

Terrassentraum in Eggenberg!



Objektnummer: 5940/111111131

Eine Immobilie von PD Immo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	33,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 89,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	560,00 €
Kaltmiete (netto)	560,00 €
Kaltmiete	560,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Peter Dusleag

PD Immobilien
Neue Bienengasse 5
8020 Graz

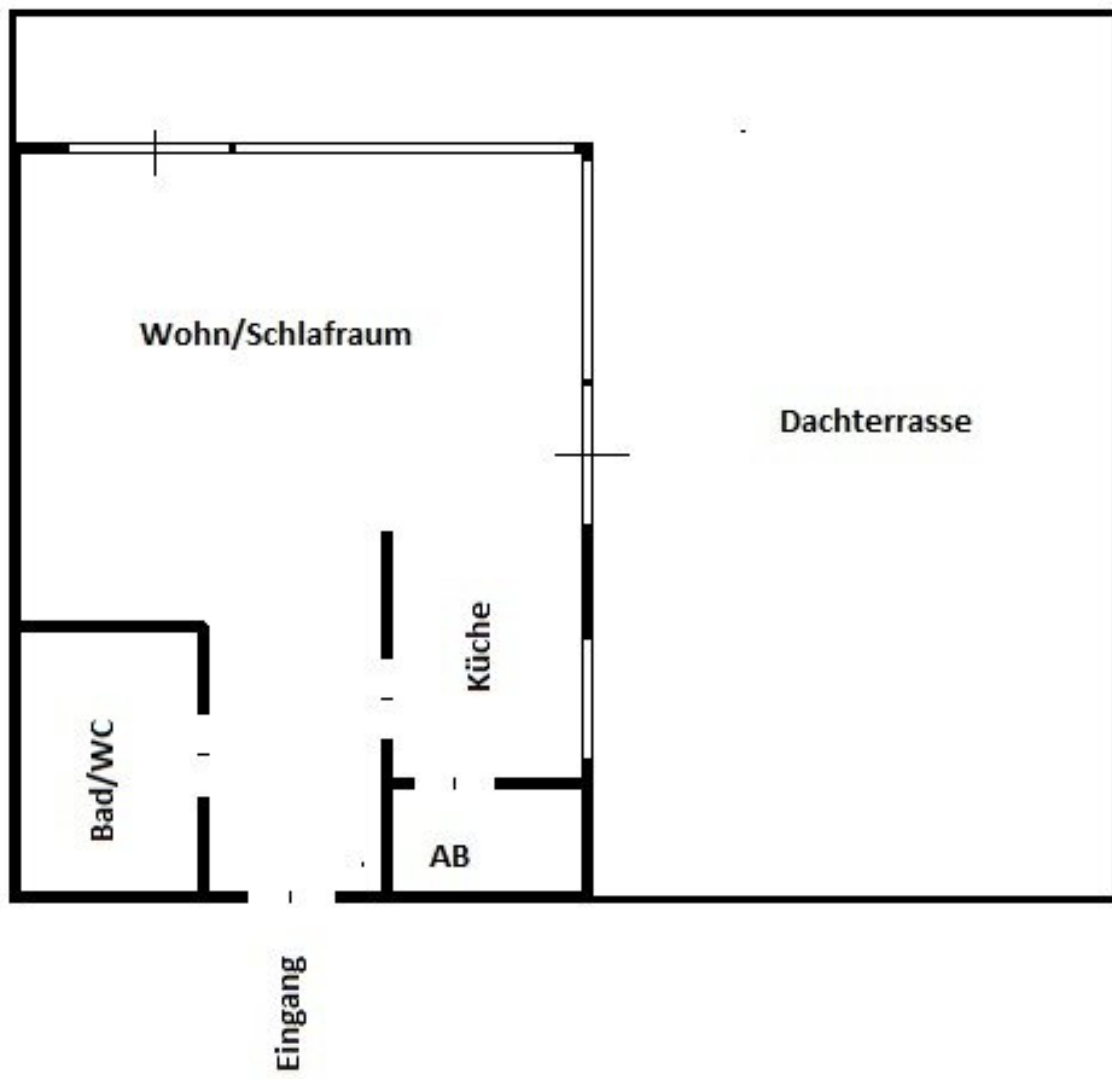
T +43 676 421 57 52













PD IMMOBILIEN

Beraten mieten kaufen wohnen

Peter Dusleag

*allg. beeid. u. gerichtlich
zert. Sachverständiger*

Termin nach 0676 42 15 752
Vereinbarung: office@pd-immo.at

WWW.PD-IMMO.AT

Objektbeschreibung

Garconniere mit ca. 33 m² Wohnfläche, 2 OG = letzter Stock ohne Lift

Zubehör: Dachterrasse mit ca. 70 m² Keller

Heizung: Zentralheizung

Autoabstellplatz: öffentlicher Autoabstellplatz

ein Tiefgaragenplatz kann um **€ 60,00** angemietet werden

Energieausweis: HWB: 89,0 HWB Energieklasse C

Besonderes: sehr gepflegte Garconniere, große Fensterfronten, letzter Stock, ca. 70 m² Dachterrasse, ruhiges Umfeld, top Infrastruktur.

Gesamtmiete: € 560,-- inkl. BK und Heizung

Kaution: € 2.000,--

Honorar:!!! Provisionsfrei für den Mieter!!!

Auskünfte: Herr Peter Dusleag, Tel.: 0676/ 421 57 52

Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap