

**So einfach kann Nachhaltigkeit sein – mit Ihrem Acker!**



**Sueno Immobilien** 

**Objektnummer: 7879/261**

**Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Land und Forstwirtschaft - Ackerbau  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 4654 Bad Wimsbach-Neydharting  
**Kaufpreis:** 48.000,00 €  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Maria Lamprecht**

Sueno Immobilien GmbH  
Keplerstraße 4  
4560 Kirchdorf an der Krems

H +43 699 10751203

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Sueno Immobilien



Sueno Immobilien



Sueno Immobilien



Sueno Immobilien



# Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein vielseitig nutzbarer landwirtschaftlicher Acker mit einer Gesamtfläche von **1.992 m<sup>2</sup>**.

Die Fläche ist ideal geeignet für **Gemüseanbau, Obstplantage, Hobby-Landwirtschaft** oder als **zukunftssichere Anlage**.

Die Lage - direkt an der Straße garantiert eine hervorragende Erreichbarkeit, auch öffentliche Verkehrsmittel (Bus) sind vorhanden.

## Eckdaten:

- Fläche: 1.992 m<sup>2</sup>
- Widmung: Landwirtschaftliche Nutzung
- Direkte Straßenzufahrt
- Gute öffentliche Verkehrsanbindung (Bus)
- Vielseitig nutzbar: Gemüse, Obst, Hobby-Landwirtschaft, Anlage

## Vorteile:

- Ausgezeichnete Lage mit optimaler Erreichbarkeit
- Ideal für landwirtschaftliche Nutzung oder als Kapitalanlage
- Flexible Nutzungsmöglichkeiten durch landwirtschaftliche Widmung

Hinweis: Teile der gezeigten Bilder wurden mithilfe von KI optimiert.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

## Gesundheit

Arzt <4.000m  
Apotheke <4.500m  
Klinik <8.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <3.500m  
Kindergarten <4.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <4.000m  
Bäckerei <4.000m

#### **Sonstige**

Bank <4.000m  
Geldautomat <4.000m  
Post <4.500m  
Polizei <5.500m

#### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <4.000m  
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap