

Mietwohnung St. Peter



1 Küche_St. Peter Ha

Objektnummer: 5570

Eine Immobilie von Immobilien am Gidorfplatz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8042 Graz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	88,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 118,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.292,99 €
Kaltmiete (netto)	792,69 €
Kaltmiete	1.012,82 €
Betriebskosten:	218,68 €
Heizkosten:	218,04 €
USt.:	62,13 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

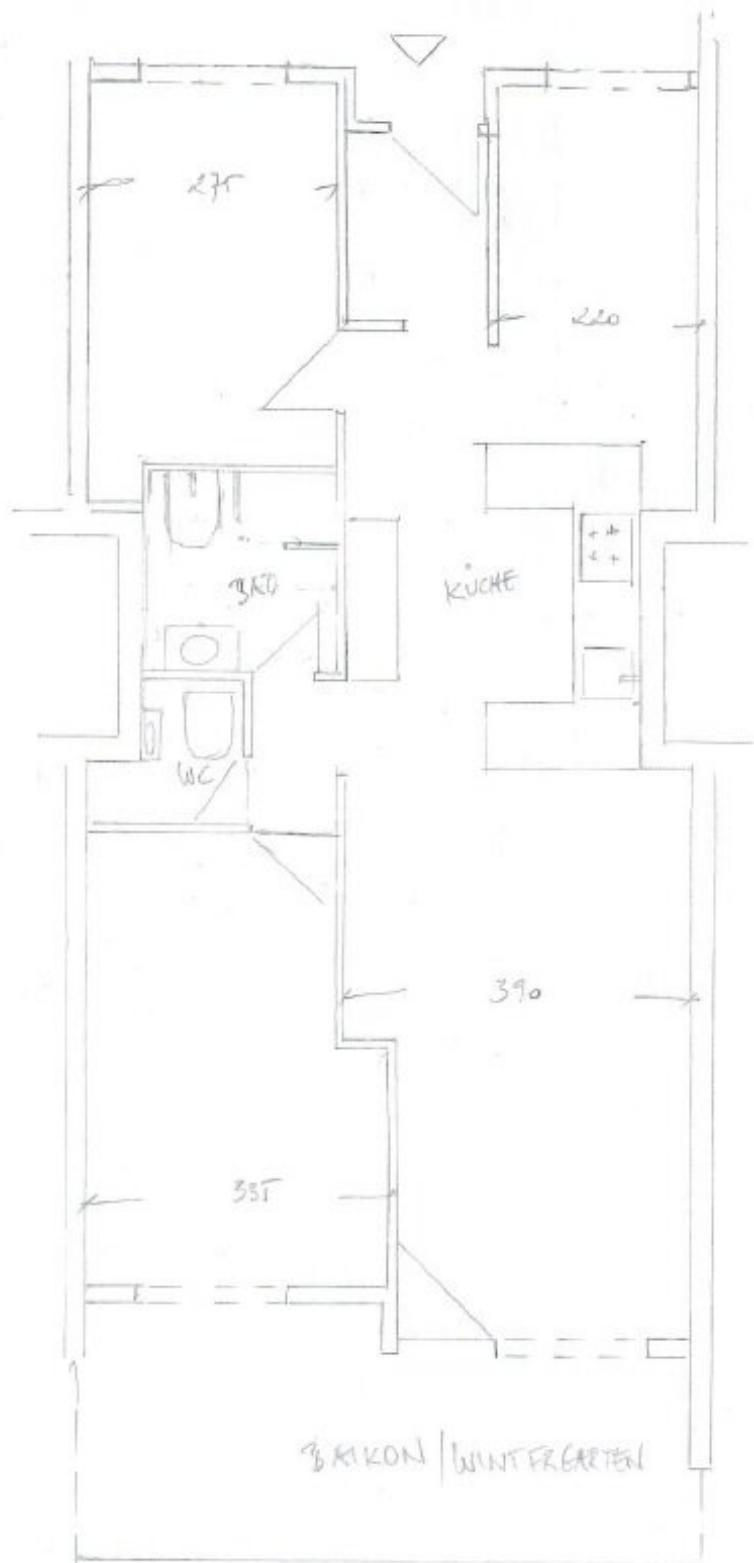
Ihr Ansprechpartner



Patricia Reisinger

Immobilien am Geidorfplatz - Patricia Reisinger





Objektbeschreibung

Terrassenhaussiedlung 8042 Graz

ca. 88 m²

Balkon/Wintergarten, Kellerabteil, TG-Platz

Die Wohnung liegt in der beliebten Terrassenhaussiedlung mit viel Grün, viel Platz und schönem Blick. Sie verfügt über einen großzügig gestalteten Wohn/Essbereich mit Designerküche.

Zwei weitere Räume sowie geschmackvoll gestaltetes Bad und WC bieten ein angenehmes Wohngefühl.

Der große Freibereich wurde zu einem Wintergarten umgestaltet, lässt sich jedoch großzügig öffnen. Vor dem Eingang zur Wohnung lädt der Platz wunderbar zum Verweilen ein.

Kellerabteil und Tiefgarage runden das Angebot ab.

Miete inkl. BK/Heizung/Warmwasser € 1.292,—

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap