

Grenzackergasse - gepflegte 3 Zimmer Gartenwohnung mit Terrasse und Carport



Objektnummer: 6876/1431

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2325 Himberg
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	76,85 m ²
Nutzfläche:	76,85 m ²
Gesamtfläche:	76,85 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Garten:	133,10 m ²
Heizwärmebedarf:	B 44,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,18
Kaufpreis:	310.000,00 €
Betriebskosten:	273,87 €
USt.:	27,39 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Wagner, MSc

BRI Immobilienmakler GmbH













Deutsche
Vermögensberatung

Früher an Später denken.

Ich unterstütze Sie mit flexiblen Finanzierungskonzepten.

**Jetzt per SMS oder WhatsApp Kontakt
aufnehmen.**

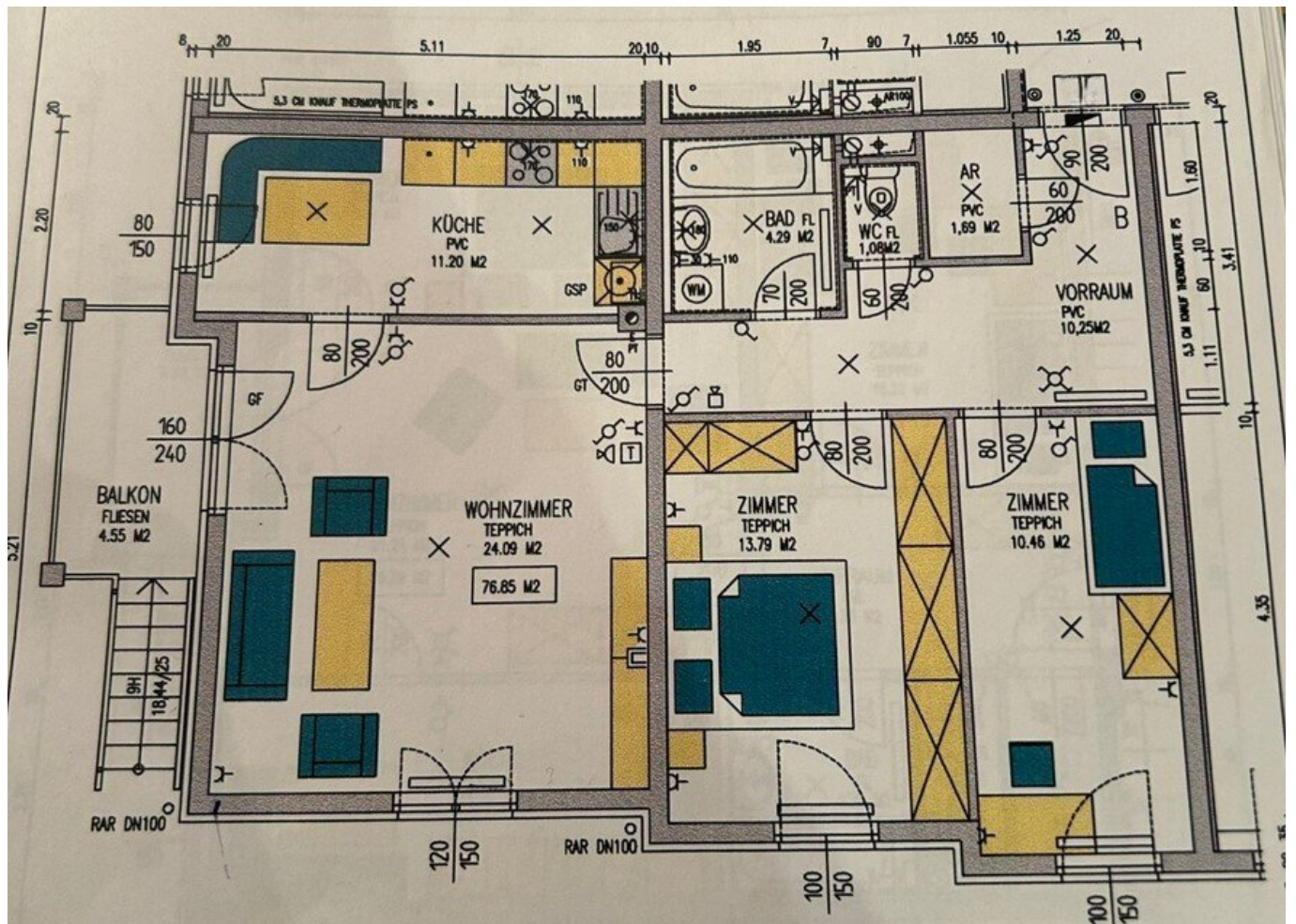
Regionaldirektion

Michael Binder-Seemann

Vermögensberater und Versicherungsagent

0676 88400 2604







Objektbeschreibung

2325 Himberg - Grenzackergasse

gepflegte 3 Zimmer Gartenwohnung mit Terrasse und Carport,

76,85m² Wohnfläche zzgl. 4,55m² Balkon und zzgl. 133,10m² Eigengarten (mit Gartenhütte),

Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon und dem Garten, Schlafzimmer, Kinderzimmer, separate Einbauküche mit Essplatz und Fenster, Vorzimmer,

Bad mit Dusche und Waschmaschinenanschluss,

separates WC,

Gasetagenheizung,

BK: € 467,75 brutto/Monat (inkl. BK für Wohnung und Carport, Reparaturrücklage und USt.),

1 Kellerabteil steht zur Verfügung,

im Kaufpreis ist auch ein Carportplatz inkludiert,

Für einen Finanzierungswunsch können wir die Zusammenarbeit mit Herrn Binder-Seemann empfehlen. Er berücksichtigt Ihre persönlichen Verhältnisse und überblickt das Kreditangebot von mehr als 120 Kreditinstituten.

Gerne erreichen Sie ihn unter 0676/ 88 400 26 04 oder michael.binder-seemann@dvag.at

Kaufpreis: € 310.000,00

Nebenkosten bei Kauf der Immobilie:

Kaufvertragserrichtung: nach Vereinbarung

Grundbuchseintragung: 1,1% des Kaufpreises

Grunderwerbsteuer: 3,5% des Kaufpreises

Provision: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <7.000m

Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <7.000m

Bahnhof <500m

U-Bahn <7.500m

Autobahnanschluss <4.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap