

**Einfamilienhaus in Großkadolz: Sanierungsbedürftig,
110m² für nur 84.000€!**



Objektnummer: 7939/2300161929

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2062 Großkadolz
Baujahr:	1940
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	110,00 m²
Nutzfläche:	65,00 m²
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	G 514,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 8,68
Kaufpreis:	84.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Josef Freydl

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410031





Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

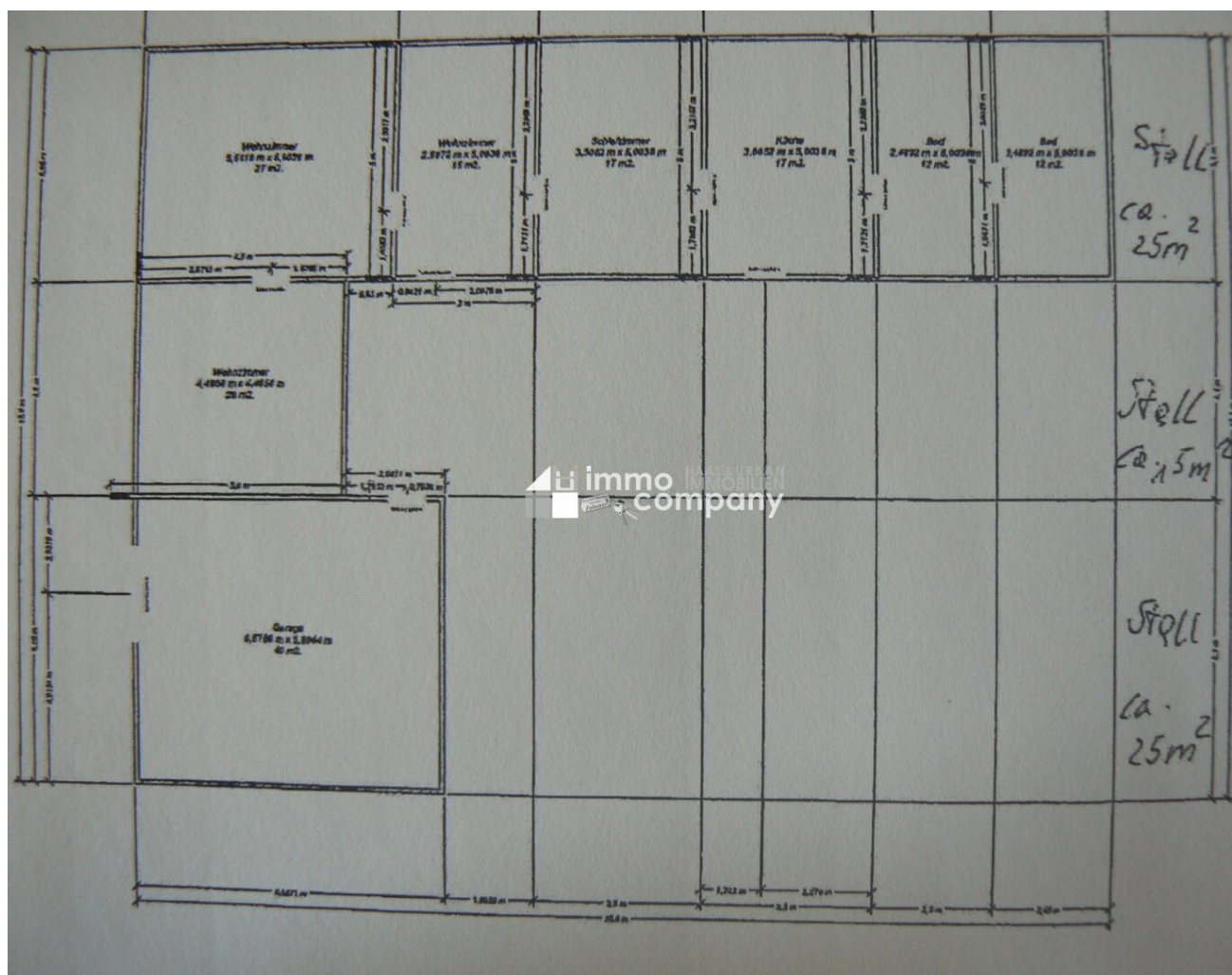
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 2062 Großkadolz, einer idyllischen Gemeinde in Niederösterreich, wo Tradition und ländliches Leben aufeinandertreffen. Dieses Einfamilienhaus mit einer großzügigen Fläche von 110 m² bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihrer Kreativität freien Lauf zu lassen und Ihre Wohnträume zu verwirklichen.

Mit einem attraktiven Kaufpreis von nur 84.000,00 € gehört dieses sanierungsbedürftige Haus zu den echten Schnäppchen der Region. Hier haben Sie die Chance, aus einem Rohdiamanten ein ganz persönliches Schmuckstück zu schaffen. Stellen Sie sich vor, wie Sie nach umfangreichen Renovierungsarbeiten in einem Zuhause wohnen, das ganz nach Ihren Vorstellungen gestaltet ist.

Die Immobilie ist mit einem traditionellen Kachelofen ausgestattet, der nicht nur für wohlige Wärme an kalten Winterabenden sorgt, sondern auch für eine gemütliche Atmosphäre. Das bereits erneuerte Satteldach und die robusten Ziegel geben dem Haus eine zeitlose Eleganz und garantieren Langlebigkeit. Die Holzfenster fügen sich harmonisch in das Gesamtbild ein und bieten Ihnen die Möglichkeit, viel Tageslicht in Ihr neues Zuhause zu lassen.

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und angenehmen Nachbarschaft, ideal für Familien oder Paare, die dem hektischen Stadtleben entfliehen möchten.

Der grüne Innenhof ist völlig abgeschlossen und bietet Ihnen eine einzigartige Privatsphäre und Ruhe.

Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist durch die nahegelegene Bushaltestelle gewährleistet, sodass Sie auch ohne eigenes Auto mobil bleiben. Dies ist besonders vorteilhaft, wenn Sie in der Umgebung arbeiten oder die kulturellen Highlights der Städte in der Nähe erkunden möchten.

Großkadolz ist nicht nur ein Ort der Ruhe, sondern auch ein Ort mit einer starken Gemeinschaft. Hier finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, sowie zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, die die ländliche Umgebung zu bieten hat. Ob Wanderungen in der Natur, Weingenuß, Radtouren oder einfach nur entspannen – die Region lädt dazu ein, das Leben in vollen Zügen zu genießen.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und verwandeln Sie dieses Einfamilienhaus in Ihr persönliches Traumhaus. Lassen Sie Ihrer Fantasie freien Lauf und gestalten Sie jeden Raum nach Ihren Wünschen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ihr neues Zuhause in Großkadolz wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <7.500m

Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Geldautomat <5.000m

Bank <500m

Polizei <5.000m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap