

Gemütliche 3 Zimmer Wohnung!



Objektnummer: 1265

Eine Immobilie von Schultz Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2340 Mödling
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	63,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 70,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,40
Gesamtmiete	660,00 €
Kaltmiete (netto)	600,00 €
Kaltmiete	600,00 €
USt.:	60,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Roland Schultz

Schultz Immobilien Ing. Roland Schultz
Dr. Ignaz Weber Gasse 4
2353 Guntramsdorf









Objektbeschreibung

Zu mieten ist diese helle und freundliche 3-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss!

3. Stock - ohne Lift.

Die Wohnung ist ideal aufgeteilt:

+Vorraum

+Wohnzimmer mit offener Küche samt allen Geräten und Bar

+Schlafzimmer

+weiteres Schlafzimmer / Kinderzimmer

+Badewanne mit Duschmodöglichkeit und mit Fenster

+separates WC mit Fenster

+Abstellraum mit Fenster

Parkplatz inklusive.

Ein trockenes und geräumiges Kellerabteil mit Regalen ist im Paket enthalten.

Fahrradraum und Trocken-/Abstellraum stehen zur Verfügung.

Freue mich auf eine Besichtigung!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <6.500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <3.500m
Straßenbahn <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap