

Charmante 2-Zimmer-Wohnung in 1170 Wien



Objektnummer: 6346/371

Eine Immobilie von Brucer Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hernalser Hauptstraße
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Wohnfläche:	50,08 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 87,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,56
Kaufpreis:	270.000,00 €
Betriebskosten:	101,64 €
USt.:	11,25 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



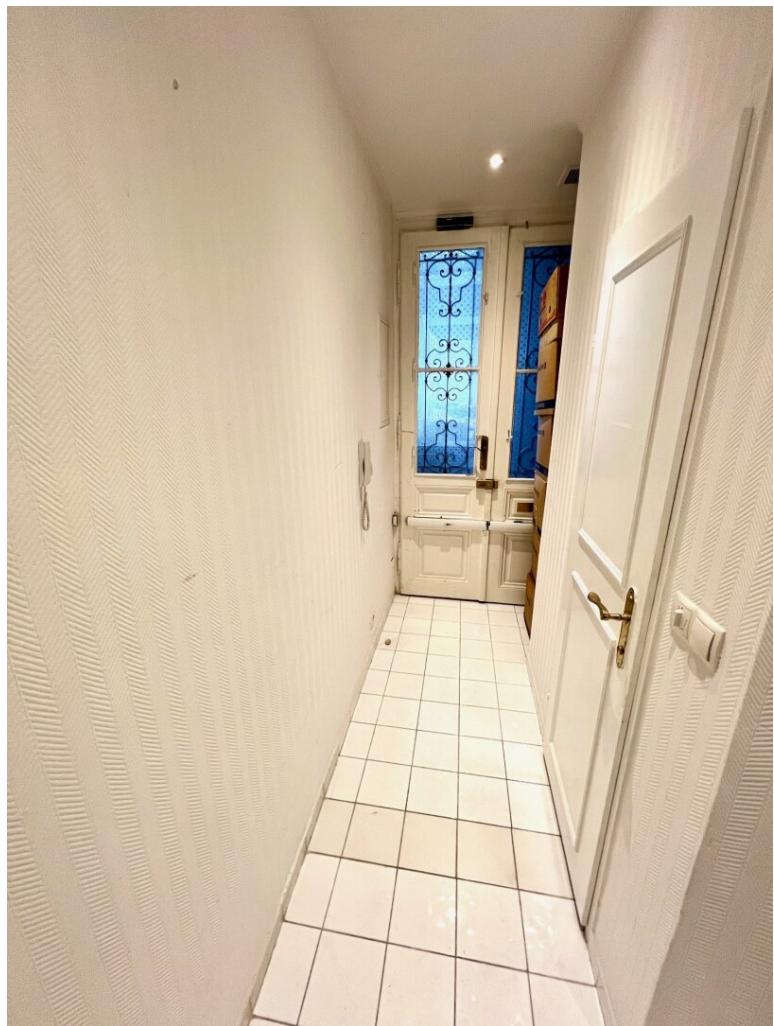
Florian Brucer, MA

Brucer Immobilien e.U.
Rathstraße 7/1
1190 Wien

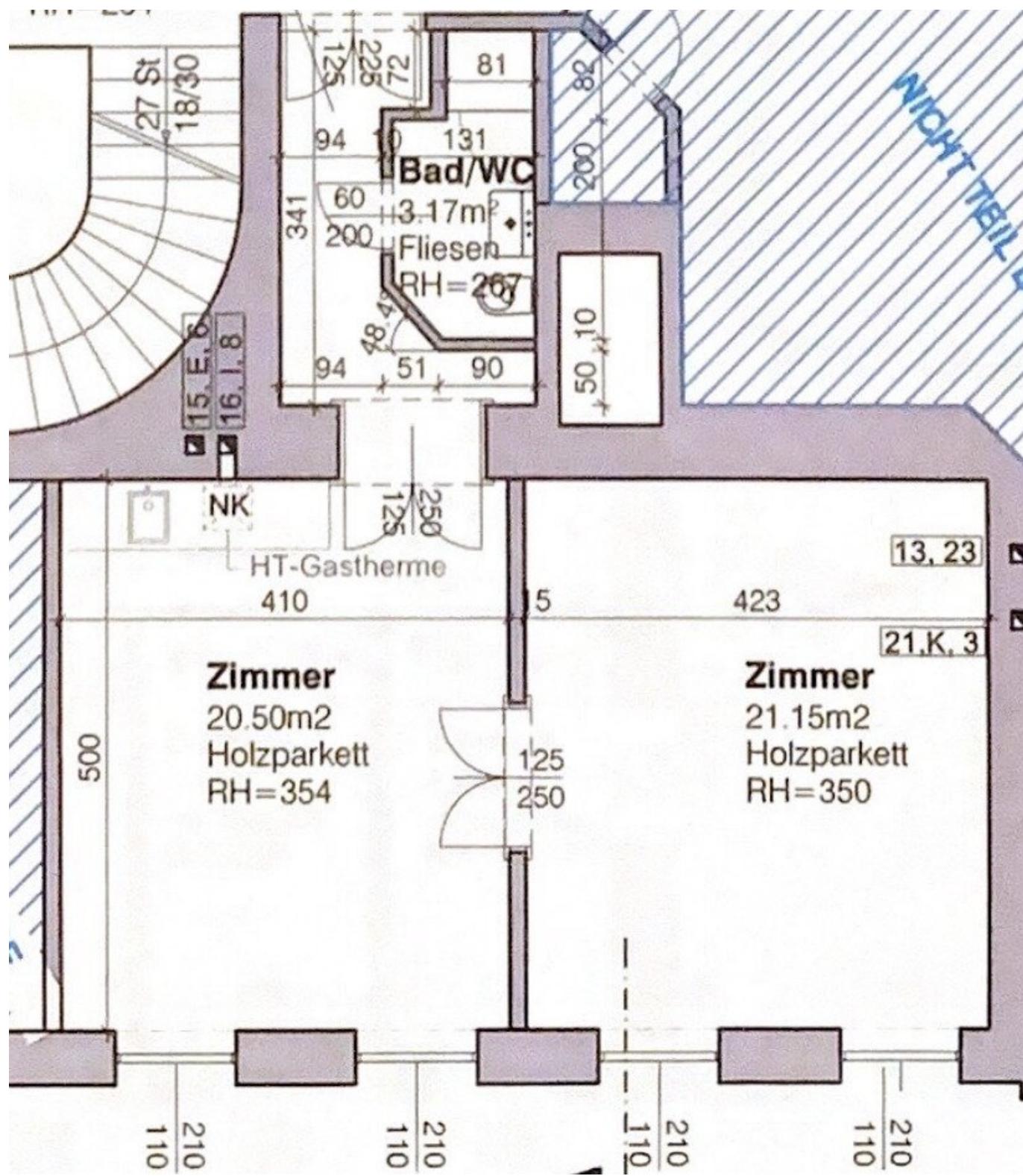
T +43 (0) 676 56 11 783











Objektbeschreibung

Bei dem gegenständlichen Angebot handelt es sich um eine 2 Zimmer Wohnung im 1. Liftstock. Durch die hellen Räumlichkeiten bietet die Einheit ein angenehmes Raumklima. Der durchdachte Grundriss, ermöglicht nicht nur eine gute Raumausnutzung sondern erfüllt ebenfalls die Anforderungen zeitgemäßen Wohnens.

Bei dem Gebäude handelt es sich um eine Eckliegenschaft. Die allgemeinen Flächen des Hauses wurden entsprechend saniert und bieten somit den vollen Charme eines Gründerzeithauses.

Die Lage der Liegenschaft ist hervorzuheben. Zu erwähnen ist der Postsportplatz, der Kongresspark bzw. die Nähe zum Bahnhof Hernals oder Elterleinplatz. Diese Orte sind schnell zu erreichen und bieten demnach nicht nur ein gutes Nahversorgungsangebot sondern verfügen über weitläufige Erholungsgebiete. Die gute Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr als auch Individualverkehr runden das Angebot hervorragend ab.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <750m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <250m
Universität <2.000m
Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap