

Großzügige 3-Zimmer-Eigentumswohnung mit Loggia – Gepflegt & Zentrale Lage!



Aussicht

Objektnummer: 7879/257

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4645 Grünau im Almtal
Wohnfläche:	87,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 55,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,20
Kaufpreis:	170.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

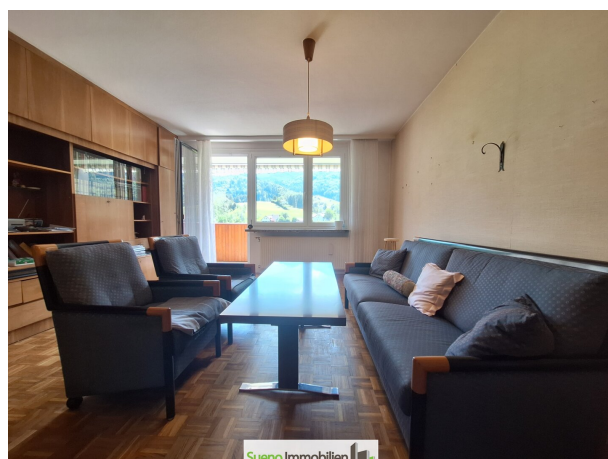
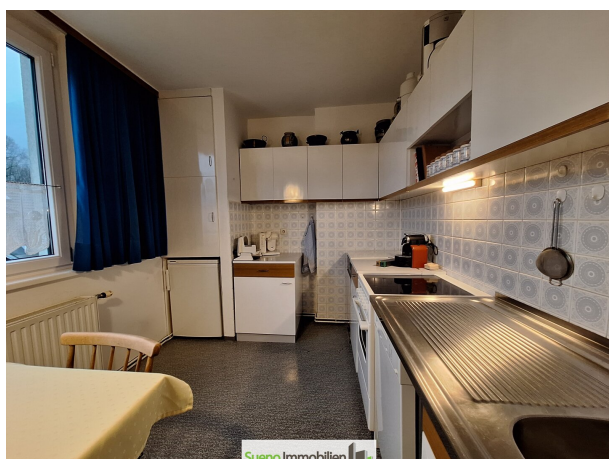


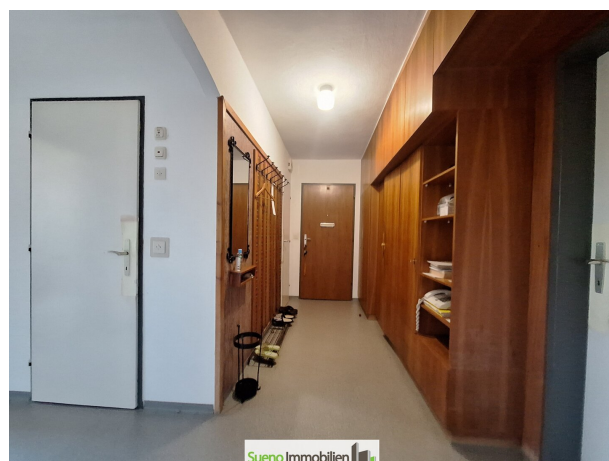
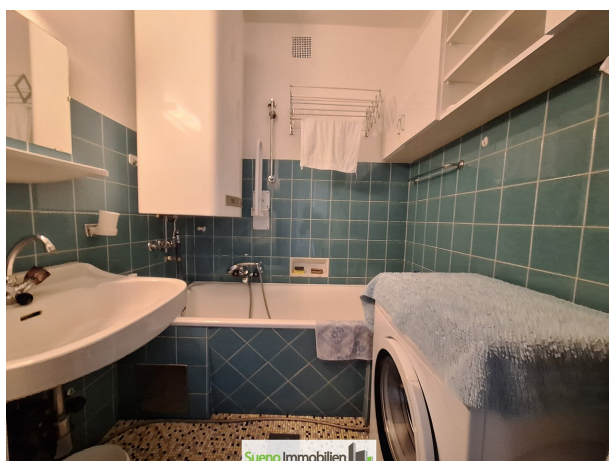
Dr. Georg Traunwieser

Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems

T +43 660 6572707
H +43 660 6572707

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine sehr gepflegte 3-Zimmer-Eigentumswohnung mit einer gemütlicher Loggia. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrparteienhauses.

Highlights der Wohnung:

- 3 großzügige Zimmer mit jeweils über 20 m² Wohnfläche – ideal als Wohnzimmer und zwei Schlafzimmer nutzbar
- Gemütliche, überdachte Loggia mit schönem Ausblick – perfekt zum Entspannen
- Diese Wohnung eignet sich sowohl für Eigennutzer als auch für Anleger, die eine solide Immobilie in guter Lage suchen.
- Sanierung 2003: Fenster getauscht, Vollwärmeschutz angebracht
- Eigene Heizungsanlage – unabhängig und individuell steuerbar
- Badezimmer mit Badewanne, separates WC
- Praktischer Flur mit ausreichend Platz für Garderobe & Stauraum
- Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum
- Zentrale, gepflegte Wohnanlage mit angenehmem Wohnumfeld

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap