

**Letzte Einheit: Neues Zuhause in Schleißheim:
Doppelhaushälfte mit großzügigen Garten in absoluter
Ruhelage! Top 7**



Objektnummer: 8179/110
Eine Immobilie von SVT-Real

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Schleißheim
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	107,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	45,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	438.415,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Trajceski

SVT-Real
Anastasius-Grün-Gasse 16
4600 Wels

T +43 650 852 43 17



Objektbeschreibung

Diese charmante Doppelhaushälfte (Top 7) in Schleißheim, Oberösterreich, bietet Ihnen die perfekte Kombination aus modernem Wohnkomfort und ländlichem Flair. Mit einer großzügigen Fläche von 107 m² erstreckt sich dieses lichtdurchflutete Haus über zwei Etagen und ist ideal für Familien oder Paare, die Wert auf Raum und Gemütlichkeit legen.

Ein Highlight dieser Doppelhaushälfte ist der einladende Garten, der Ihnen ausreichend Platz für entspannte Stunden im Freien bietet. Ob Grillabende mit Freunden, ein gemütliches Frühstück im Freien oder einfach nur die Sonne genießen – hier können Sie die Natur in vollen Zügen erleben. Zudem stehen Ihnen zwei Stellplätze zur Verfügung, die Ihnen das Parken erleichtern und zusätzlichen Komfort bieten.

Die durchdachte Raumaufteilung beinhaltet auch zwei WCs, was besonders praktisch für Familien ist und den Alltag erheblich erleichtert.

Die Lage in Schleißheim besticht nicht nur durch ihre ruhige und freundliche Nachbarschaft, sondern bietet auch eine hervorragende Verkehrsanbindung. Eine Busverbindung in der Nähe sorgt dafür, dass Sie schnell und unkompliziert in die umliegenden Städte gelangen. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie die Traun und können entspannt über den neu errichteten Fußgängersteg nach Wels spazieren.

Für Familien mit Kindern ist die Nähe zu einem Kindergarten ein weiterer großer Vorteil. So sind die kleinsten Familienmitglieder bestens versorgt und der Weg zur Einrichtung ist kurz und bequem.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, in ein modernes Zuhause in einer familienfreundlichen Umgebung einzuziehen. Lassen Sie sich von der charmanten Atmosphäre in Schleißheim begeistern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihre Traumimmobilie wartet auf Sie!

Einheiten:

DOPPELHAUS TOP 6 ca. 333 m Grundfläche VERKAUFT

DOPPELHAUS TOP 7 ca. 371 m Grundfläche € 438.415,--

AUFPREIS VOLLUNTERKELLERUNG € 41.570,--

AUFPREIS SCHLÜSSELFERTIG EG u OG € 38.760,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <2.500m

Klinik <3.500m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <500m

Universität <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <2.000m

Post <2.500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <4.000m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap