Bauträgerprojekt mit 12 Einheiten nähe Pleschinger See zu verkaufen!



Objektnummer: 7879/260

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Zustand: Alter:

Wohnfläche:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Grundstück Österreich 4040 Plesching Erstbezug Neubau

978,00 m²

Ihr Ansprechpartner



Gerald Mayr

Sueno Immobilien GmbH Keplerstraße 4 4560 Kirchdorf an der Krems

H +43 699 1166 2800

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









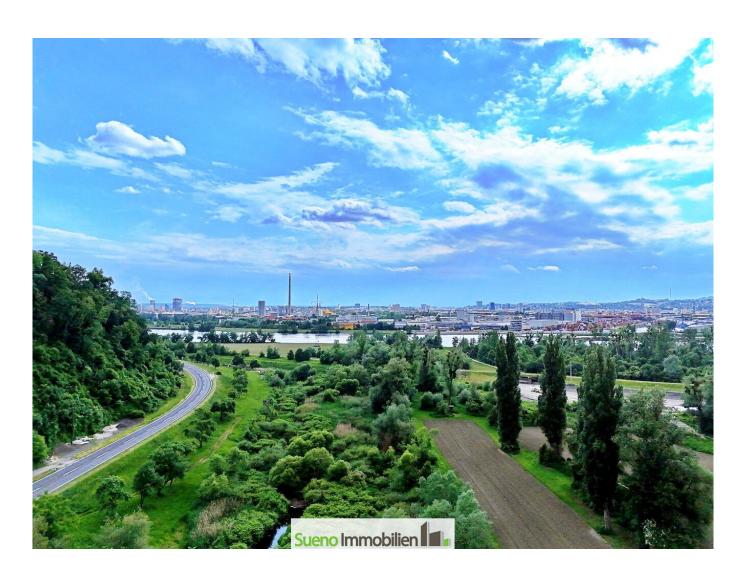






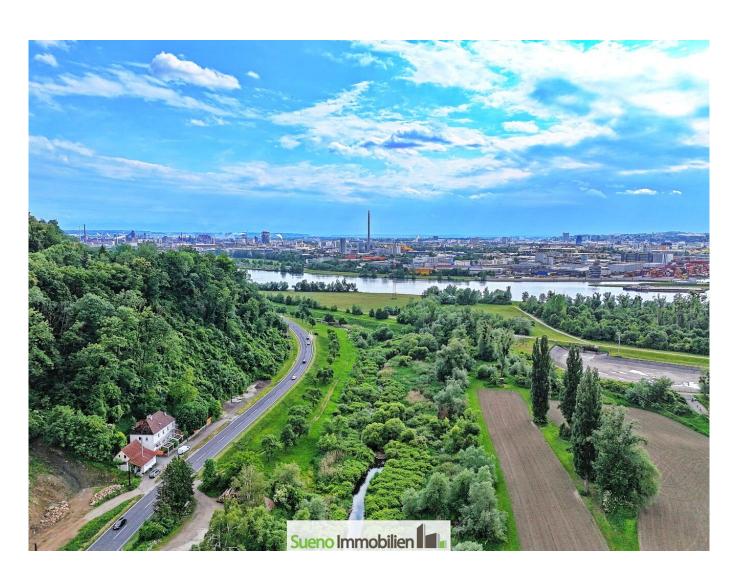




















Objektbeschreibung

Bauträgerprojekt mit 12 Einheiten (2 Gebäude) nähe Pleschinger See zu verkaufen, zentrale Lage.

Ausführliches Bildmaterial auch vom Innenbereich der Immobilie samt Pläne steht für Sie im Expose zur Verfügung.

Bitte folgen Sie der Anfragestrecke zum Download - vielen Dank!

Die Key-Facts dieser wundervollen Immobilie in PREMIUM-Lage in Kürze:

- Baubewilligung vorliegend
- 12 Wohneinheiten mit 2 Gebäuden
- Planung Massivbau
- Lift geplant
- Summe Wohnfläche: 978,30m2 Wohnfläche laut Plan
- Heizung Wärmepumpe
- Objekt BARRIEREFREI!
- Und viele weitere Pluspunkte mehr...

Ein Bild sagt mehr als 1000 Worte.

Ein tolles NEUBAU-Projekt in sehr zentraler Lage im Linzer Speckgürtel!

Für eine Live-Besichtigung stehen wir nach Terminvereinbarung gerne zur Verfügung.

SUENO Immobilien... wir erfüllen Wohnträume! www.sueno.at

Ansprechperson: Gerald Mayr - info@sueno.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m Apotheke <2.500m Krankenhaus <2.500m Klinik <3.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <2.000m Schule <2.500m Universität <2.500m Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <2.000m Geldautomat <2.500m Post <3.000m Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <2.500m Bahnhof <3.500m Autobahnanschluss <2.000m Flughafen <2.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap