

**Seiersberg-Pirka! Gepflegte Doppelhaushälfte mit Garten
& durchdachtem Grundriss**



Objektnummer: 1728/62

Eine Immobilie von TPI Traumplatz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Seiersberg
Baujahr:	1993
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	78,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	104,00 m ²
Keller:	5,50 m ²
Heizwärmebedarf:	D 126,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,96
Kaufpreis:	299.000,00 €
Betriebskosten:	157,48 €
Heizkosten:	109,89 €
USt.:	27,60 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner





















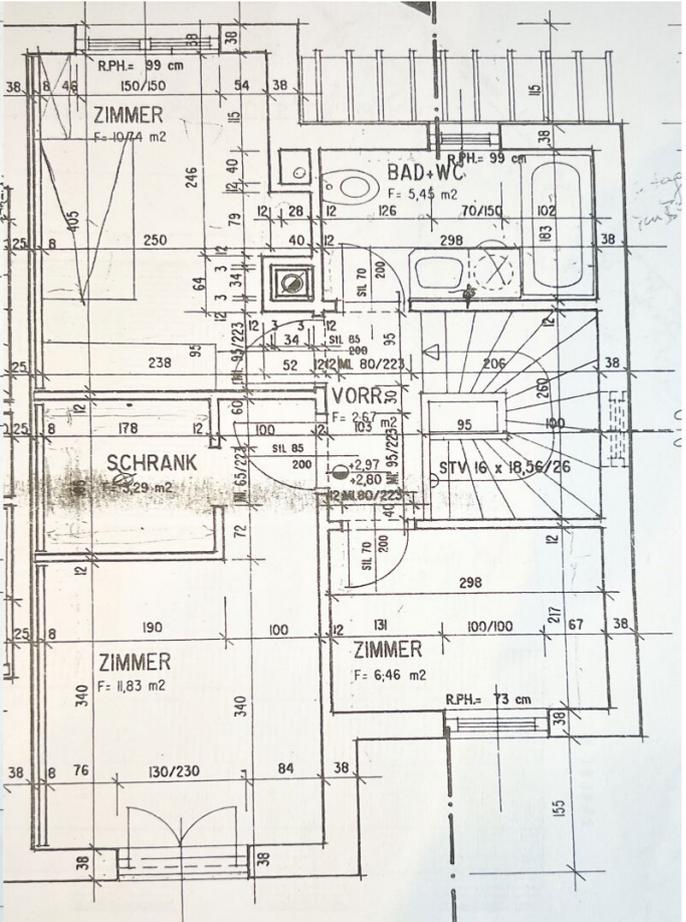
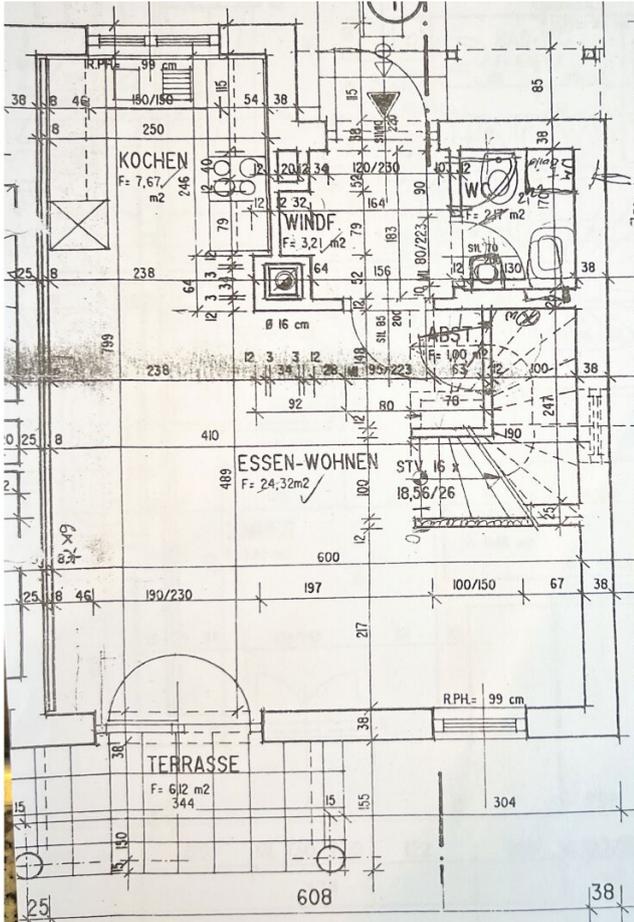


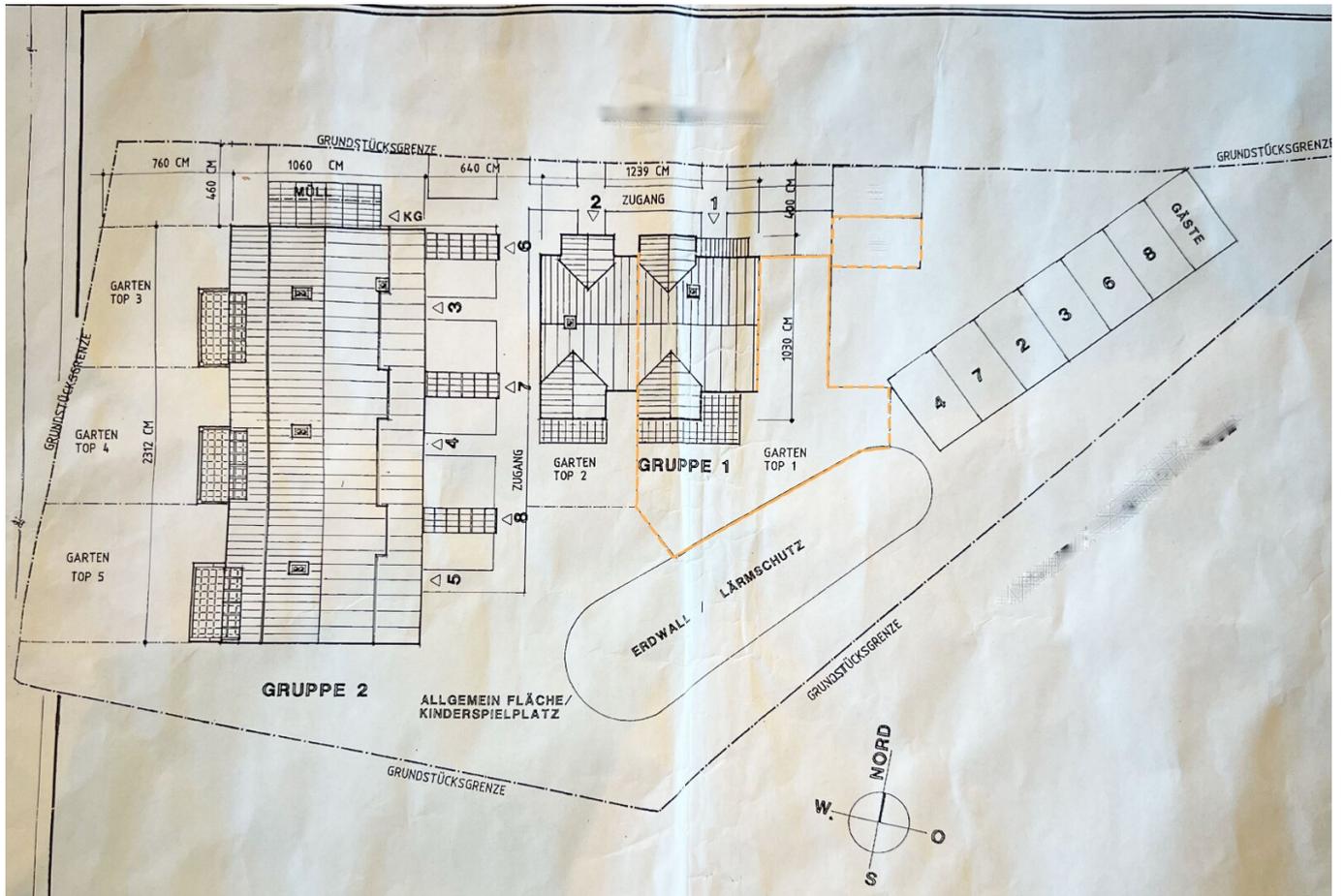












Objektbeschreibung

Willkommen in Seiersberg-Pirka – wohnen mit Stil, Ruhe & Qualität!

Diese gepflegte **Doppelhaushälfte** bietet Ihnen auf **78 m² Wohnfläche** ein durchdachtes Raumkonzept, das sich deutlich großzügiger anfühlt. Der **große Eigengarten mit ca. 104 m²**, die **überdachte Terrasse**, sowie zahlreiche **hochwertige Ausstattungsdetails** machen dieses Haus zum idealen Rückzugsort für Paare oder Familien. Die ruhige Lage, kombiniert mit bester Anbindung und Infrastruktur, macht diese Immobilie zu einer seltenen Gelegenheit in Seiersberg-Pirka.

Highlights im Überblick:

Innenausstattung:

- Großes, helles Schlafzimmer mit **begehbarem Kleiderschrank**
- **Parkettböden** in den Wohnräumen
- **Marmor-Stiegen und Fensterbänke**
- Badezimmer mit **hochwertiger Vollstein-Marmorverkleidung** und moderner Ausstattung
- **Durchdachte Spots-Beleuchtung** im ganzen Haus für stimmungsvolles Licht
- **Elektrische Rollläden** in allen Räumen

Küche:

- **Hochwertige Einbauküche** mit robusten Holzelementen
- **Massive Marmorstein-Arbeitsplatte** mit 70 cm Tiefe – ideal zum Kochen mit viel Arbeitsfläche

Außenbereich:

- **Überdachte Terrasse** mit hochwertigem Steinbelag und Markise
- **Sonniger Eigengarten** mit rund **104 m² Fläche**
- **1 fixer Parkplatz direkt vor dem Haus + Besucherparkplätze**

Zusätzlicher Stauraum:

- **Großes Kellerabteil** – perfekt für Lagerung, Sport oder Hobby

Fazit:

Ein gepflegtes Zuhause mit Stil und Qualität – ideal für Familien oder Paare, die Wert auf gute Raumaufteilung, hochwertige Materialien und einen eigenen Garten legen.

Vereinbaren Sie jetzt Ihre Besichtigung – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://tpi-traumplatz-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://tpi-traumplatz-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <7.500m

Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <8.000m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Polizei <3.000m
Post <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <5.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap