

# IMBISS-STAND



Objektnummer: 5561/2702

Eine Immobilie von Wohnkader GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Gastgewerbe
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1120 Wien
<b>Nutzfläche:</b>	22,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.000,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.051,18 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	45,45 €
<b>Betriebskosten:</b>	51,18 €
<b>USt.:</b>	210,24 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.784,25 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Mag. Mariya Stazic**

Wohnkader GmbH  
Fleischmarkt 14/9  
1010 Wien

T +43 676 542 73 64  
H +43 676 540 55 29

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Objektbeschreibung

## Toplage

### Fläche & Sitzplätze

Das Lokal bietet sich als TAKE AWAY für Gastrohandel ideal an. **Schanigarten mit Platz für ca. 16 Gäste können angemeldet werden.**

### Rahmenbedingungen & Optionen

- **Ablöse:** auf Anfrage für das gesamte Inventar & Übernahme des Betriebes
- **Monatliche Miete (netto) unbefristet:** € 1.000,–

### Besonderheiten

? Beste Frequenzlage - Fußgängerzone

? Laufender Betrieb – sofort übernehmen & losstarten

? Ideale Gelegenheit für erfahrene Gastronomen oder Investoren

### Jetzt Besichtigung vereinbaren und durchstarten!

Wir weisen darauf hin, dass ein exklusiver Vermarktungsauftrag vorliegt und eine Kontaktaufnahme ausschließlich über unser Maklerbüro gestattet ist. In jedem Fall wird eine Vermittlungsprovision verrechnet.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <500m  
Höhere Schule <1.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <500m

**Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <500m  
Straßenbahn <1.000m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap