



**Objektnummer: 2888**

**Eine Immobilie von IWS Immobilienwelt Schellerer**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Freizeit
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4600 Wels
<b>Baujahr:</b>	1985
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	16,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Keller:</b>	16,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	129.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

4.644,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Gerhard Schellerer**

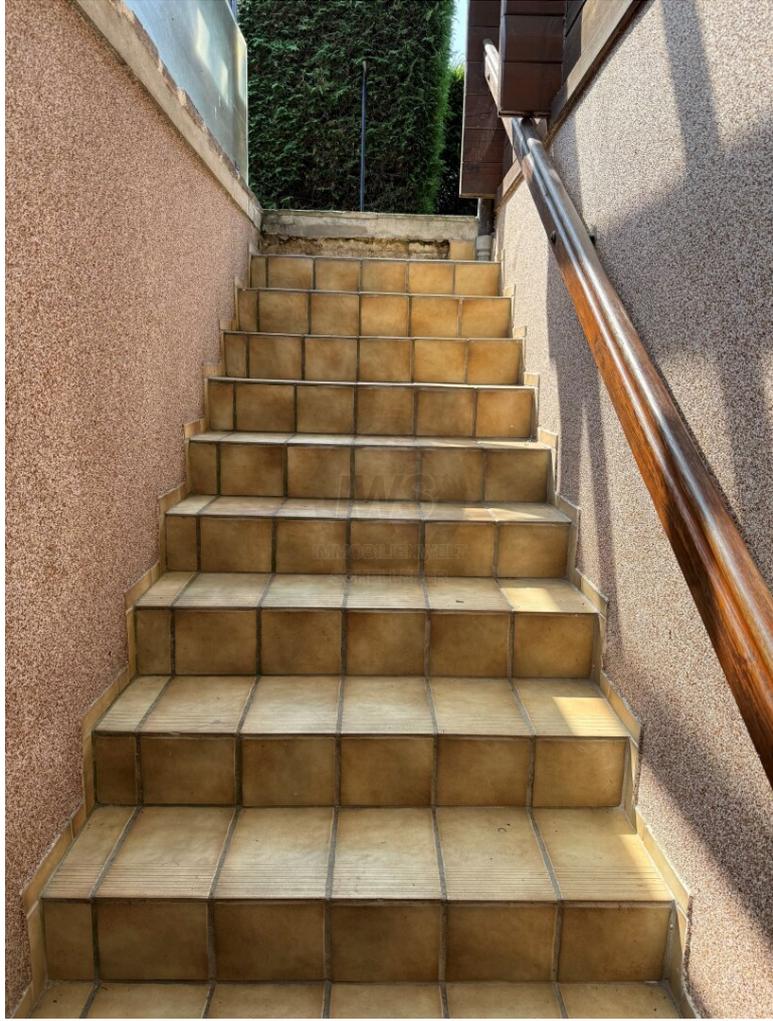
IWS Immobilienwelt Schellerer  
Linzer Straße 49  
4600 Wels

T +43 7242-79595  
H +43 664 4119550

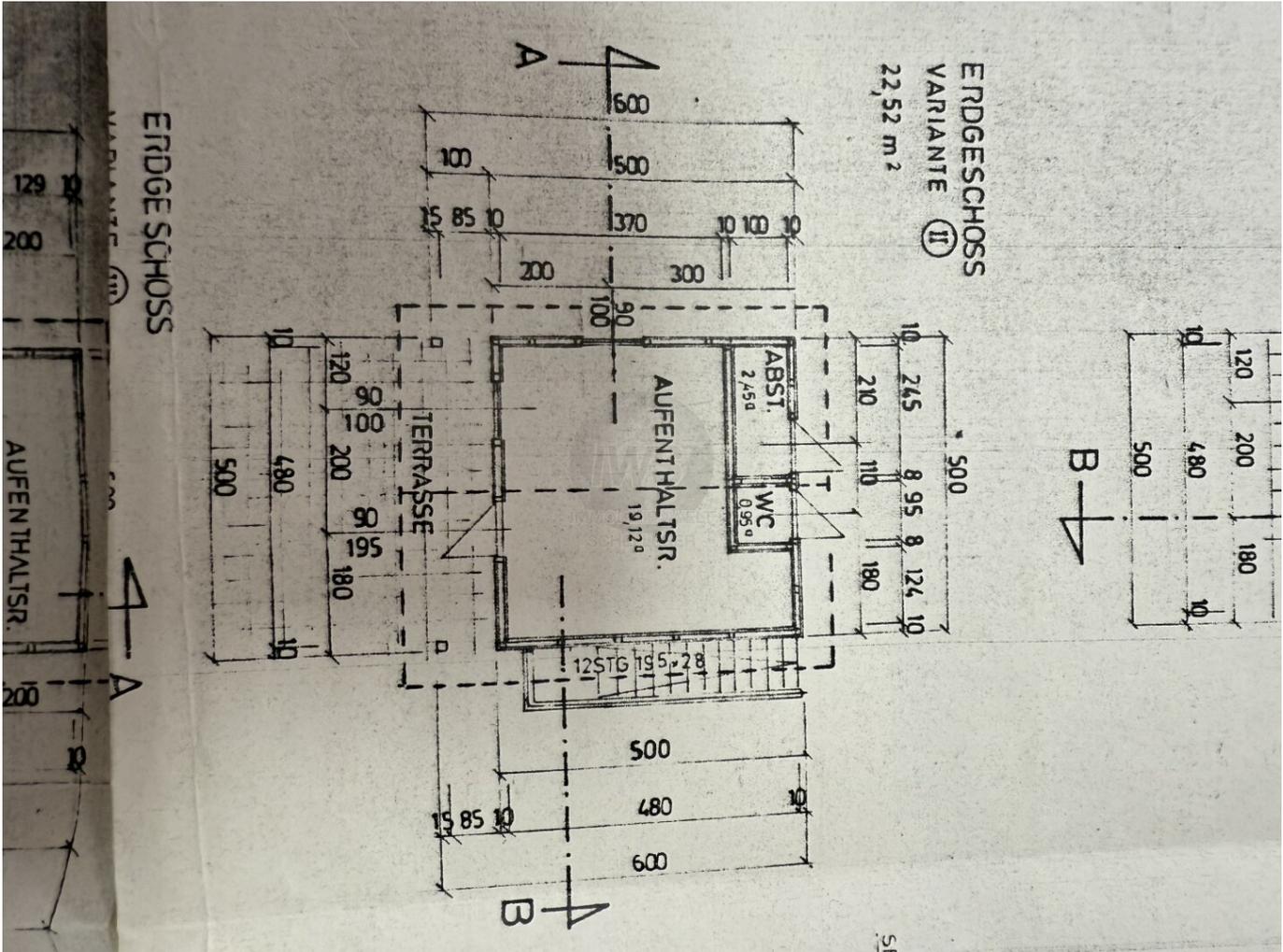








ERDGESCHOSS  
VARIANTE II  
22,52 m<sup>2</sup>



ERDGESCHOSS

VARIANTE II

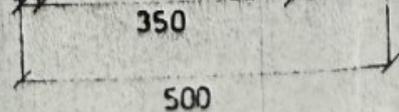
AUFENTHALTSR.

AUFENTHALTSR.



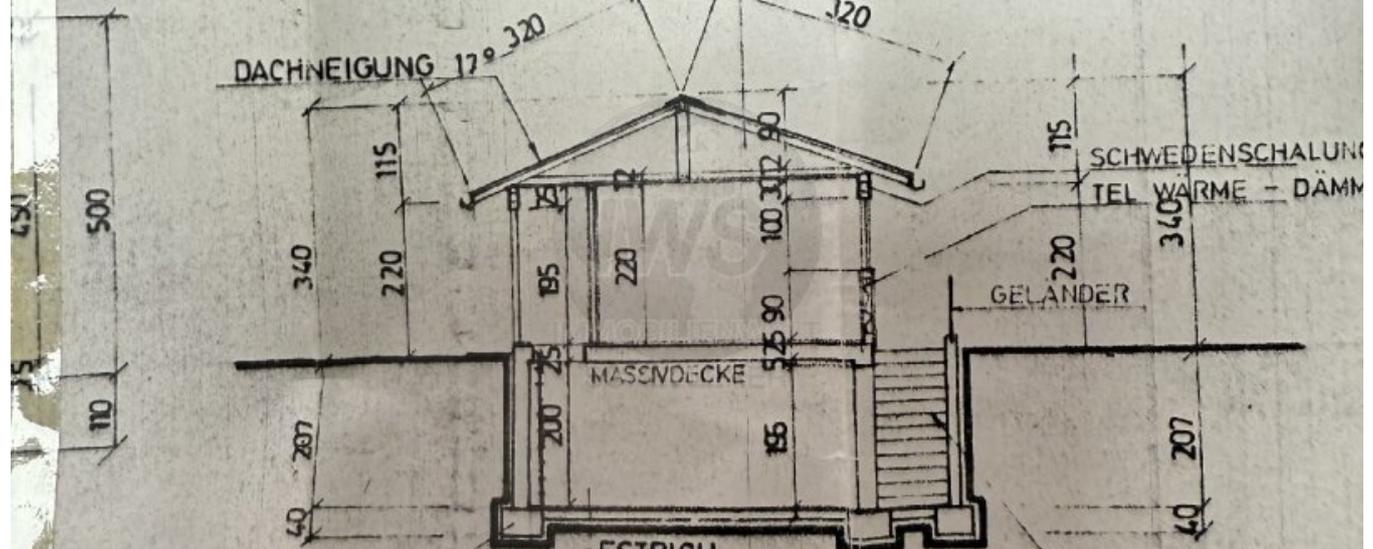
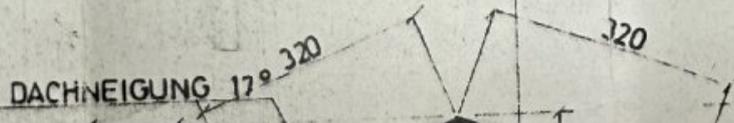
FUNDAMENTE NACH STATIK

ESTRICH  
ISOLIERUNG  
UNTERBETON  
ROLLIERUNG 25 100



SCHNITT - AB

WELLETERMIT  
LATTUNG  
SPARREN



SCHWEDENSCHALUNG  
TEL WÄRME - DÄMM

GELÄNDER

FUNDAMENTE NACH STATIK

ESTRICH  
ISOLIERUNG  
450

KELLERSTIEGE

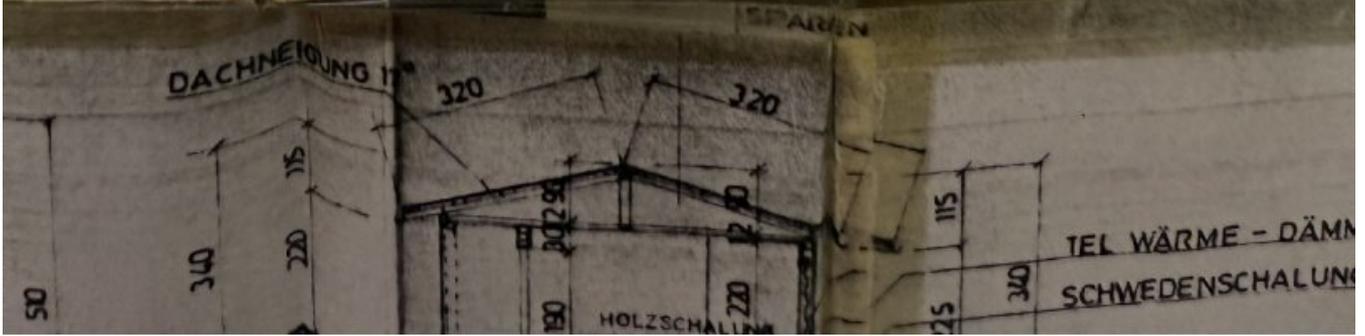
SCHNITT - AB

UNTERBETON

WELLETERMIT  
LATTUNG  
SPARREN

DACHNEIGUNG 17°

TEL WÄRME - DÄMM  
SCHWEDENSCHALUNG



## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Freizeitparadies in Wels, Oberösterreich!

**Besichtigung am Samstag den 16.08. von 10-12 Uhr nach Vereinbarung möglich!!**

Entdecken Sie diese charmante Immobilie, die Ihnen die perfekte Möglichkeit bietet, dem Alltagsstress zu entfliehen und die Natur in vollen Zügen zu genießen. Auf einem großzügigen Grundstück von 414 m<sup>2</sup> erwartet Sie ein gepflegtes Refugium, das ideal für entspannte Wochenenden oder unvergessliche Urlaube ist.

Die zwei liebevoll gestalteten Zimmer bieten Ihnen Raum, um sich zurückzuziehen und die Seele baumeln zu lassen. Ob Sie ein gemütliches Wochenende mit Freunden verbringen oder einfach nur die Ruhe der Natur genießen möchten – hier finden Sie die idealen Voraussetzungen.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist die einladende Terrasse, die Ihnen die Möglichkeit gibt, die frische Luft und die herrliche Umgebung in vollen Zügen zu genießen. Stellen Sie sich vor, wie Sie bei einem Glas Wein den Sonnenuntergang beobachten oder ein gemütliches Barbecue mit Freunden veranstalten.

Hier können Sie sich sofort wohlfühlen und Ihre Freizeit nach Ihren Vorstellungen gestalten.

Für nur 129.000,00 € erwerben Sie nicht nur ein Stück Land, sondern einen Lebensstil, der Ihnen die Freiheit gibt, die Natur zu genießen und gleichzeitig alle Vorzüge der Stadt Wels in greifbarer Nähe zu haben.

Zögern Sie nicht, diese einmalige Gelegenheit zu nutzen! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ihr neues Freizeitdomizil erwartet Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.