

Loggia-Wohnung inkl. Hz und WW im Zentrum von Wien !



Wohnzimmer

Objektnummer: 3479/1721

Eine Immobilie von RE/MAX Trend

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien, Innere Stadt
Baujahr:	1970
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	71,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 87,14 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.542,97 €
Kaltmiete (netto)	1.234,00 €
Kaltmiete	1.296,64 €
Betriebskosten:	62,64 €
Heizkosten:	213,65 €
USt.:	32,68 €
Provisionsangabe:	

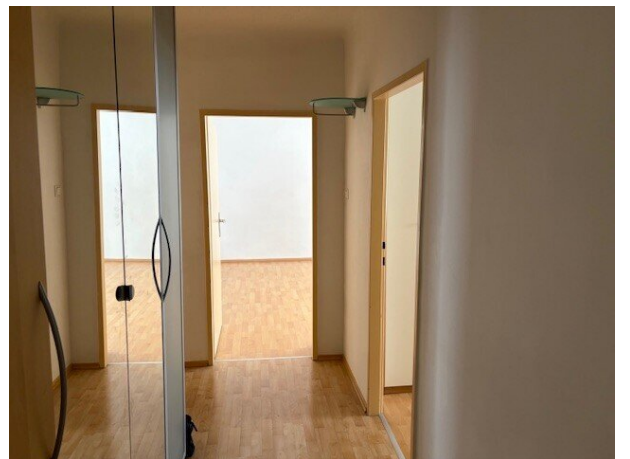
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



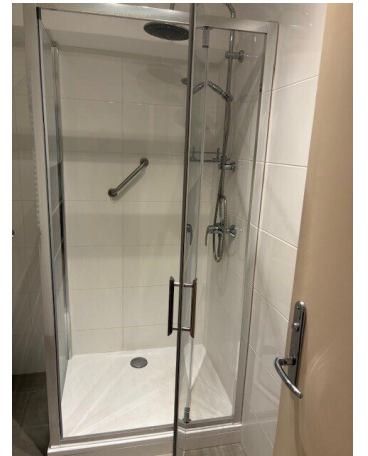
Otmar Kases

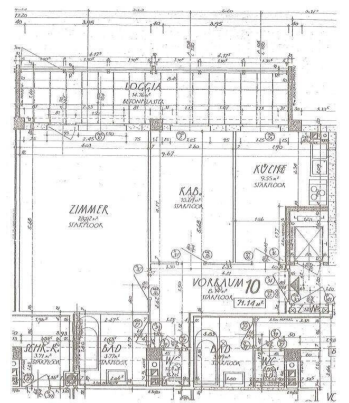
REMAX Trend
Landstraße Hauptstraße 107
1030 Wien











Objektbeschreibung

2 Zimmer Wohnung in toller Innenstadtlage zu vermieten!

Die Wohnung befindet sich im 3. Lift Stock eines ca. 1970 erbauten Wohnhauses direkt am Schwedenplatz.

Raumaufteilung:

Vorzimmer, Wohnraum, Küche mit allen Geräten, 1 Schlafrum, Badezimmer mit Dusche, Waschmaschine und Trockner. WC separat.

Klimanlage, Fahrrad- und Kinderwagenabstellplätze, Zentralheizung mit Fernwärme.

Ausstattung: Laminat, Fliesen, Alufenster. Ein Garagenplatz kann ab 350 € mtl. angemietet werden.

Infrastruktur: sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung und Einkaufsmöglichkeiten sind in einigen Minuten fußläufig erreichbar. U1 und U4 Schwedenplatz.

Die mtl. Gesamtmiete inkl. Betriebskosten, Heizung und Warmwasser betragen insgesamt 1.542,97 €. Der Mietvertrag wird auf 5 Jahre befristet angeschlossen.

Energieausweis

Ein Energieausweis mit folgenden Werten ist selbstverständlich vorhanden. Heizwärmebedarf kWh/m². 87,14 Klasse HWB : C

Um diese Wohnung zu mieten, benötigen Sie ein aufrechtes Beschäftigungsverhältnis in Österreich. (Lohnzettel der letzten 3 Monate).

Arbeitslosengeld / Mindestsicherung wird von der Vermieterin nicht akzeptiert. Die Wohnung wird nur an Familien mit max. 2 Personen vermietet.

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten auf Informationen des Abgebers oder Dritten (z.B. Behörden) beruhen, sodass für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden kann!

Hinweis für Mietinteressenten:

Wir sind vom Vermieter dieser Immobilie mit der Vermittlung eines Mietvertrages beauftragt. Deshalb ist es uns gemäß § 17 a Maklergesetz untersagt, mit Ihnen als Mietinteressent eine Provisionsvereinbarung zu schließen.

Das bedeutet für Sie:

Wir sind ausschließlich im Auftrag des Verfügungsberechtigten und nicht als Doppelmakler tätig.

Sie gehen bezüglich dieser Immobilie und Ihrer Mietabsicht mit uns KEIN Vertragsverhältnis ein und werden von uns diesbezüglich KEINE Rechnung erhalten.

AUF GRUND DER DATENSCHUTZGRUNDVERORDNUNG KÖNNEN WIR NUR MEHR SCHRIFTLICHE ANFRAGEN BEARBEITEN!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap