

**?Betreiber gesucht: 4 Hotel im Raum Lech – langfristige  
Partnerschaft auf Pacht- oder Hybridbasis**



**Objektnummer: 2962**

**Eine Immobilie von Austria Real GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Gastgewerbe - Hotels
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6888 Schröcken
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Nutzfläche:</b>	15.000,00 m²
<b>Zimmer:</b>	200
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Tatjana Sulzenbacher**

Austria Real GmbH  
Jasomirgottstraße 6/XF  
1010 Wien

T +4312632555  
H +43664 5290774

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Für ein attraktives 4-Sterne-Hotel im Raum Lech am Arlberg wird ein erfahrener und finanzstarker Betreiber gesucht. Ziel ist die Etablierung eines hochwertigen Hotelprodukts im alpinen Premiumsegment mit internationaler Sichtbarkeit durch Anbindung an eine führende Buchungsplattform.

Das Projekt sieht einen langfristigen Pachtvertrag oder ein Hybridmodell vor, das eine nachhaltige und partnerschaftliche Zusammenarbeit gewährleistet.

### Eckdaten des Hotels:

- Rund 200 Zimmer und Suiten
- SPA- und Wellnessbereich
- Meetingräume
- Hervorragende Lage in einer renommierten Ganzjahresdestination

### Zielgruppe:

Professionelle Hotelbetreiber mit Erfahrung im 4\*-Segment, idealerweise mit internationaler Ausrichtung und bestehenden Markenbindungen.

### Wir bieten:

Ein zukunftssträchtiges Tourismusobjekt mit langfristiger Perspektive in einer der gefragtesten Regionen Österreichs.

Wenn Sie Interesse an einer Zusammenarbeit haben oder weitere Informationen benötigen, freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme.

Weitere Informationen sind nach Unterzeichnung einer Verschwiegenheitserklärung (NDA) verfügbar.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <7.000m

Klinik <6.500m

Apotheke <7.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <7.000m

Kindergarten <7.000m

Höhere Schule <6.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <7.000m

Einkaufszentrum <7.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <6.500m

Bank <6.500m

Post <6.500m

Polizei <6.500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap