

3-Zimmer Balkonwohnung in Drösing



Objektnummer: 12110206

**Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u.
Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Weidengasse 6
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2265 Drösing
Baujahr:	2015
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	82,66 m ²
Gesamtfläche:	92,32 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 26,20 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	713,91 €
Kaltmiete (netto)	504,25 €
Kaltmiete	649,00 €
Betriebskosten:	144,75 €
USt.:	64,91 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Silvia Oroszova

SGN Gemeinnützige
Bahnstraße 25
2620 Neunkirchen

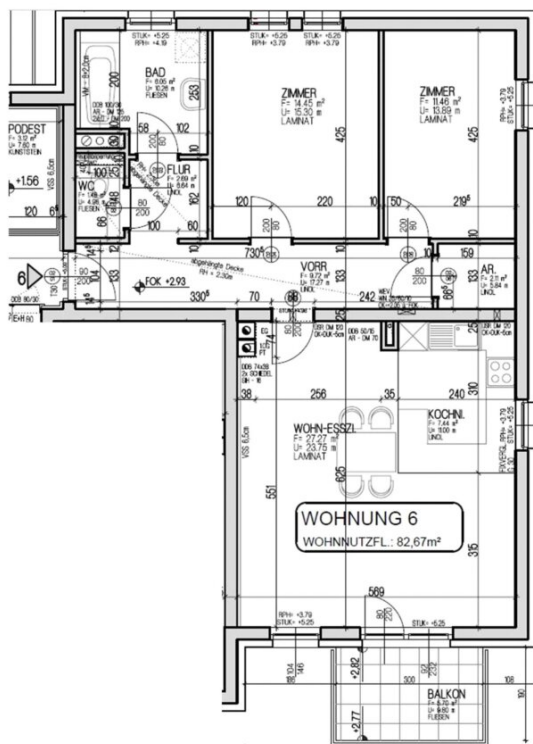
T +43 664 882 856 4

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



h reg.Gen.m.b.H.

termin zur



HWB Ref, RK	----- RK	26,20
Ref, SK	----- SK	26,60
Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE		0,76

Wohnnutzfläche: 82,66 [m²]

Räume bzw. Flächen	
Bezeichnung	Fläche [m²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Abstellraum außen	3,96
Abstellraum Innen	2,11
Bad	6,05
Flur	2,68
Vorraum	9,72
WC	1,48
Wohn-Esszimmer	34,71
Zimmer 1	11,46
Zimmer 2	14,45
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Balkon	5,70
PKW-Abstellplatz	vorhanden

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Hackgutheizung
Warmwasseraufbereitung: Boiler Zentralheizung

Objektbeschreibung

Eine 3-Zimmer Balkonwohnung mit ca. 83m² Wohnfläche. Es besteht aus Vorraum, Bad mit Wanne, WC, 2 Zimmer, Wohn-Esszimmer und 2 Abstellräume.

Zu der Wohnung ist ein PKW-Abstellplatz zugeordnet.

Kosten:

monatliche Mietvorschreibung inklusive Betriebskosten, Verwaltungskosten und Steuer derzeit **€ 713,91**

Anzahlung Eigenmittel vor der Wohnungsübernahme derzeit **€ 10.580,42**

Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.225m

Apotheke <7.225m

Kinder & Schulen

Schule <3.400m

Kindergarten <325m

Nahversorgung

Supermarkt <475m

Bäckerei <4.075m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <8.400m

Polizei <7.200m

Verkehr

Bus <225m

Bahnhof <275m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap