

## Freistehendes Lagergebäude – 15. Bezirk Wien



Fassade des Lagergebäudes

**Objektnummer: 1684/127**

**Eine Immobilie von RK Immobilien e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1150 Wien
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Nutzfläche:</b>	52,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Kaufpreis:</b>	62.000,00 €
<b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b>	1.192,31 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Monatliche Betriebskosten 81,68

### Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Dr. Alexander Predein

RKM Immobilien  
Charasgasse 6  
1030 Wien

T +43 660 740 60 24

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





G. Z. *11013* ..... ex 1 9/13

**RKM IMMOBILIEN**

Vom magistratischen Bezirksamte  
IHR PREMIUM MAKLER  
für den XV. Bezirk

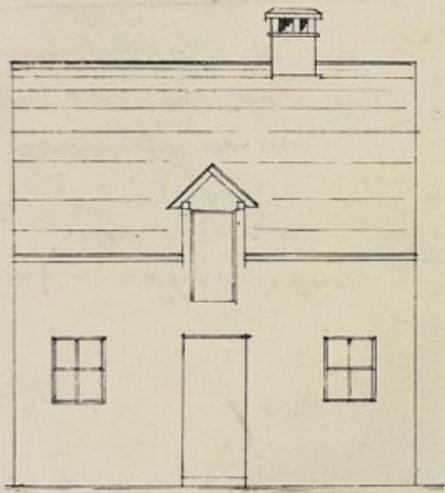
Wien, am *27. Aug. 1913* 1913

Der Amtsleiter:

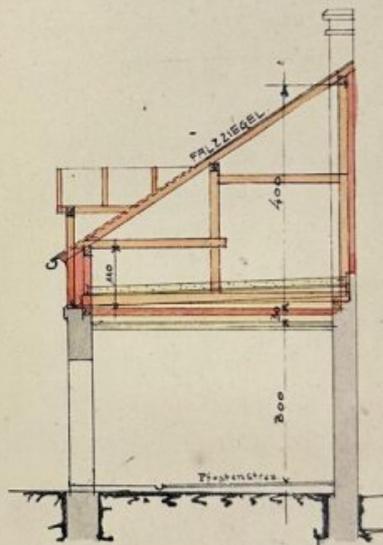
*Muric  
Myslik*

AUSWECHSLUNGSPLAN  
FÜR DEN HOFTRAKT DOM NEUBAU XV.  
TOLDGASSE 2 G. E. Z. 1127. BAUBLOCK 23  
STELLE 6 SI WOHLGEBOREN HERRN  
AMAND STEFAN GEHÖRIG.

ANSICHT



PROFIL



1:100.

WIEN, IM JULI 1913.

*Grundriss?*

*Länge?  
Breite*

*Wohlbau?*

Adolf Mader & Co

**Karl F. Schmidt & Adolf Mader**  
Architekten & Stadtbaumeister  
Gesellschaft m. b. &.

Verantw. Geschäftsführer: Bmstr. Ad. Mader  
Wien, VII. Wimmergasse 32  
Telefon: 37.419.

*Amand Stefan*

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein freistehendes Lagergebäude im Innenhof eines Zinshauses im 15. Wiener Gemeindebezirk. Das Gebäude verfügt über zwei Ebenen, wobei das zweite Geschoss ein ausgebauter Dachboden (Mansarde) ist. Die Fläche jeder Ebene beträgt ca. 26 m<sup>2</sup>. Der Zugang zur Mansarde erfolgt über eine außen angebrachte Leiter.

Das Gebäude ist in Ziegelbauweise errichtet und befindet sich in einem dem Verwendungszweck entsprechenden guten Zustand. Die Fassade wurde kürzlich renoviert, im Inneren ist es trocken.

Der Zugang zum Lagergebäude erfolgt durch das Stiegenhaus des Wohnhauses.

Vereinbaren Sie rasch einen Besichtigungstermin für diese einzigartige Immobilie!

Hinweis: Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich zusammengestellt. Dennoch können Abweichungen nicht ausgeschlossen werden. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen. Maßgeblich sind ausschließlich die vertraglich festgehaltenen Vereinbarungen.

Die dargestellten Räume sind mit virtuellem Staging bearbeitet, um das volle Potenzial der Immobilie zu veranschaulichen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <500m  
Höhere Schule <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <500m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <500m  
Straßenbahn <500m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap