

Exklusive Gartenwohnung in TOP-Lage



Objektnummer: 8365/308

Eine Immobilie von Immo - Kollektiv

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Seiersberg
Wohnfläche:	79,00 m ²
Zimmer:	3
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 41,50 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	399.500,00 €
Betriebskosten:	330,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Philipp Degen

Immo - Kollektiv
Autaler Straße 22
8074 Raaba

T +43 664 914 88 61

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Diese wunderschöne Gartenwohnung vereint modernes Wohnen mit dem Charme einer privaten Oase.

Auf eine Wohnfläche von ca. 79m² bietet Ihnen diese Wohnung höchsten Wohnkomfort, lichtdurchflutete Räume

und eine exklusive Ausstattung.

- BJ 2019
- 3 Zimmer
- Ziegel Massiv
- BK inkl. Heizung € 330.-
- elektrische Raffstores
- großzügiger Garten mit Terrasse
- 2x Carport
- 12m² Keller

AUFTEILUNG:

Vorraum - 2x Schlafzimmer, Badezimmer mit Wanne und Fenster, Abstellraum, extra WC, Küche-Wohn-Essbereich mit Zugang in den Garten

**WARTEN SIE NICHT UND SICHERN SIE SICH IHREN PERSÖNLICHEN
BESICHTIGUNGSTERMIN !**

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <6.500m

Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <7.500m

Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Polizei <3.000m

Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <4.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap