus hält quasi vor der Haustüre.

Das Objekt befindet sich im Ferienwohngelände und ist daher ideal nutzbar für wunderschöne Urlaubsaufenthalte in der Region.

Wenn Sie nähere Informationen wünschen, freuen wir uns über Ihre Anfrage. Wir werden Ihnen sodann gerne ein detailliertes Immobilienangebot zukommen lassen.

Im Falle einer allfälligen Finanzierung bieten wir Ihnen gerne ein unverbindliches, auf Sie maßgeschneidertes Finanzmodell an.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur Anfragen mit vollständigen Angaben (Vor- und Zuname, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <9.000m

Nahversorgung

Bäckerei <1.500m



Supermarkt <1.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Polizei <2.500m

Post <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.