

Mit Blick auf die Salzach! 3-Zimmer-Wohnung in Hallein



Objektnummer: 507/2796

Eine Immobilie von Volksbank Salzburg Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5400 Hallein
Baujahr:	1990
Wohnfläche:	74,00 m ²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	92,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,41
Kaufpreis:	320.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Petra Höll-HarmI

Volksbank Salzburg Immobilien GmbH
St. Julienstraße 12
5020 Salzburg

T +43 662 - 8696 - 1660

F +43 662 - 8696 - 3675

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Willkommen in der Salinenstadt!

Diese 3-Zimmer-Wohnung mit einer Nutzfläche von ca. 74 m² liegt im 2. Obergeschoß eines Mehrparteienhauses direkt an der Salzach im wundervollen Hallein im Stadtteil Neualm. Für junge Familien befinden sich zwei Kinderspielplätze in der Anlage.

Durch einen Vorraum gelangen Sie zentral in alle Räume. Die Küche ist separiert und hat einen Zugang zu einem kleinen Balkon. Daneben befinden sich der Abstellraum und das WC. Ein großer Wohnraum mit schwedischem Ofen strahlt Gemütlichkeit aus und bietet Zugang zur behaglichen Loggia mit Blick auf die Salzach. Beide Schlafzimmer wurden mit Wandschränken ausgestattet, wobei der Masterbedroom einen begehbaren Kleiderschrank aufweist. Das Badezimmer ist modern und weist einen Waschmaschinenanschluss auf.

Weiters ist ein großzügiges Kellerabteil und ein Waschraum vorhanden, ein Tiefgaragenplatz ist der Wohnung zugeordnet.

Wenn Sie nähere Informationen wünschen, freuen wir uns über Ihre Anfrage. Wir werden Ihnen sodann gerne ein detailliertes Immobilienangebot zukommen lassen.

Im Falle einer allfälligen Finanzierung bieten wir Ihnen gerne ein unverbindliches, auf Sie maßgeschneidertes Finanzmodell an.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <3.500m



Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.