


**So einfach kann Nachhaltigkeit sein – mit Ihrem Acker!**



Sueno Immobilien 

**Objektnummer: 7879/261**

**Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Land und Forstwirtschaft - Ackerbau
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4654 Bad Wimsbach-Neydharting
<b>Kaufpreis:</b>	48.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

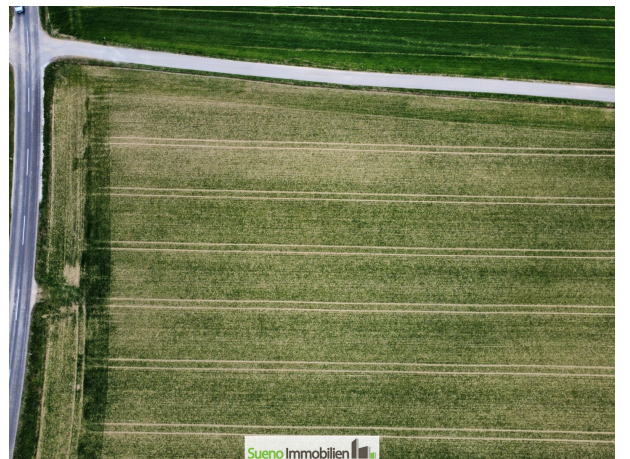
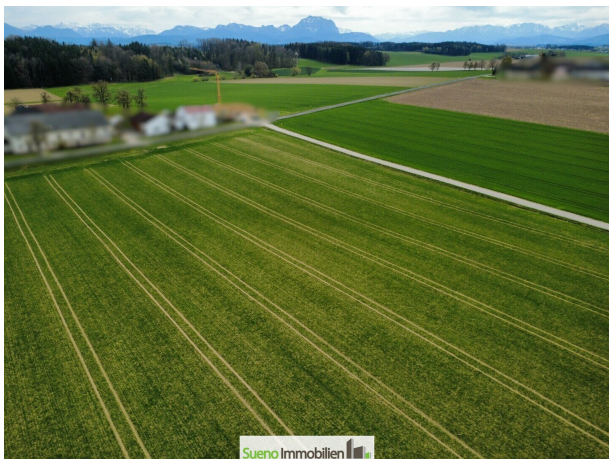


### **Maria Lamprecht**

Sueno Immobilien GmbH  
Keplerstraße 4  
4560 Kirchdorf an der Krems

H +43 699 10751203

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein vielseitig nutzbarer landwirtschaftlicher Acker mit einer Gesamtfläche von **1.992 m<sup>2</sup>**.

Die Fläche ist ideal geeignet für **Gemüseanbau, Obstplantage, Hobby-Landwirtschaft** oder als **zukunftssichere Anlage**.

Die Lage - direkt an der Straße garantiert eine hervorragende Erreichbarkeit, auch öffentliche Verkehrsmittel (Bus) sind vorhanden.

### Eckdaten:

- Fläche: 1.992 m<sup>2</sup>
- Widmung: Landwirtschaftliche Nutzung
- Direkte Straßenzufahrt
- Gute öffentliche Verkehrsanbindung (Bus)
- Vielseitig nutzbar: Gemüse, Obst, Hobby-Landwirtschaft, Anlage

### Vorteile:

- Ausgezeichnete Lage mit optimaler Erreichbarkeit
- Ideal für landwirtschaftliche Nutzung oder als Kapitalanlage
- Flexible Nutzungsmöglichkeiten durch landwirtschaftliche Widmung

Hinweis: Teile der gezeigten Bilder wurden mithilfe von KI optimiert.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <4.000m  
Apotheke <4.500m  
Klinik <8.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <3.500m  
Kindergarten <4.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <4.000m  
Bäckerei <4.000m

### **Sonstige**

Bank <4.000m  
Geldautomat <4.000m  
Post <4.500m  
Polizei <5.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <4.000m  
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap