

Wohnen in Mondsee, Einfamilienhaus am Ortsrand



Objektnummer: 7359/3474

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5310 Innerschwand am Mondsee
Baujahr:	1988
Wohnfläche:	130,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	65,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 127,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,55
Kaufpreis:	549.000,00 €
Provisionsangabe:	

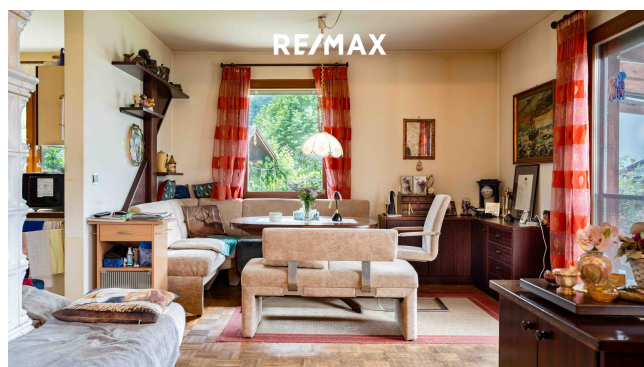
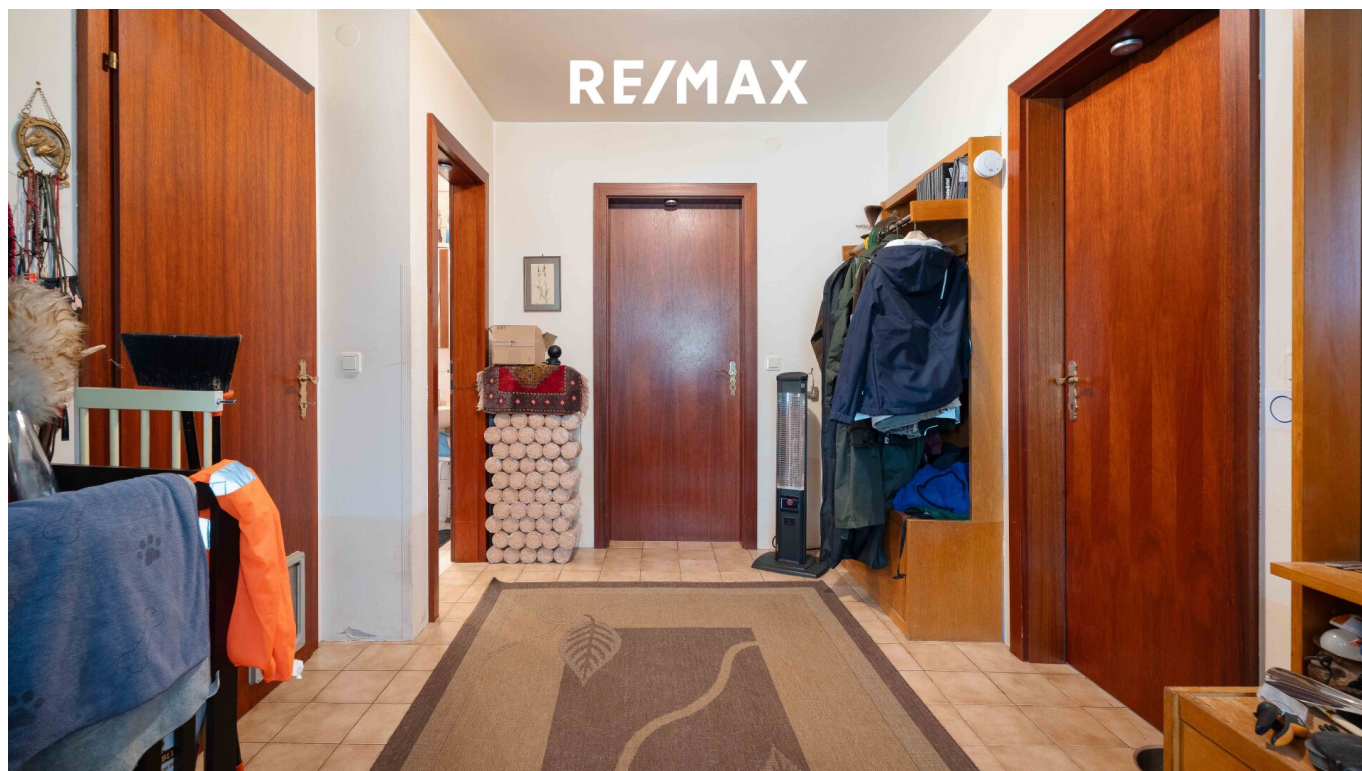
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

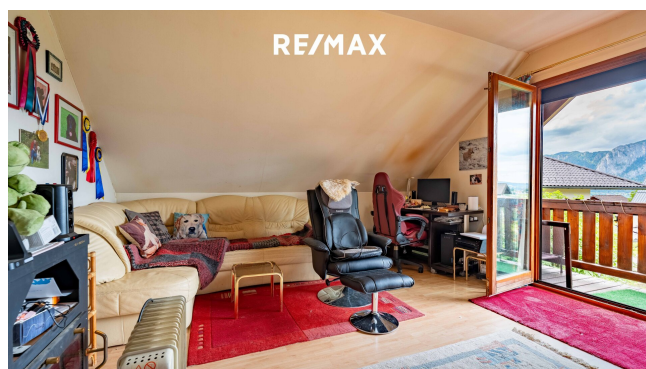
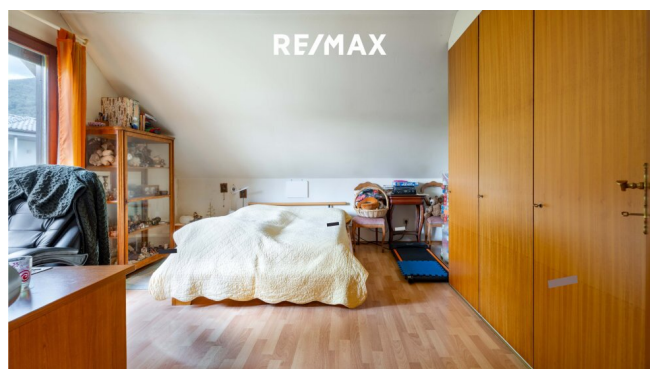
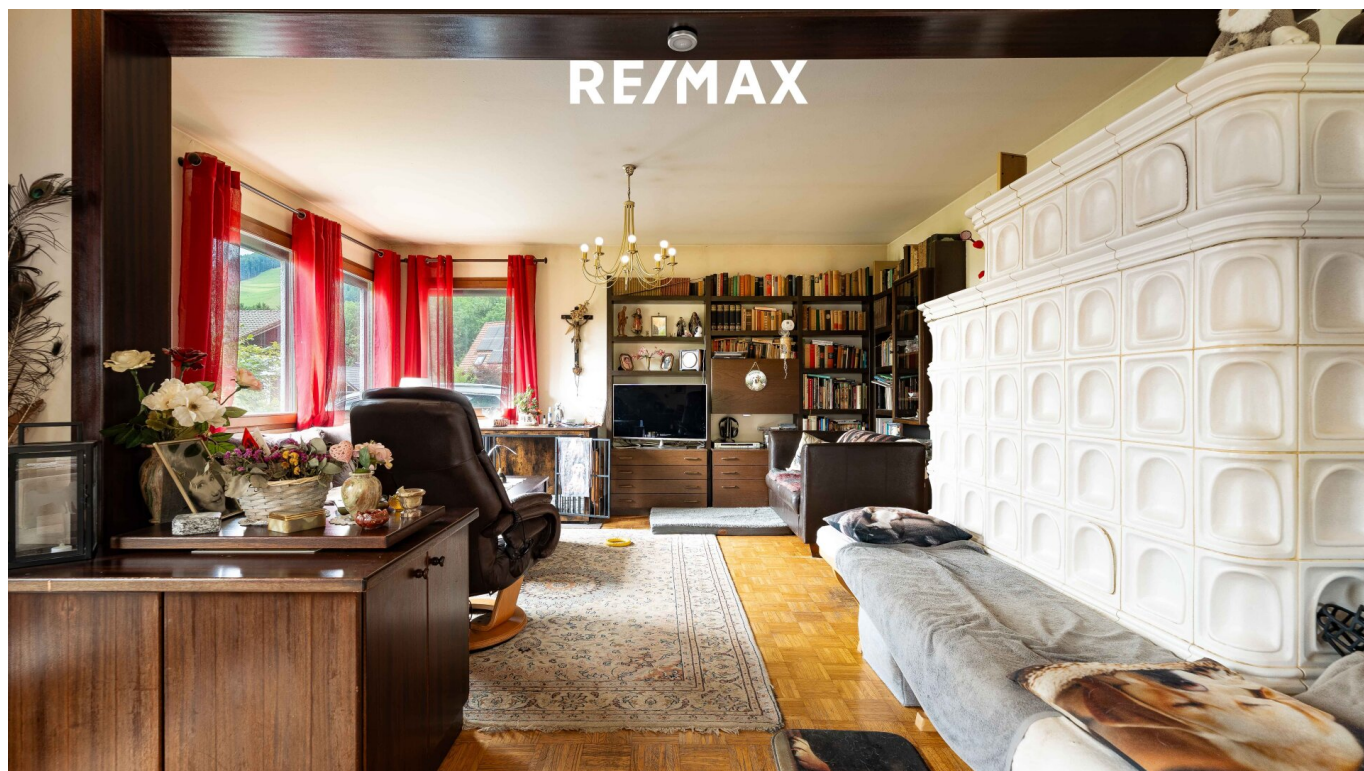
Ihr Ansprechpartner

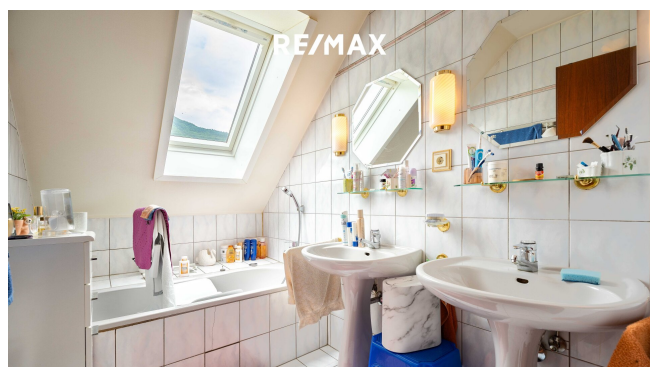
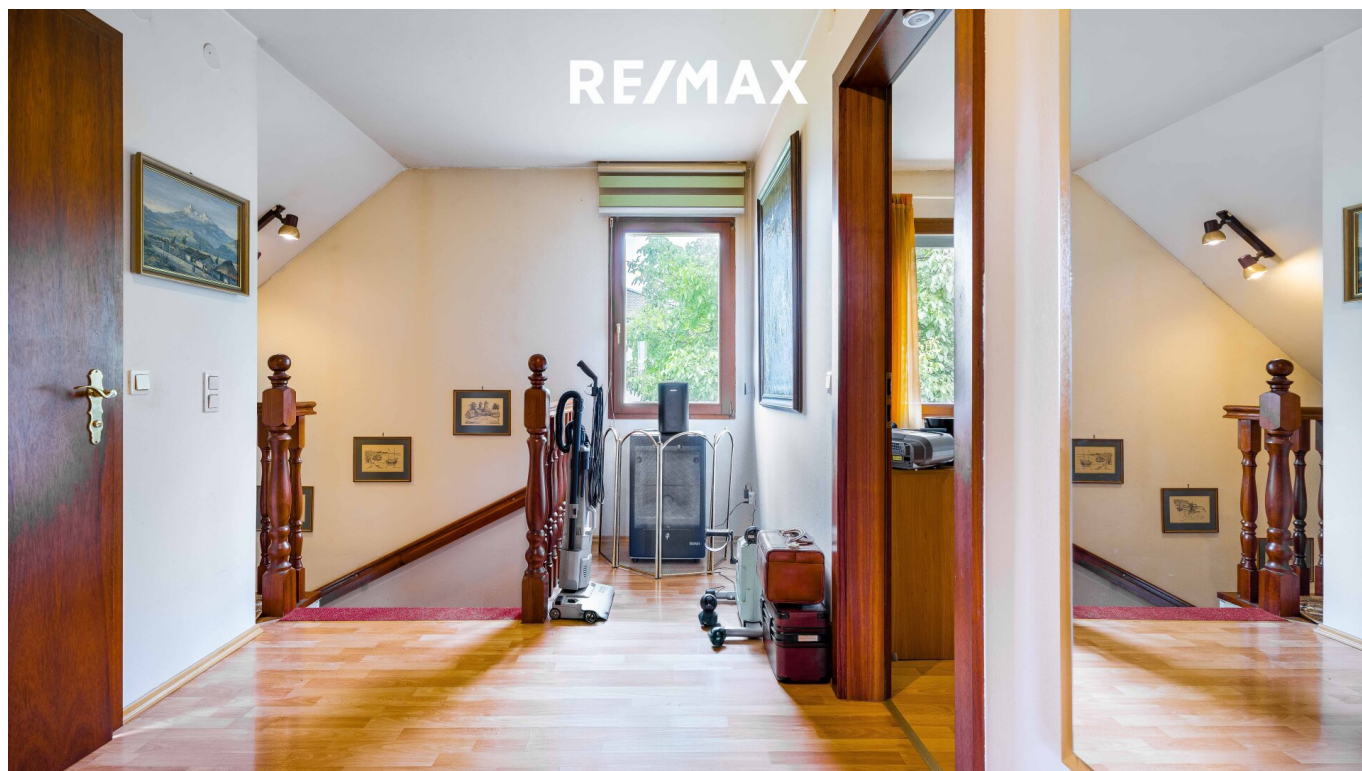


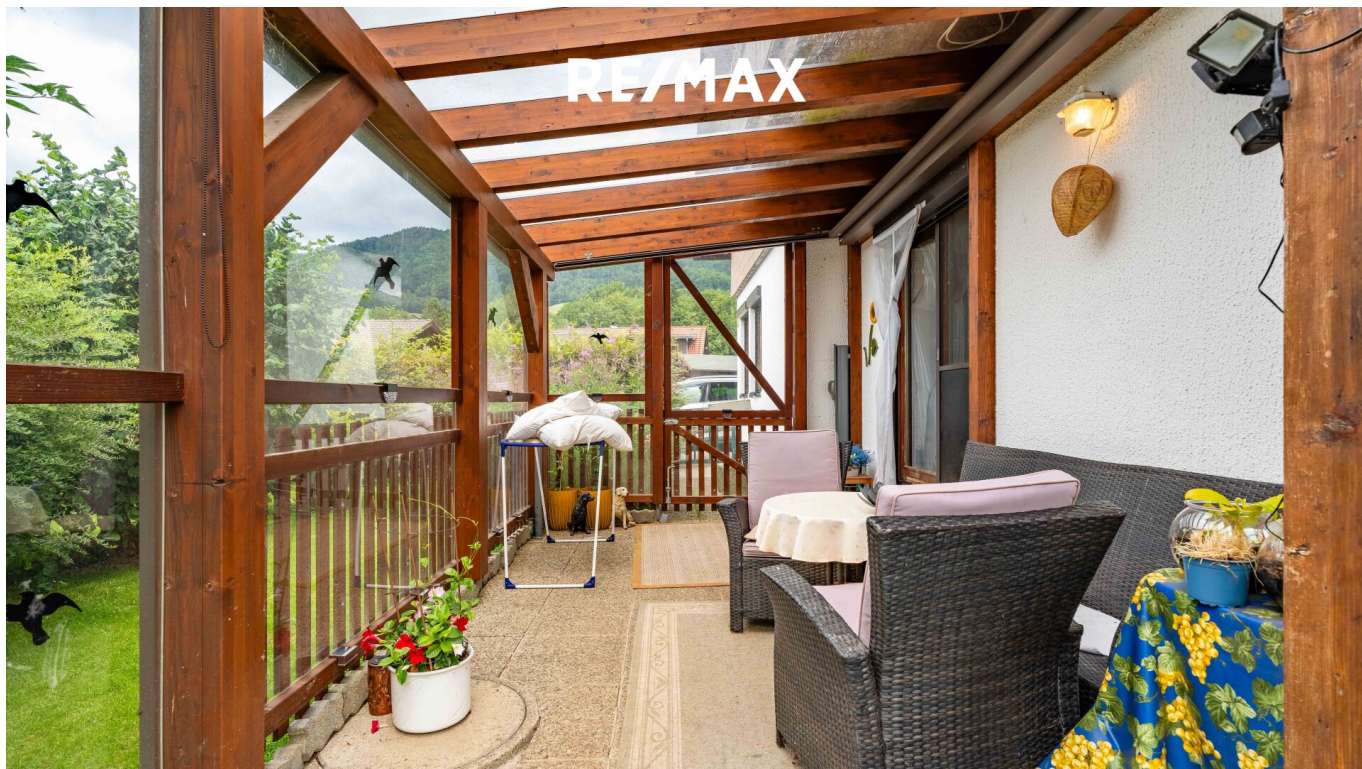
Andreas Reindl

RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

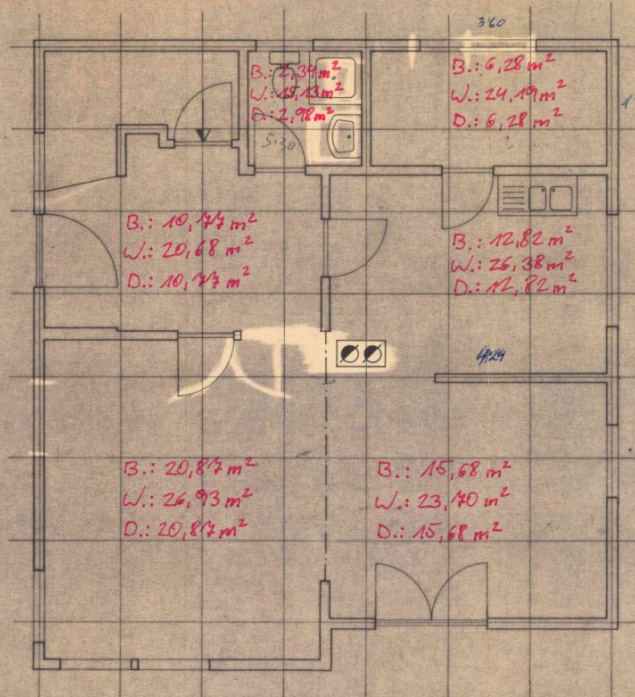












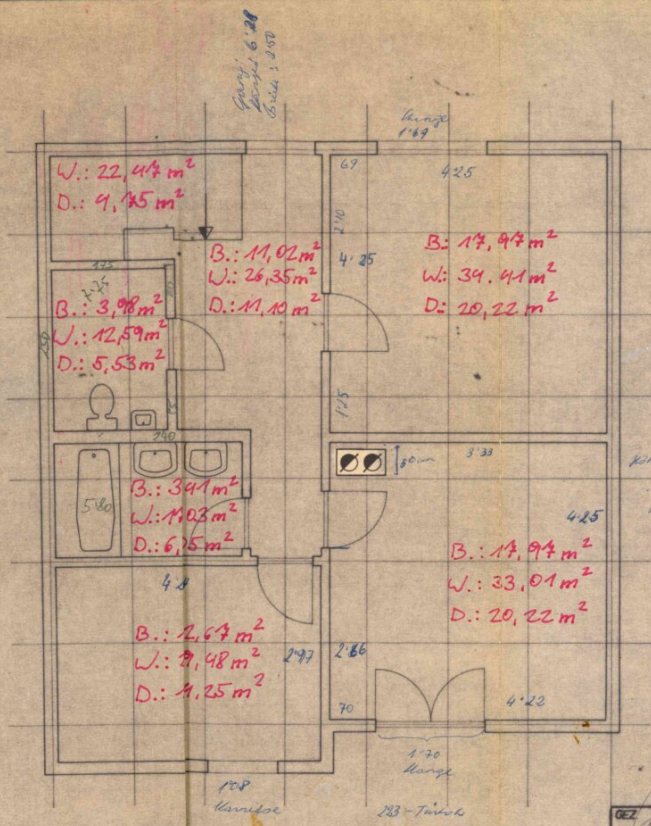
100 x 525 cm

2,84

Felkmann

TAPETEN, TEPPICH, FLIESEN,

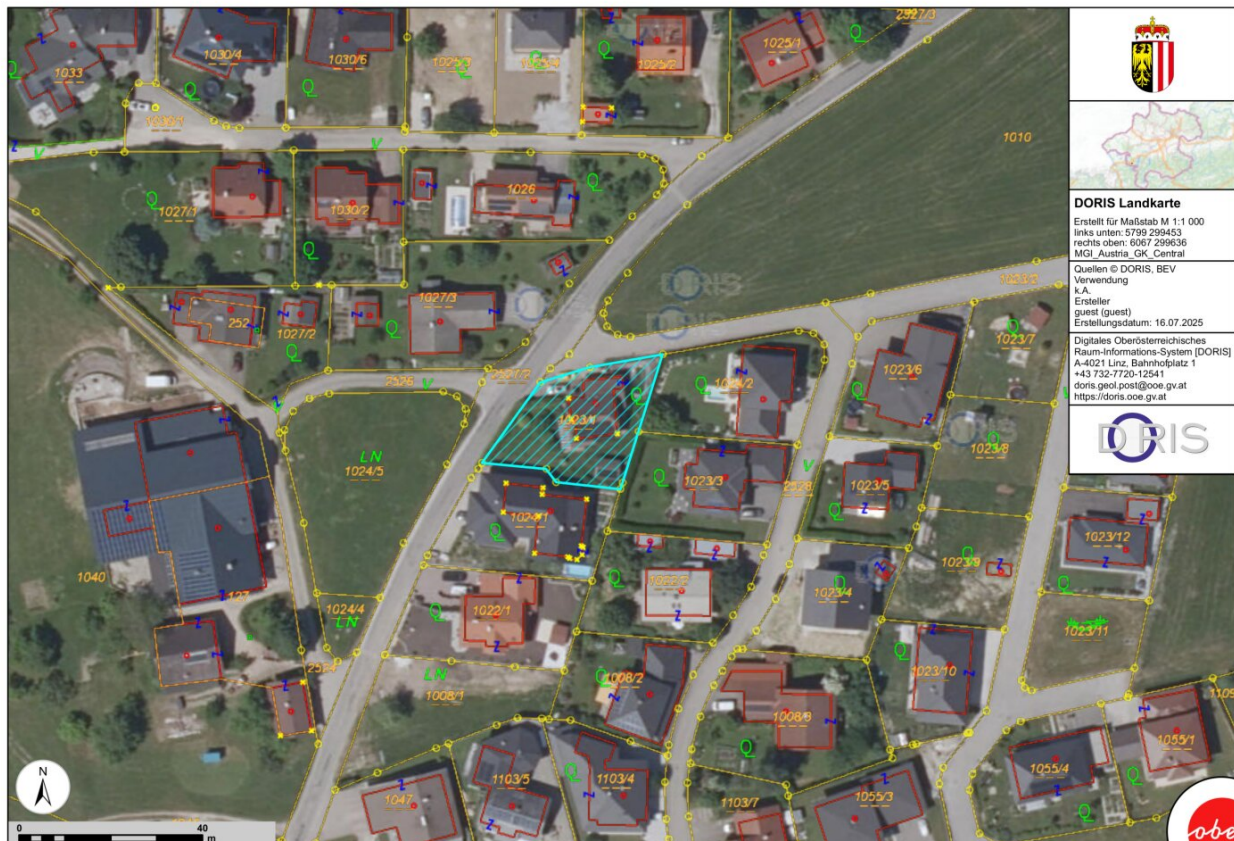
GEZ.	DAT.	HAUSTYP	ELK-FLIESSHAUS
GEPR.	DAT.	KLASSIK 130	Ges. m. b. H. & CO. AG.
ZUR AUSS.	DAT.	EG	394.3 SCHREMS
Komm.	MAIR	M 1:50	Teil. 0 28 53 / 6707



TAPETEN, TEPPICH, FLIESEN

GEZ	DAT	HAUSTYP	ELK-FERTIGHAUS
GEPR	DAT	KLASSIK 130	Ges. m. d. H. & G. 10
ZUR AUSF.	DAT	OG	INDUSTRIEPROJEKT - 1
Komm.: MAIR		M1:50	2942 SCHREMS

Tel. 02853 - 6707
 Fax 2252 ewg



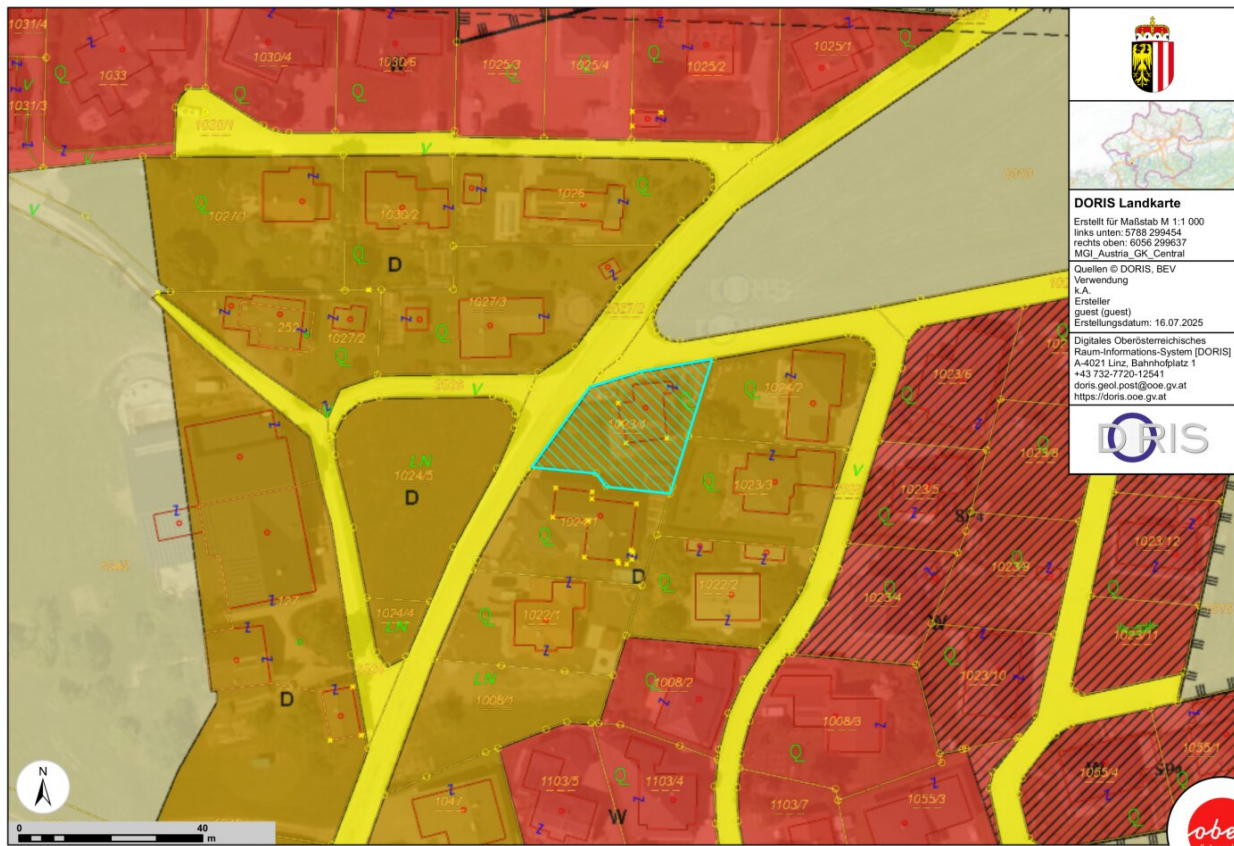
DORIS Landkarte

Erstellt für Maßstab M 1:1 000
links unten: 5799 299453
rechts oben: 5067 299636
MGI_Austria_GK_Central

Quellen © DORIS, BEV
Verwendung
i.A.
Ersteller
guest (guest)
Erstellungsdatum: 16.07.2025

Digitales Oberösterreichsches
Raum-Informationen-System [DORIS]
A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
+43 732-7720-12541
doris.geol.post@ooe.gv.at
<https://doris.ooe.gv.at>





Objektbeschreibung

Wohnen in Mondsee - Für viele ein Traum, der für eine Familie jetzt möglich wird.

In der Gemeinde Innerschwand, im Ortsteil Lehen, liegt diese Liegenschaft in einer ruhigen Einfamilienhaussiedlung.

Die Liegenschaft, ein ELK-Fertigteilhaus, wurde 1988 errichtet und befindet sich im Großen und Ganzen noch im Zustand und Ausstattung wie zum Zeitpunkt der Errichtung. In den letzten Jahren wurde zusätzlich ein kleiner Pool und eine Photovoltaikanlage mit 10,9 Kilowatt-Peak und einem Stromspeicher von 9,2 kWh errichtet.

Die Heizung besteht aus Einzelöfen. Die Warmwasseraufbereitung erfolgt über eine Wärmepumpe.

Als Liegenschaft mit Seeblick würde ich diese nicht bezeichnen. Aber nett ist der Ausblick auf den See vom ersten Obergeschoß und teilweise auch vom Garten schon.

130 m² Wohnfläche sowie eine komplette Unterkellerung bieten ausreichend Platz.

Hauptwohnsitz: Der Ordnung halber dürfen wir Sie darauf hinweisen, dass beim Kauf von Immobilien am Mondsee, Irrsee oder Attersee ausschließlich Hauptwohnsitz begründet werden muss.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.000m

Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <5.500m

Bäckerei <5.500m

Sonstige

Bank <5.500m

Geldautomat <5.500m

Post <4.000m

Polizei <7.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap