

**Lichtdurchflutete, geräumige 3-Zimmer-Wohnung beim
Stadtpark – jetzt entdecken!**



Objektnummer: 1619

Eine Immobilie von Igel Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Baujahr:	1959
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	81,94 m ²
Nutzfläche:	88,99 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	158,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,29
Kaufpreis:	239.000,00 €
Betriebskosten:	245,85 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



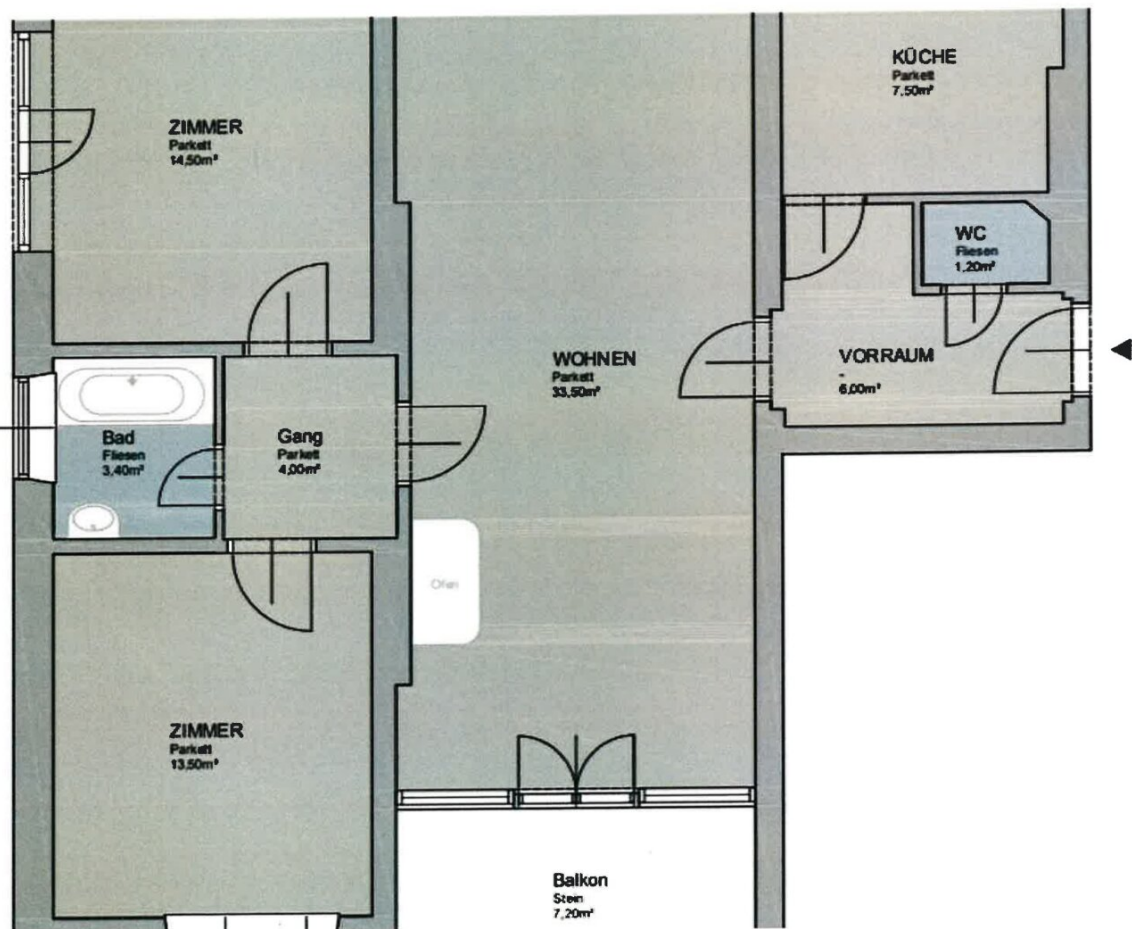
Renate Kodym

IGEL Immobilien GmbH
Kroneplatz 1
9020 Klagenfurt am Wörthersee









Objektbeschreibung

Die renovierte, lichtdurchflutete Wohnung befindet sich im 1. Stock eines gepflegten Mehrparteienhauses, mit Blick ins Grüne. Mit dem Gemeinschaftsgarten und der idealen Lage bietet sie beste Voraussetzungen für eine Familie mit Kindern.

Eine neuwertige Küche, Parkettböden und ein Heizofen erzeugen neben einer Etagenheizung eine angenehme Wohnatmosphäre. Ein großes Kellerabteil und ein Abteil am Dachboden stehen auch zur Verfügung und sind im Preis der Immobilie enthalten.

Eine Besichtigung lohnt sich!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap