

TOP Zinshaus in Reichenthal - 30min von Linz



Sueno Immobilien

Objektnummer: 7879/236

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Wohnanlagen
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4193 Reichenthal
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	1.160,36 m ²
Heizwärmebedarf:	D 118,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,66
Kaufpreis:	1.295.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



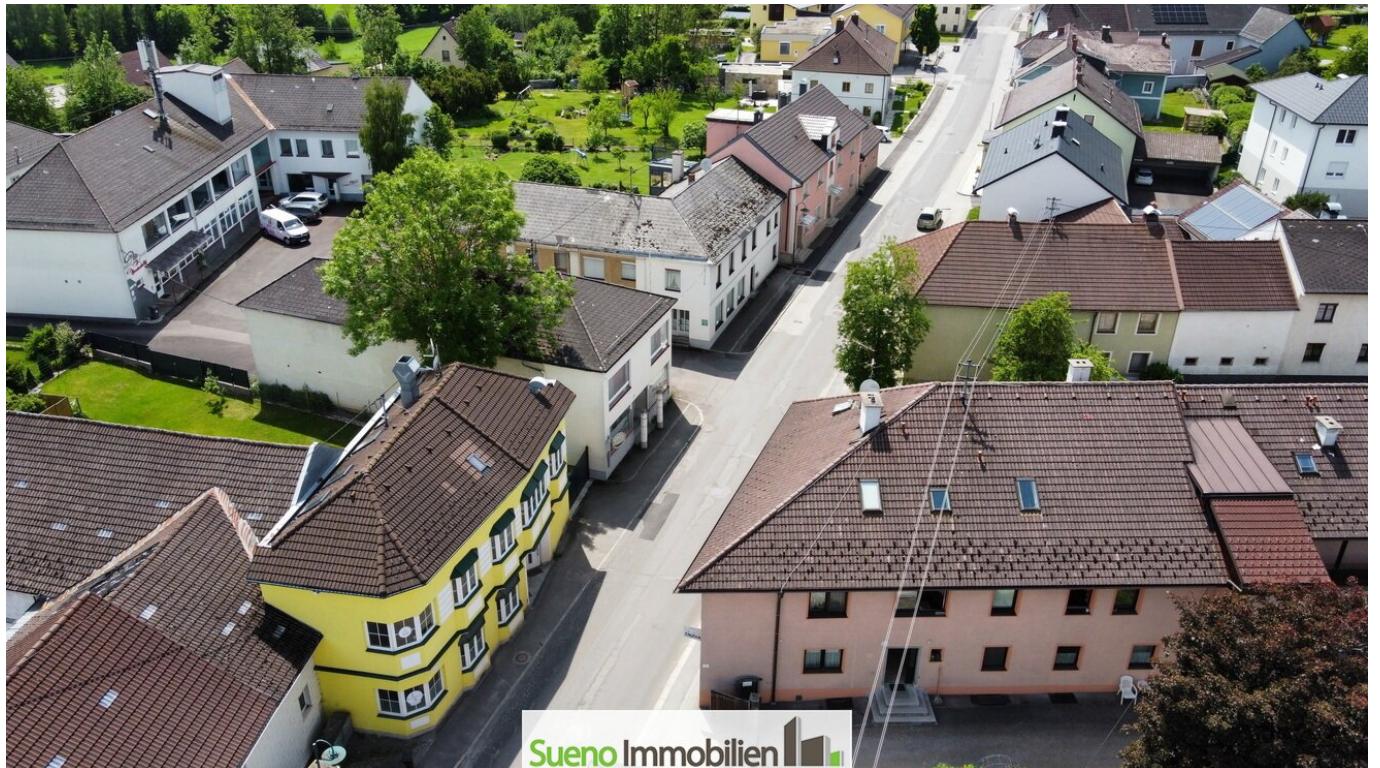
Bernhard Puchberger

Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems

H +43 664 3968225

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Sueno Immobilien



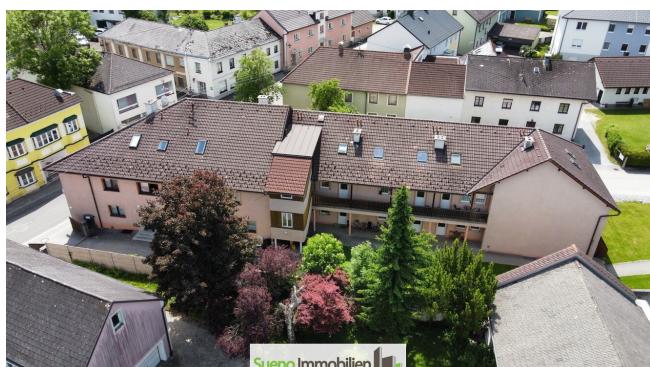
Sueno Immobilien



Sueno Immobilien



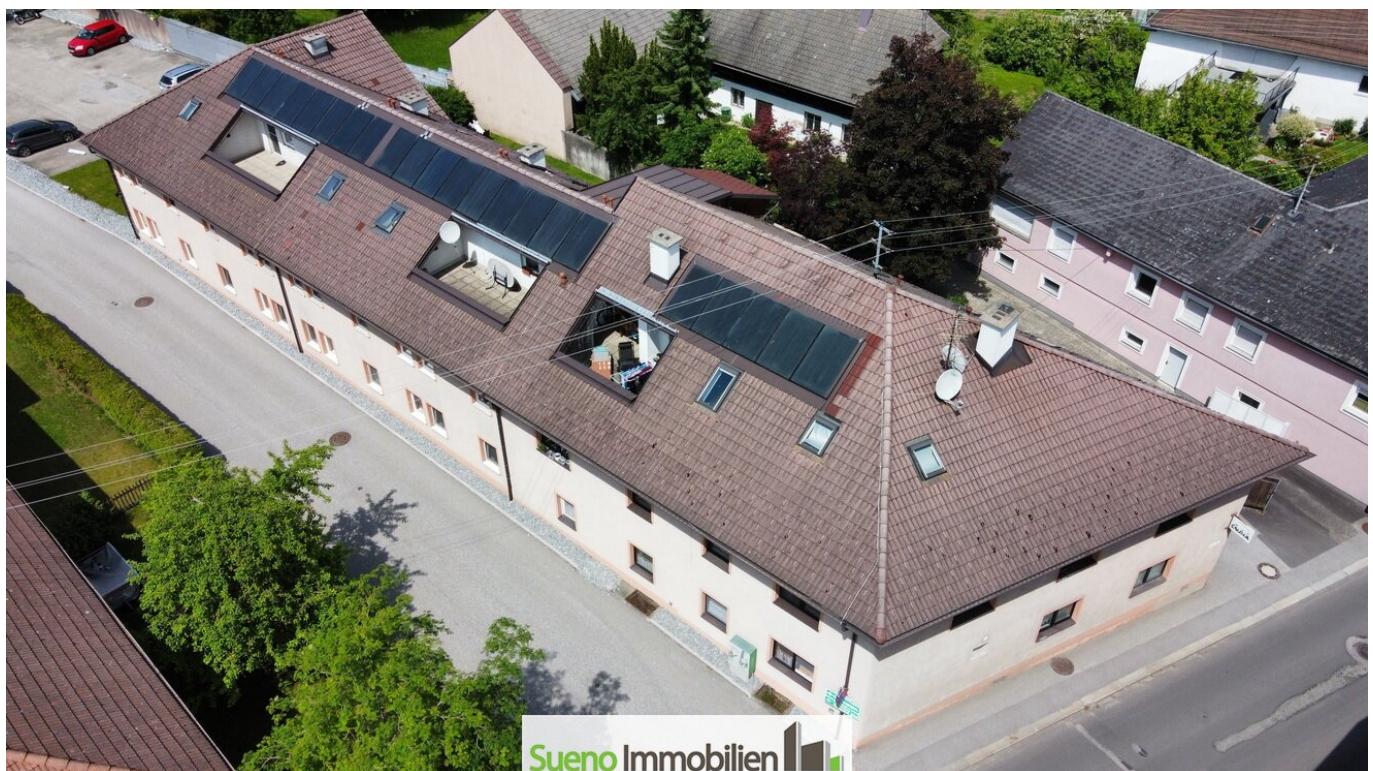
Sueno Immobilien



Sueno Immobilien



Sueno Immobilien



Sueno Immobilien

**500 Euro in BAR
für Tippgeber zu
Immobilienverkauf**

Two men in dark suits are standing side-by-side, smiling. They are holding a large, stylized check for "500 EURO". The check features a European Union flag design with stars and a building illustration. The Sueno Immobilien logo is visible at the bottom of the image.

Sueno Immobilien

Objektbeschreibung

Zinshaus in Reichenthal - ca. halbe Stunde von Linz entfernt mit 14 Wohnungen!

Gepflegtes Objekt - ausreichend Stellplätze vorhanden - teilweise Balkone/Loggien.

Bitte folgen Sie der Anfragestrecke der SUENO-Website für Download Expose - vielen Dank!

Ausführliche Informationen samt Planmaterial steht für Sie im Expose zur Verfügung.

Die Key-Facts dieses Ertrags-Objektes in Kürze:

- Qualitative Massiv-Bauweise
- Ausreichend Parkflächen vorhanden
- Anschluss an Fernwärme möglich
- Wenig Fluktuation, langjährige Mieter
- Zentrale Lage
- 30min nach Linz
- Nähe Freistadt
- Zinsertrag laut Mietzinsliste des Eigentümer - siehe Expose
- Und viele viele viele weitere Pluspunkte mehr...

EIN BLICK SAGT MEHR ALS 1000 WORTE!

Wir freuen uns auf ein Gespräch mit Ihnen!

SUENO Immobilien... wir erfüllen Wohnträume! www.sueno.at

Ansprechperson: Bernhard Puchberger - bernhard.puchberger@sueno.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <7.000m
Klinik <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <7.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <5.500m
Flughafen <4.000m
Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap