

**?Betreiber gesucht: 4 Hotel im Raum Lech – langfristige
Partnerschaft auf Pacht- oder Hybridbasis**



Objektnummer: 2962

Eine Immobilie von Austria Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Hotels
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6888 Schröcken
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	15.000,00 m ²
Zimmer:	200
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Tatjana Sulzenbacher

Austria Real GmbH
Jasomirgottstraße 6/XF
1010 Wien

T +4312632555
H +43664 5290774

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Für ein attraktives 4-Sterne-Hotel im Raum Lech am Arlberg wird ein erfahrener und finanzstarker Betreiber gesucht. Ziel ist die Etablierung eines hochwertigen Hotelprodukts im alpinen Premiumsegment mit internationaler Sichtbarkeit durch Anbindung an eine führende Buchungsplattform.

Das Projekt sieht einen langfristigen Pachtvertrag oder ein Hybridmodell vor, das eine nachhaltige und partnerschaftliche Zusammenarbeit gewährleistet.

Eckdaten des Hotels:

- Rund 200 Zimmer und Suiten
- SPA- und Wellnessbereich
- Meetingräume
- Hervorragende Lage in einer renommierten Ganzjahresdestination

Zielgruppe:

Professionelle Hotelbetreiber mit Erfahrung im 4*-Segment, idealerweise mit internationaler Ausrichtung und bestehenden Markenbindungen.

Wir bieten:

Ein zukunftsträchtiges Tourismusobjekt mit langfristiger Perspektive in einer der gefragtesten Regionen Österreichs.

Wenn Sie Interesse an einer Zusammenarbeit haben oder weitere Informationen benötigen, freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme.

Weitere Informationen sind nach Unterzeichnung einer Verschwiegenheitserklärung (NDA) verfügbar.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <7.000m
Klinik <6.500m
Apotheke <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <7.000m
Kindergarten <7.000m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <7.000m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Geldautomat <6.500m
Bank <6.500m
Post <6.500m
Polizei <6.500m

Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap