Wohnen in Ohlsdorf nahe Traunsee/Gmunden

Objektnummer: 513

Eine Immobilie von IMMOBILIEN ING. LACKNER GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4694 Ohlsdorf
Baujahr:	1996
Wohnfläche:	85,05 m²
Zimmer:	3
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 94,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,26
Kaufpreis:	252.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Ing. Christian Lackner

IMMOBILIEN ING. LACKNER GmbH
Bahnhofstraße 9
4950 Altheim

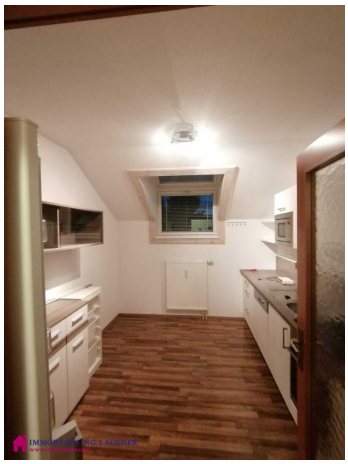
T +43 7723 21478
H +43 (0) 664 39 33 760

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

IMMOBILIEN ING. LACKNER
www.immo-lackner.at

IMMOBILIEN ING. LACKNER

IMMOBILIEN ING. LACKNER
www.immo-lackner.at



IMMOBILIEN ING. LACKNER

IMMOBILIEN ING. LACKNER
www.immo-lackner.at

COUNT SPORT
IMMOBILIEN ING. LACKNER

9
7
IMMOBILIEN ING. LACKNER
www.immo-lackner.at

Objektbeschreibung

Wohnen in Ohlsdorf nahe Traunsee/Gmunden

Die gemütliche Wohnung in Ohlsdorf befindet sich in der wunderschönen Oberösterreichischen Region Salzkammergut, ganz in der Nähe von Gmunden mit dem Traunsee.

Das Mehrparteienhaus hat eine totale Grünlage und ist eingebettet in die schöne Landschaft des Alpenvorlandes, dem Traunviertel. Hier hat man ein ruhiges und sonniges Zuhause mit Blick in die Berge und einer hervorragenden Infrastruktur.

Die seitliche große Loggia ist perfekt zum verweilen mit Blick ins Grüne.

Hauptmerkmale der Wohnung:

Wohnfläche ca. 85 m² mit 3 gut aufgeteilten Zimmern, ideal auch für eine Familie oder Paare mit Platzbedarf.

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock. Keller und Autoabstellplätze sind vorhanden.

Lage:

Ohlsdorf bei Gmunden besticht durch eine naturnahe Lage und ausgezeichneter Lebensqualität. Der Ort hat eine sehr gute Infrasturktur.

Verkerhsanbindung: Gmunden und der Traunsee sind in wenigen Minuten erreichbar.

tolle Möglichkeiten für die Freizeit!

Ausstattung:

- Große Loggia
- Bad mit Dusche
- Einbauküche
- Böden: Fliesen und Holzparkett

- Heizung: Ferngas - Zentralheizung
- Energieausweis: HWB 94 kWh/m² á
- WC 2
- Abstellraum
- Keller
- Autostellplatz
- Gästestellplatz
- 2 Schlafzimmer
- mtl. Kosten inkl. HK und Rücklage: € 407,50

Erleben Sie die Schönheit des Salzkammergutes in Ohlsdorf und die einmalige Lage dieser Gemeinde!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Um Ihr Interesse schnellstmöglich bearbeiten zu können, bitten wir um Anfragen ausschließlich über das Formular auf der jeweiligen Immobilienplattform. Damit ist sichergestellt, dass sich unsere Kollegin zwecks Terminvereinbarung mit Ihnen in Verbindung setzen kann.

Wir bitten, aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber den Eigentümern, um Anfragen unter Angabe Ihrer vollständigen Namens-, Adress- und Telefondaten.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und die Besichtigung mit Ihnen!