

Zweizimmerwohnung in Zentrumsnähe



Objektnummer: 1084/3766

Eine Immobilie von S Real Villach

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Baujahr:	2000
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	54,70 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 42,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,95
Kaufpreis:	259.000,00 €
Betriebskosten:	107,93 €
Heizkosten:	34,44 €
USt.:	17,68 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Reinhard FISCHER

FISCHER-Immobilien
Moritschstraße 11





FISCHER

IMMOBILIEN



1. Obergeschoss

FISCHER
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Diese gepflegte Zweizimmerwohnung liegt im 1. Obergeschoß in einer am Zentrumsrand von Villach gelegenen, ruhigen Wohnanlage.

Die Wohnung teilt sich auf in: Vorraum, WC, Abstellraum, große Wohnküche mit geräumigem Balkon, Schlafzimmer und Badezimmer mit Badewanne.

Ein Tiefgaragenplatz und ein Parkplatz im Freien gehört auch zur Wohnung.

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap