

**GENIAL ZENTRAL | Neuwertige
2-Zimmer-Terrassenwohnung im WTC in Krems**



Objektnummer: 6205/160

Eine Immobilie von Eric Freiberger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Baujahr:	2016
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	62,27 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	A 24,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Gesamtmiete	980,00 €
Kaltmiete (netto)	703,97 €
Kaltmiete	890,91 €
Betriebskosten:	186,94 €
USt.:	89,09 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Eric Freiburger

FRE.E IMMOBILIENTREUHAND | Eric Freiburger Immobilien









Objektbeschreibung

Noch immer auf der Suche nach einer Wohnung mit dem besonderen "Etwas"? Neu soll sie sein, hell und gemütlich, gleichzeitig zentral und natürlich in Krems, oder?

Dann könnte diese herausragende **2-Zimmer Neubauwohnung** all Ihre Wünsche erfüllen, natürlich mit **2 Garagenstellplätzen**, moderner **Raffstore-Außenjalousien**, einer **Terrasse** mit atemberaubendem Weitblick und inmitten bester Gesellschaft.

Hier wird jeder Moment ein Genuss! Selbst das Einkaufen: Fußläufig erreichbar und bequem mit dem Lift direkt vor die Eingangstür gebracht.

Die Wohnung ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet – elegante **Fliesen** und warmer, dunkler Laminatboden schaffen eine harmonische und einladende Atmosphäre. Die **Fußbodenheizung** sorgt für ein angenehmes Wohnklima, während die **Fernwärme** eine effiziente und umweltfreundliche Heizlösung bietet.

Gesamtmiete: € 774,37 + BK € 205,63 = **€ 980** inkl. BK und USt., exkl. Heizkosten und Strom

Für die zwei Stellplätze in der Tiefgarage wird eine monatliche Gebühr von € 110 eingehoben

Die hervorragende Verkehrsanbindung, sowohl durch Bus- als auch Bahnhofverbindungen, ermöglicht es Ihnen, schnell und unkompliziert in die umliegenden Städte und Regionen zu gelangen.

Ergreifen Sie die Chance, Teil dieser lebendigen Gemeinschaft in Krems an der Donau zu werden. Diese Terrassenwohnung vereint modernen Wohnkomfort mit einer fantastischen Lage und bietet Ihnen alles, was Sie für ein erfülltes Leben benötigen.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ihre neue Wohnung wartet bereits auf Sie.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer beantworten können!

Haben auch Sie eine Liegenschaft und denken darüber nach diese zu verkaufen oder zu vermieten? Oder haben Sie Fragen zum Thema Immobilien?

- Kontaktieren Sie uns telefonisch unter +43 664 225 225 2 oder per E-Mail unter info@free-immobilien.at und sichern Sie sich ein kostenloses, unverbindliches Erstgespräch.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Entdecken Sie Ihre Traumimmobilie mit FRE.E Immobilientreuhand! Melden Sie sich jetzt an und erhalten Sie exklusiven Zugang zu unseren aktuellen Exposés oder legen Sie Ihren individuellen Suchwunsch an.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap