

Baugrund für Einfamilien- oder Doppelhaus in schöner, gehobener Lage von Sistrans

BAUGRUNDSTÜCK IN SISTRANS

Widmung: Wohngebiet | 530 qm Grundstücksfläche | voll erschlossen



Objektnummer: 6566/1500

Eine Immobilie von PERFEKT IMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6073 Sistrans
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



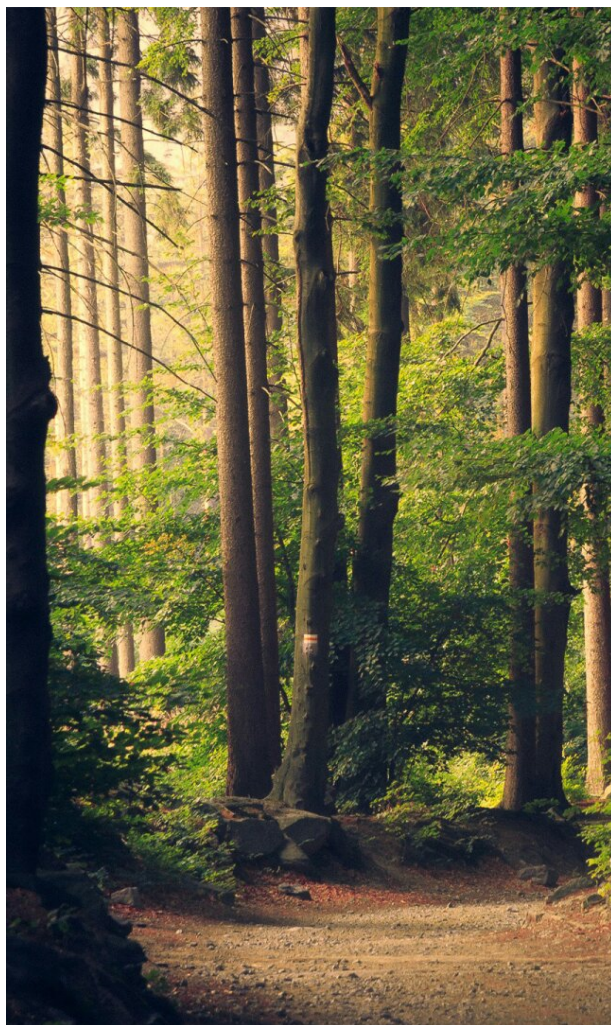
Hans-Peter Zangerle

PERFEKT IMMO GmbH
Siedlung 31
6463 Karrösten

T +43 660 7234700

H +43 660 7234700

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT



Hans-Peter Zangerle
+43 660 72 34 700

GERNE UNTERSTÜTZEN WIR AUCH SIE

- ✓ UNVERBINDLICHE MARKTEINSCHÄTZUNG
- ✓ VERKAUF ZUM BESTPREIS
- ✓ ZAHLREICHE VORGEMERKTE KUNDEN

VERKAUFSBERATUNG KAUFBERATUNG FINANZIERUNGEN INVESTMENTS

www.perfektimmo.at

BAUGRUNDSTÜCK IN SISTRANS

Widmung: Wohngebiet | 530 qm Grundstücksfläche | voll erschlossen



Objektbeschreibung

Ein Grundstück in bester Sonnenlage für Ihr neues Zuhause!

Wir präsentieren Ihnen ein wunderschönes Baugrundstück in der idyllischen Gemeinde Sistrans. Mit einer Fläche von ca. 520 m² bietet dieses voll erschlossene Grundstück genügend Platz für die Verwirklichung Ihres Wohntraums. Die Widmung als Wohngebiet ermöglicht die ideale Nutzung für ein Familienheim.

Die Lage des Grundstücks zeichnet sich durch ihre hervorragende Qualität aus. Sistrans ist bekannt für seine ruhige und familienfreundliche Atmosphäre, die dennoch eine gute Anbindung an die nahegelegene Landeshauptstadt Innsbruck bietet. Hier genießen Sie das Beste aus zwei Welten: die Nähe zur Natur mit zahlreichen Freizeitmöglichkeiten und die Bequemlichkeit urbaner Infrastruktur. Ob Wandern, Radfahren, Baden oder einfach die Ruhe und Schönheit der Umgebung genießen – dieser Standort wird Ihre Familie begeistern. Der Ausblick von der Mittelgebirgsterrasse auf die Nordkette ist einmalig. Durch die Nähe zum Patscherkofel liegt zudem ein beliebtes regionales Wintersportgebiet quasi vor Ihrer Tür.

LAGEBESCHREIBUNG:

Der Baugrund bietet eine ruhige Wohnlage mit guter Anbindung an die umliegende Infrastruktur. In der Nähe befinden sich mehrere Restaurants, wie der Isserwirt in Lans und das Batzenhäusl in Igls, die traditionelle österreichische Küche anbieten. Für Freizeitaktivitäten bietet die Umgebung zahlreiche Möglichkeiten, darunter Wanderwege und Naturerlebnisse wie den Lanser See, das Lanser Moor und den Patscherkofel sowie den schönen Golfplatz Innsbruck-Igls.

ECKDATEN:

Objekttyp: Grundstück | Baugrund

Grundstücksfläche: ca. 520 m²

Lage: Sehr gut

Widmung: Wohngebiet

Freizeitwohnsitz: Nein

Erschließung: vollständig erschlossen

Verfügbarkeit: nach Vereinbarung

Kaufpreis: auf Anfrage

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden Sie sich gerne bei uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir stehen Ihnen jederzeit für Fragen und weitere Informationen zur Verfügung und freuen uns, Ihnen dieses Grundstück vor Ort zeigen zu dürfen!

IHR ANSPRECHPARTNER:

Hans-Peter Zangerle

Selbstständiger geprüfter Immobilienmakler

Mobil: +43 660 72 34 700

E-Mail: hp.zangerle@perfektimmo.at

www.perfektimmo.at

NEBENKOSTEN:

Maklerhonorar: 3,6 % inkl. USt

Vertragserrichtungskosten: ca. 1,8 % zzgl. USt und Barauslagen

Grunderwerbsteuer: 3,5 %

Grundbuchseintragung: 1,1 % - Unter Umständen könnte hier eine Befreiung gemäß dem Beschluss der Österreichischen Bundesregierung für die Eintragung des Eigentumsrechts sowie die Eintragung einer eventuellen Pfandurkunde möglich sein.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter: <https://www.perfektimmo.at/angebote>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <3.500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <3.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <4.500m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap