

## **SUMMIT 7 - dem Himmel nah!**



Straßenansicht

**Objektnummer: 1760/391**

**Eine Immobilie von Lind Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                               |                        |
|-------------------------------|------------------------|
| Adresse                       | Kandlgasse             |
| Art:                          | Wohnung - Dachgeschoß  |
| Land:                         | Österreich             |
| PLZ/Ort:                      | 1070 Wien              |
| Baujahr:                      | 2025                   |
| Zustand:                      | Erstbezug              |
| Alter:                        | Neubau                 |
| Wohnfläche:                   | 107,00 m²              |
| Zimmer:                       | 3                      |
| Bäder:                        | 2                      |
| WC:                           | 2                      |
| Balkone:                      | 1                      |
| Terrassen:                    | 1                      |
| Heizwärmebedarf:              | A++ 24,40 kWh / m² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A++ 0,44               |
| Kaufpreis:                    | 1.500.000,00 €         |

## Ihr Ansprechpartner



### Franz Lind

Lind Immobilien  
Mariahilfer Straße 167/12  
1150 Wien

T +43 1 526 26 36 13  
H +43 699 1008 5785

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









0 1 5 10  
ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN



**KANDLGASSE 16**  
1070 WIEN

**TOP 20/1**  
1.DACHGESCHOSS

### GESAMTFLÄCHEN

WOHNFLÄCHEN 106,85m²  
AUSSENFLÄCHEN 32,02m²

STAND 18.03.2025  
EIN PROJEKT VON

KANDLGASSE 16 Immobilien GMBH



**HOSER / REIM**

## Objektbeschreibung

**SUMMIT7 | Kandlgasse | Luxus-Dachgeschosswohnungen | Terrassen | Balkone | Lift | Luft-Wärme-Pumpe | Klimaanlage | Fußbodenheizung | Kellerabteile | uvm.**

**SUMMIT7 | Kandlgasse | Luxus-Dachgeschoßwohnungen | Terrassen | Balkone | Lift | Luft-Wärme-Pumpe | Klimaanlage | Fußbodenheizung**

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Franz Lind 01 526 26 36 13, 0699 1008 5785

Luxus pur mitten im Schottenfeld in 1070 Wien!

Pläne und Details zum Projekt: <https://www.summit7.at>

8 exklusive Dachgeschoßwohnungen von 55 bis 200qm Wohnfläche sowie großzügige Freiflächen mit spektakulären Ausblicken.

Top 20

Raumaufteilung 107qm:

Vorraum

Wohnzimmer mit offener Küche

2 Zimmer

2 Bäder

2 Toiletten

Abstellraum

Freiflächen 32qm:

Balkon

Terrasse

Ein Garagenplatz ist für Sie im Nachbarhaus reserviert und kann um EUR 60.000,00 erworben werden.

Lage und Infrastruktur

Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist mit U-Bahn, Straßenbahnen sowie Bussen gegeben. Die wichtigsten Einkaufsmöglichkeiten sind in fußläufiger Nähe.

Resümee:

Diese DG Eigentumswohnung in der Kandlgasse im trendige Stadtteil Schottenfeld bietet luxuriöses Wohnen sowie die Vorteile einer wertvollen und ruhigen Lage.

Energieausweis: HWB 24,40

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Franz Lind 01 526 26 36 13, 0699 1008 5785

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.