

Behamberg - herrliche 2 Zimmerwohnung im Dachgeschoss mit Balkon



Objektnummer: 3964

**Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs-
und Siedlungsgesellschaft m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Behamberg
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4441 Behamberg
Baujahr:	1998
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	50,97 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	9,50 m²
Heizwärmebedarf:	C 67,28 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,62
Gesamtmiete	264,97 €
Kaltmiete (netto)	264,97 €
Kaltmiete	264,97 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

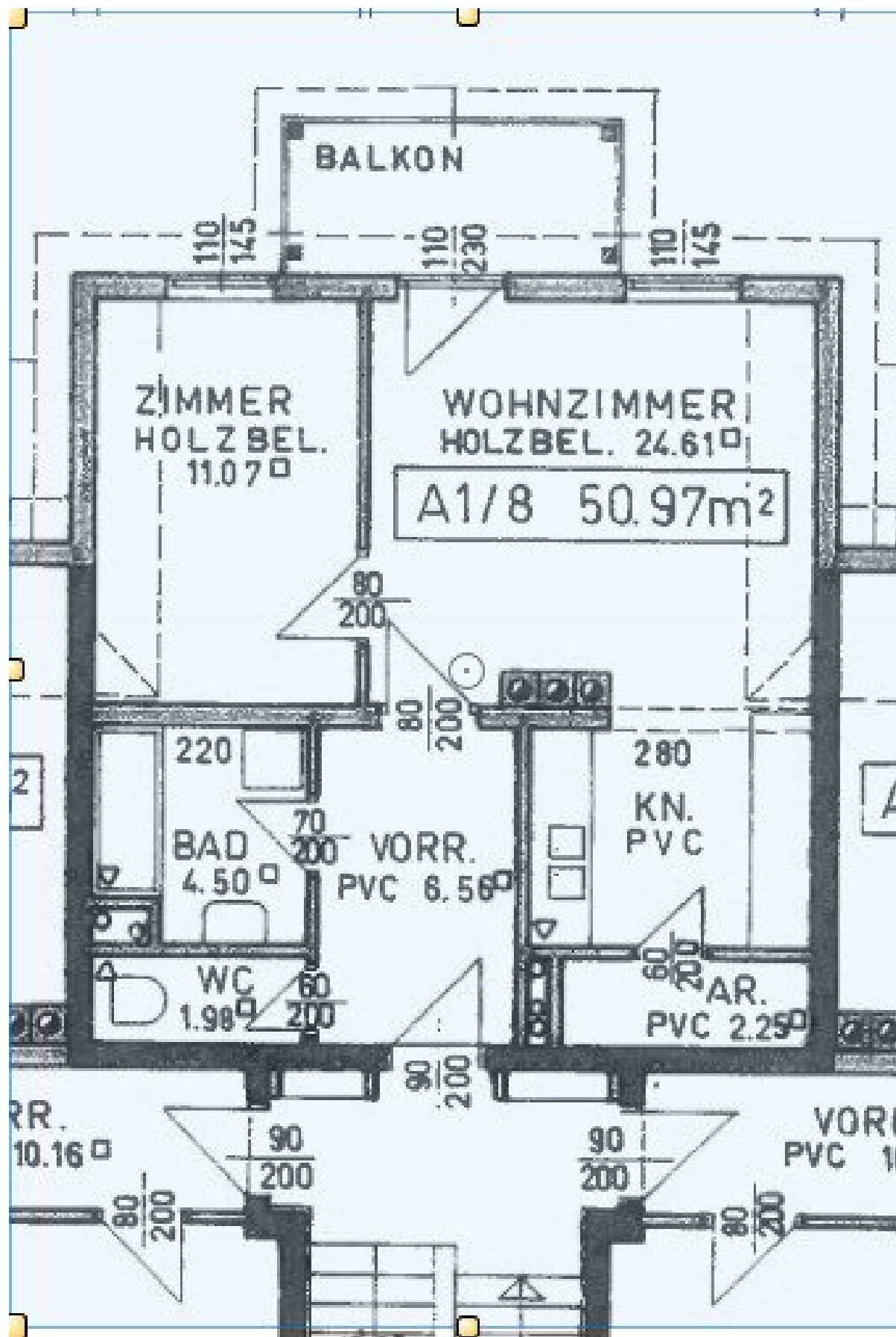
Cafer Cakir

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Davidgasse 48
1100 Wien

T +4319823601636
H 0676/3081378







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem **neuen Zuhause in Behamberg**, einem charmanten Ort in Niederösterreich, wo Komfort auf eine idyllische Umgebung trifft. Diese wunderschöne **Dachgeschoßwohnung** mit einer Fläche von **50,97 m²** bietet Ihnen nicht nur ein behagliches Wohnerlebnis, sondern auch eine **hervorragende Lebensqualität**.

Die **zwei lichtdurchfluteten Zimmer** sorgen für Entspannung und Wohlbefinden.

Das **Highlight** dieser Wohnung ist garantiert der einladende **Balkon**, welcher direkt vom geräumigen **Wohnzimmer** aus begehbar ist. Stellen Sie sich vor, wie Sie hier einen entspannten Abend oder das Sonntagsfrühstück genießen.

Die **Küche** befindet sich gleich beim Wohnzimmer und ist optisch abgeteilt vom Wohnbereich.

Das modern verflieste **Badezimmer** ist mit einer herrlichen **Badewanne** ausgestattet. Das WC befindet sich gleich neben dem Badezimmer.

Der praktische **Abstellraum** sorgt für extra Stauraum. Ein **Kellerabteil** und ein **Autoabstellplatz** (in der Miete inkludiert) runden das Wohnungsangebot perfekt ab.

Geheizt wird mit Fernwärme.

Die schöne Wohnung liegt zentral in Behamberg - öffentliche Einrichtungen wie Gemeinde, diverse Bildungseinrichtungen und vieles mehr befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Mit dem Auto erreicht man Amstetten in ca. 28 Minuten.

Neben der tollen Lage mit herrlichem Ausblick bietet Behamberg zahlreiche Freizeitaktivitäten für Groß und Klein. Besonders beliebt ist der Freizeitpark Behamberg, welcher rasch erreichbar ist.

Befristung: unbefristet, 1 Jahr Kündigungsverzicht 3 Monate Kündigungsfrist

Bezug: ab sofort

Energiekennzahlen: Laut Energieausweis vom 7.10.2020 beträgt der Heizwärmebedarf 67,28 kWh/m²a Klasse C und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor 1,62 Klasse C.

Der einmalige Finanzierungsbeitrag beträgt **€ 10.788,16** und die monatliche Miete beläuft sich auf **€ 264,97 inkl. BK und Ust**.

Die derzeitigen Heizkosten betragen **€ 45,72**.

Nutzen Sie die Chance, in dieser zauberhaften Dachgeschoßwohnung in Behamberg zu wohnen und genießen Sie die Vorzüge des ländlichen Lebens mit der Nähe zu allen notwendigen Einrichtungen. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen – Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de) - <https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.