

Tolle, moderne Altwohnung



Kompagnon Immobilien Küche

Objektnummer: 5156/11967

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	80,78 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 126,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,46
Kaufpreis:	339.000,00 €
Betriebskosten:	300,00 €
Heizkosten:	60,00 €
Sonstige Kosten:	20,00 €

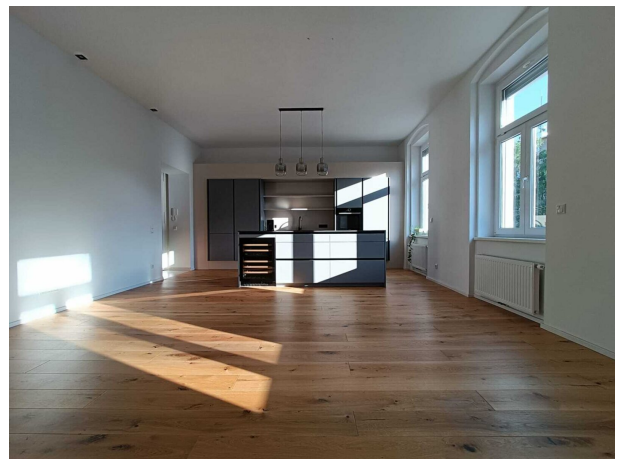
Ihr Ansprechpartner

Walter Hickersberger

Kompagnon Immobilien GmbH
Lakeside Park B01a
9020 Klagenfurt

T +4366475022930

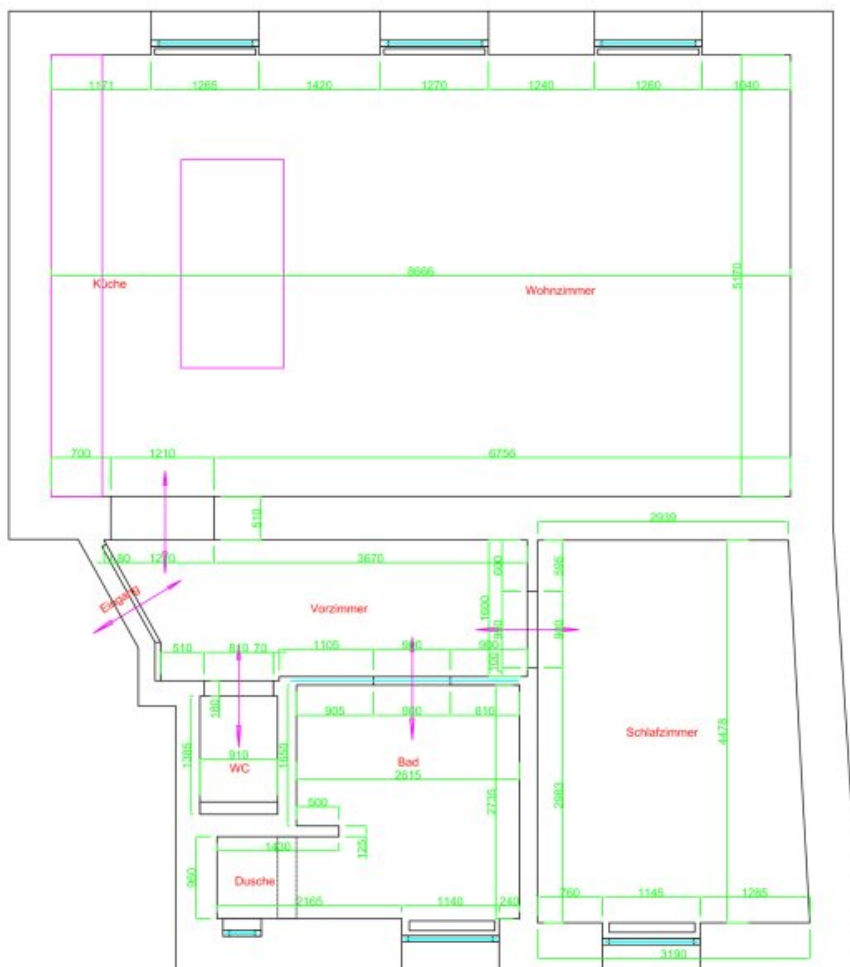
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Wohnung OG
80,78m²



Objektbeschreibung

Tolle Wohnung, vor 4 Jahren völlig renoviert und modernisiert!

Ausgestattet mit einer modernen DAN Küche mit Kochinsel, Induktionskochfeld mit integriertem Dunstabzug, Kühl-Gefrierkombination und Weinklimaschrank.

Tolles, modernes Bad mit freistehender Badewanne und großer, offener Dusche.

Schlafzimmer und extra WC.

Alle Fenster sind mit elektrischen Rollläden ausgestattet.

Beheizt wird mittels Fernwärme und Heizkörpern.

Zur Wohnung gehört ein geräumiges Kellerabteil.

In den Betriebskosten von ca. Euro 380,- sind die Strom- und Heizkosten bereits inkludiert!

Sehr gerne vereinbare ich mit Ihnen einen unverbindlichen Besichtigungstermin!

Kompagnon Immobilien GmbH, **Walter Hickersberger** 0664 7502 2930

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap