

***TOP-MODERN* MÖBLIERTES APARTMENT AM ECK
MARIAHILFERSTRASSE/WEBGASSE**



Objektnummer: 2396

Eine Immobilie von ZÖDI Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	37,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 60,98 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	899,99 €
Kaltmiete (netto)	773,99 €
Kaltmiete	899,99 €
Betriebskosten:	126,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Paul Zödi

ZÖDI Immobilien GmbH
Schopenhauerstraße 26 / 1
1180 Wien

T +43 1 955 04 70









Objektbeschreibung

SMART, ATTRAKTIV, MODERN... MÖBLIERT WOHNEN im absoluter Bestlage Wiens (Mariahilfer Straße)

Perfekt für Singles und junge Paare

!!!TOP-LAGE + MODERN MÖBLIERT!!!

Zur **Vermietung** gelangt eine **wunderschöne Neubauwohnung in Toplage mit modernster Möblierung.**

Die Wohnung liegt im **5. Liftstock** und verfügt über einen **Vorraum, ein Badezimmer mit Badewanne, ein separates WC, eine Wohnküche, eine Schlafnische und einen Abstellraum.** Die insgesamt Wohnnutzfläche beträgt **ca. 37 m²** plus zugehörigem Kellerabteil.

Die HARD FACTS auf einen Blick:

- TOP-LAGE
- Modern möbliert
- Separates Bad und WC
- Einbauküche
- Abstellraum
- Kellerabteil

Ihr **VORTEILE** auf einen Blick:

- **Tolle Lage** und **verkehrstechnische Anbindung** in einem der schönsten Bezirke **Wiens**
- **Hervorragende Raumaufteilung...EINZIEHEN und WOHLFÜHLEN**
- **Hell, modern und energieeffizient**

ZUSATZINFO: für die Anmietung der kompletten Möblierung, Küche, TV, WLAN, etc. fällt eine monatliche Pauschalgebühr iHv. 200€ an.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
 Apotheke <500m
 Klinik <500m
 Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
 Kindergarten <500m
 Universität <1.000m
 Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
 Bäckerei <500m
 Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
 Bank <500m
 Post <500m
 Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap