

Sonniger Aussichts-Baugrund in Wernberg / Neudorf Nähe Villach



Objektnummer: 14001373

Eine Immobilie von Altmayer Immobilienservice GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9241 Wernberg
Kaufpreis:	115.700,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dr. Hermann Altmayer MBA

Altmayer Immobilienservice GmbH
Widmannngasse 46
9500 Villach

T +43 4242 39 200
H +43 664 425 10 59
F +43 4242 39 200 20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Das vollerschlossene als Bauland gewidmete Grundstück befindet sich in einer absolut ruhigen und ganztags sonnigen, südwest ausgerichteten Hanglage und verfügt über einen herrlichen Blick nach Villach, auf die Karawanken, den Mittagskogel und die Drau. Das Grundstück liegt in einer ruhigen Gegend, da es keinen Durchzugsverkehr, sondern nur eine Sackgasse zu den nachfolgenden Nachbarhäusern gibt. Das 911 m² große Grundstück kann aufgrund der Anordnung von drei Seiten mit einer Einfahrt versehen werden und die Bauinfrastruktur wie Kanal, Wasser und Stromanschlüsse sind an der Grundstücksgrenze vorhanden.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <2.000m
Klinik <7.500m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <5.500m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <5.500m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Geldautomat <2.000m
Bank <2.000m
Post <2.000m
Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap