

Licht, Raum, Lebensqualität – Traumhafter Bungalow im Grünen



Objektnummer: 8066

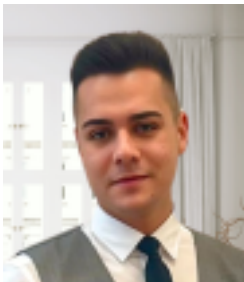
Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2232 Deutsch-Wagram
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	175,50 m²
Nutzfläche:	365,00 m²
Zimmer:	5,50
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	169,90 m²
Kaufpreis:	499.000,00 €
Betriebskosten:	290,00 €
Provisionsangabe:	

17.964,00 € inkl. 20% USt.

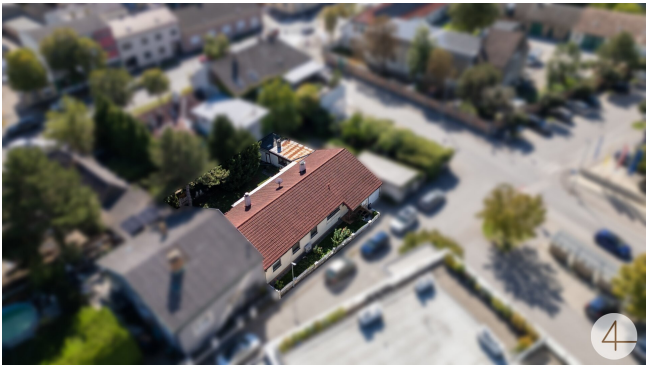
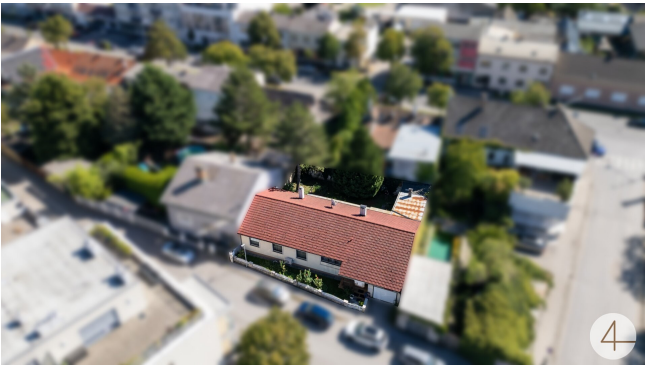
Ihr Ansprechpartner



Kevin Krammer

4immobilien
Bahnstraße 35
2230 Gänserndorf

T 0664 / 750 517 71























Objektbeschreibung

Kurzinformation für eilige Leser

Objektdaten:

- **Immobilientyp:** Bungalow
- **Wohnfläche:** ca. 176 m²
- **Nutzfläche:** ca. 365 m²
- **Keller:** Vollunterkellert
- **Grundstücksgröße:** ca. 424 m²
- **Widmung:** Bauland – Kerngebiet
- **Autogarage:** Integriert im Haus
- Alarmanlage
- **Wintergarten:** ca. 25 m²

Fazit:

Ein großzügiger, gepflegter Bungalow mit viel Potenzial – ideal für Paare, Familien oder Personen, die Wert auf ruhiges Wohnen in zentraler Lage legen. Der sonnige Wintergarten und die hauseigene Garage runden das Angebot ab.

Der Bauakt wird gerade von der Gemeinde angefordert, die Flächenangaben sind somit nicht verbindlich und können noch abweichen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder einen persönlichen Besichtigungstermin!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.