

Straßenlokal nahe der Friedensbrücke!



Objektnummer: 1760/358

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Baujahr:	1980
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	54,00 m ²
Zimmer:	2
WC:	1
Heizwärmebedarf:	250,87 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	1.165,00 €
Kaltmiete	1.165,00 €
Miete / m²	19,81 €
USt.:	233,00 €
Provisionsangabe:	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

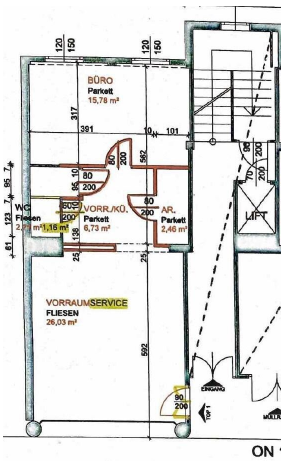
Ihr Ansprechpartner

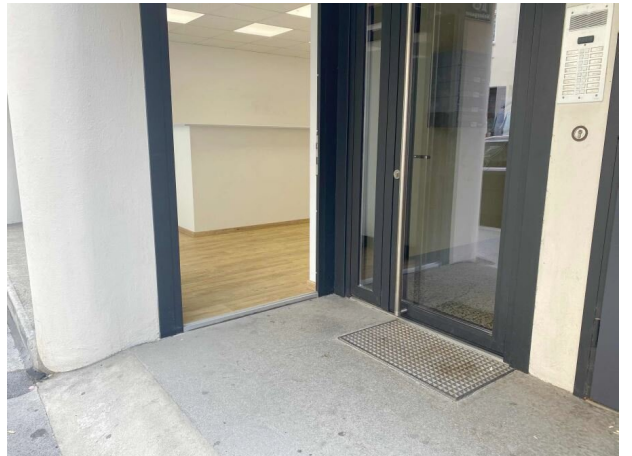


Paul Kleindl

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien

T +43 1 526 26 36 14
H +43 699 1188 7600





Objektbeschreibung

Die Gewerbefläche liegt im Erdgeschoß und besteht aus zwei Büroräumen mit einer Fläche von insgesamt ca. 54 qm. Der Büroraum ist mit Parkettboden ausgestattet, Gasetagenheizung und einer Teeküche.

Empfang

Teeküche

Serverraum

Toilette

Arbeitsraum

Mietdauer ist befristet auf 5 Jahre.

Heizung:

Gasetagenheizung

Infrastruktur:

Die Gewerbefläche liegt nahe der U4 Friedensbrücke und wenige Schritte von der Wallensteinstraße entfernt.

Öffentliche Anbindung:

Die U4 Friedensbrücke ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Die Straßenbahnlinie 31, 33 und 5 (Wallensteinstraße, Klosterneuburger Straße), Buslinien 58 (Wallensteinplatz) ermöglichen eine sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

Resümee:

Die Gewerbefläche ist barrierefrei!

Die gute öffentliche Anbindung ist ebenfalls gegeben. So gesehen ist der Mietpreis absolut marktgerecht.

Energieausweis: HWB 250,87

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Paul Kleindl 0699/11 88 76 00 oder 01/526 26 36

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.