

Gartenwohnung - Provisionsfrei für den Mieter



Objektnummer: 7939/2300161912

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7000 Eisenstadt
Wohnfläche:	87,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,00 m ²
Gesamtmiete	1.321,26 €
Kaltmiete (netto)	980,00 €
Kaltmiete	1.321,26 €
Betriebskosten:	341,26 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Jutta Hertel

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410790

Haben Sie schon einmal darüber nachgedacht

Ihre Immobilie zu verkaufen

oder zu vermieten?

Rufen Sie mich einfach an, und vereinbaren Sie ein
unverbindliches, kostenfreies
Beratungsgespräch.

Ihre ausgezeichnete Ansprechpartnerin und ihr Spitzen-Team im Burgenland:

Jutta Hertel
Gebietsleiterin

+43 664 8410 790

jutta.hertel@immo-company.at

 **immo company** HAAS & URBAN IMMOBILIEN
www.immo-company.at



Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



 **immo company** HAAS & URBAN IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Hereinspaziert in die wohl süßeste Wohnung der Stadt! Wir sind exklusiv mit der Vermarktung dieser zauberhaften, hellen Wohnung beauftragt.

Aufteilung:

Vorraum, kleiner Abstellraum, 2 (Schlaf-) Zimmer, Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluß, WC separat.

Die zum gemütlichen Wohnzimmer offen gehaltene, voll ausgestattete, moderne Küche bietet viel Platz zum kochen, essen und genießen.

Vom Wohnzimmer aus hat man, über den Loggia artigen Balkon, Zugang in den eigenen Garten.

Zudem gibt es einen Stellplatz in der Tiefgarage sowie einen sehr geräumigen und trockenen (!!) Kellerraum, in dem Sie alles was man nicht ständig benötigt unterbringen kann.

-
- Nettomiete (exkl. Betriebskosten, exkl. USt.): EUR 980,- monatlich
 - Betriebskosten: EUR 341,26 monatlich
 - Bruttomiete inkl. BK: EUR 1.321,26
 - Kautiön: 3BMM
 - Mietvertrags-Befristung: 3 Jahre, gern mit Verlängerung

Lage

3 Gehminuten zu Bahn/Bus/Stadtbussen

3 Gehminuten zum Einkaufen

5 Gehminuten in die Innenstadt

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie

Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <8.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap