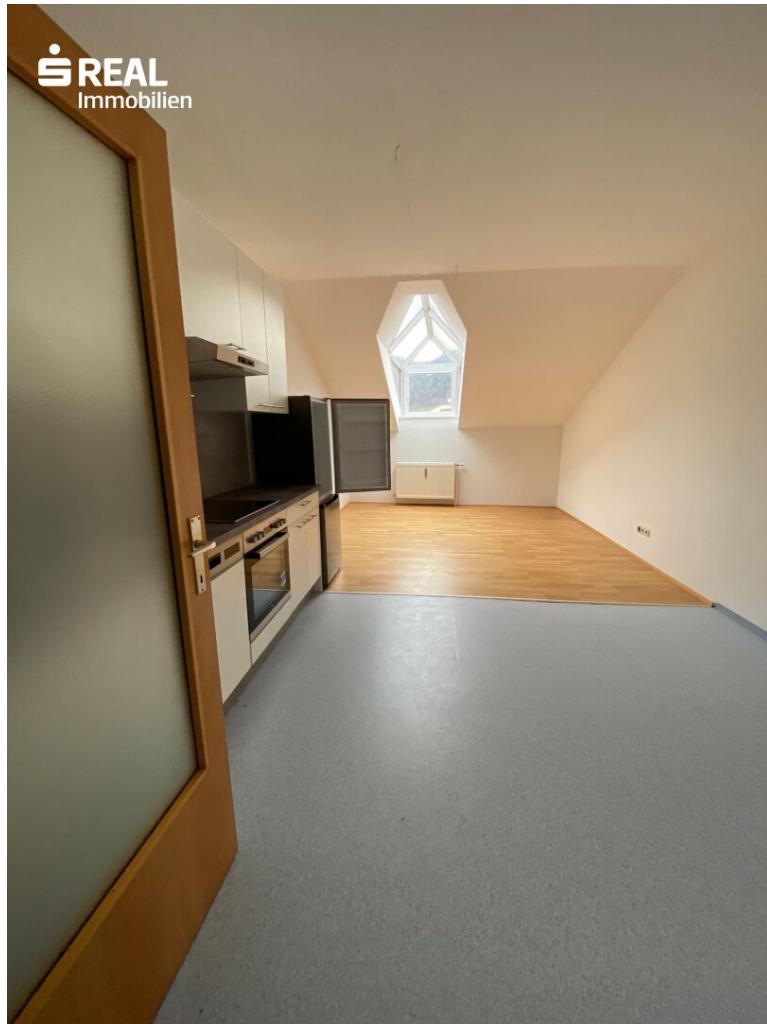


Zentral gelegene 2-Zimmerwohnung in Bruck an der Mur



Objektnummer: 961/35677

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Nutzfläche:	73,52 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 160,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,30
Gesamtmiete	675,66 €
Kaltmiete (netto)	404,36 €
Kaltmiete	543,32 €
Betriebskosten:	113,96 €
Heizkosten:	65,00 €
USt.:	67,34 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Silvia Brunn

Kindberg SPK
Hauptstraße 20
8650 Kindberg



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

T +43 (0)5 0100 - 26
H +43 664 8184144

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



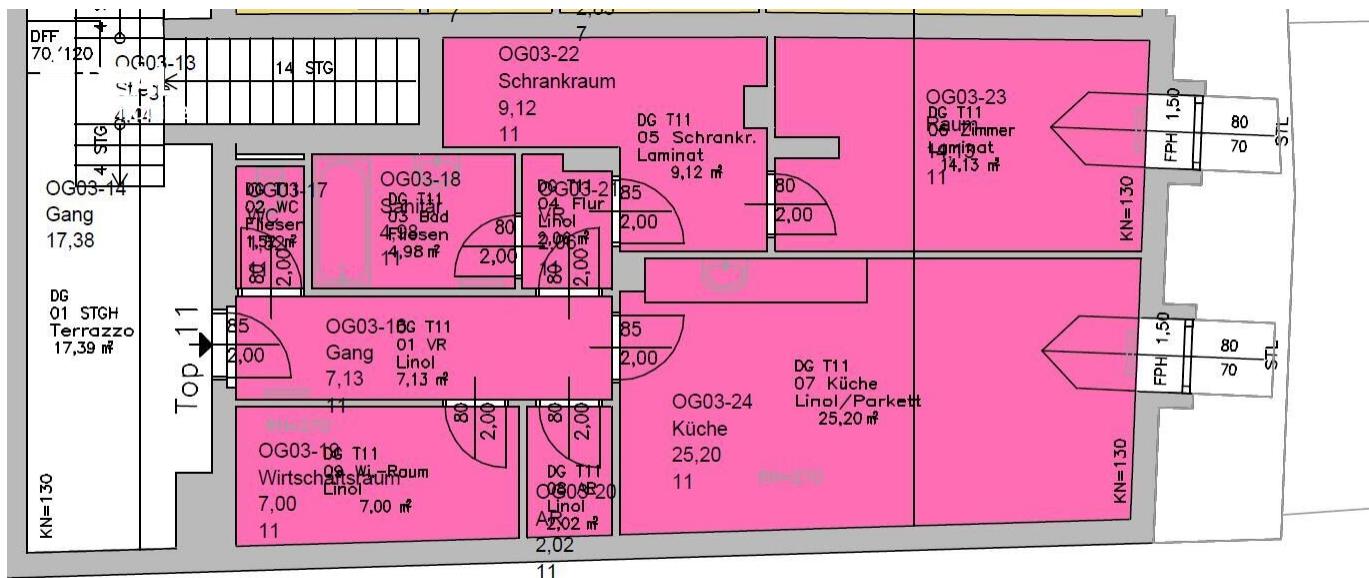
ermin zur



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN





Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im Zentrum von Bruck an der Mur und bietet eine Nutzfläche von 73,52 m².

Die Küche ist ausgestattet und verfügt über alle notwendigen Geräte wie einen Herd, einen Kühlschrank und eine Spülmaschine.

Die Wohnung verfügt über eine Zentralheizung (Gas).

Sie ist ideal für Familien oder Paare, die die Nähe zur Stadt schätzen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe.

HWB: 160,10 kWh/m²a

Gesamtmiete: € 675,66 (inkl. BK und Heizung)

Kaution: € 2.200,-

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <4.000m



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN