

Eine Wohlfühloase im Grünen wartet auf Sie! Umfassend sanierte 2 Zimmer-Wohnung mit außergewöhnlichem Grundriss, praktischem Abstellraum und tollem Badezimmer! Perfekte Infrastruktur vorhanden!



Innenhof

Objektnummer: 6650/20525

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schuhmeierstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	60,80 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 53,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,94
Gesamtmiete	604,51 €
Kaltmiete (netto)	316,79 €
Kaltmiete	549,55 €
Betriebskosten:	232,76 €
USt.:	54,96 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

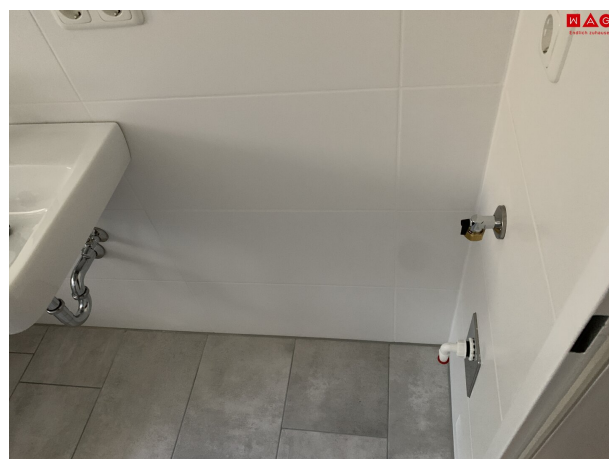
Team Steyr

WAG Wohnungsanlagen GmbH
Hans-Wagner-Straße 22
4400 Steyr

T +43 (0)50 338 7388

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Raumhöhe: 2,39m
Gesamtfläche: 62,0m²



- ⌘ Steckdose
- ⌘ Schalter
- ⊗ Lampe
- ⌘ Wandlampe

Auftraggeber: WAG Landwiedestraße 120 4020 Linz	
Planersteller:	VRSteidl
Bearbeiter: Steidl Roland Objekt: Franz Schuhmeier Strasse 35, EG, WG 2	
Plan Datum: 25.05.2025	M1:50

Objektbeschreibung

Steyr / Münchenholz / Schuhmeierstraße 35

Die Kombination aus durchdachtem Wohnkonzept, hochwertiger Ausstattung und attraktiver Lage macht diese Wohnung zu einem idealen Zuhause für Singles, die Wert auf Stil und Lebensqualität legen.

Highlights/Besonderheiten:

- großzügige Küche mit praktischem Abstellraum
- helles Schlafzimmer mit ruhiger Ausrichtung
- Luxus-Badezimmer mit ebenerdiger Dusche, WC, großem Fenster und Waschmaschinenanschluss
- geräumiges Wohnzimmer mit hellen Fenstern
- hochwertige Böden in der gesamten Wohnung

Umgebung:

Die Wohnung befindet sich in einem Bereich mit ausgezeichneter Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe gibt es zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken und Drogerien, die den täglichen Bedarf decken. Darüber hinaus sind Banken, Fleischereien, Bäckereien und Blumengeschäfte gut erreichbar. Für die medizinische Versorgung stehen praktische Ärzte und ein Zahnarzt zur Verfügung. Gemütliche Cafés und Gasthäuser laden zum Verweilen ein.

Mietkonditionen

Miete und Betriebskosten inkl. Mwst.: € 604,51 (OHNE Strom-, Heiz- und Warmwasserkosten)

Kaution: € 1.813,53

Provisionsfrei & unbefristeter Mietvertrag!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobiliensuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <750m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <2.500m

Höhere Schule <3.250m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap