

Familienhit - Hochwertiges Reihenhaus zu mieten



Objektnummer: 960/72979
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3350 Haag
Baujahr:	2018
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	105,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	20,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 31,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Gesamtmiete	1.298,34 €
Kaltmiete (netto)	935,55 €
Kaltmiete	1.179,44 €
Betriebskosten:	234,45 €
USt.:	118,90 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



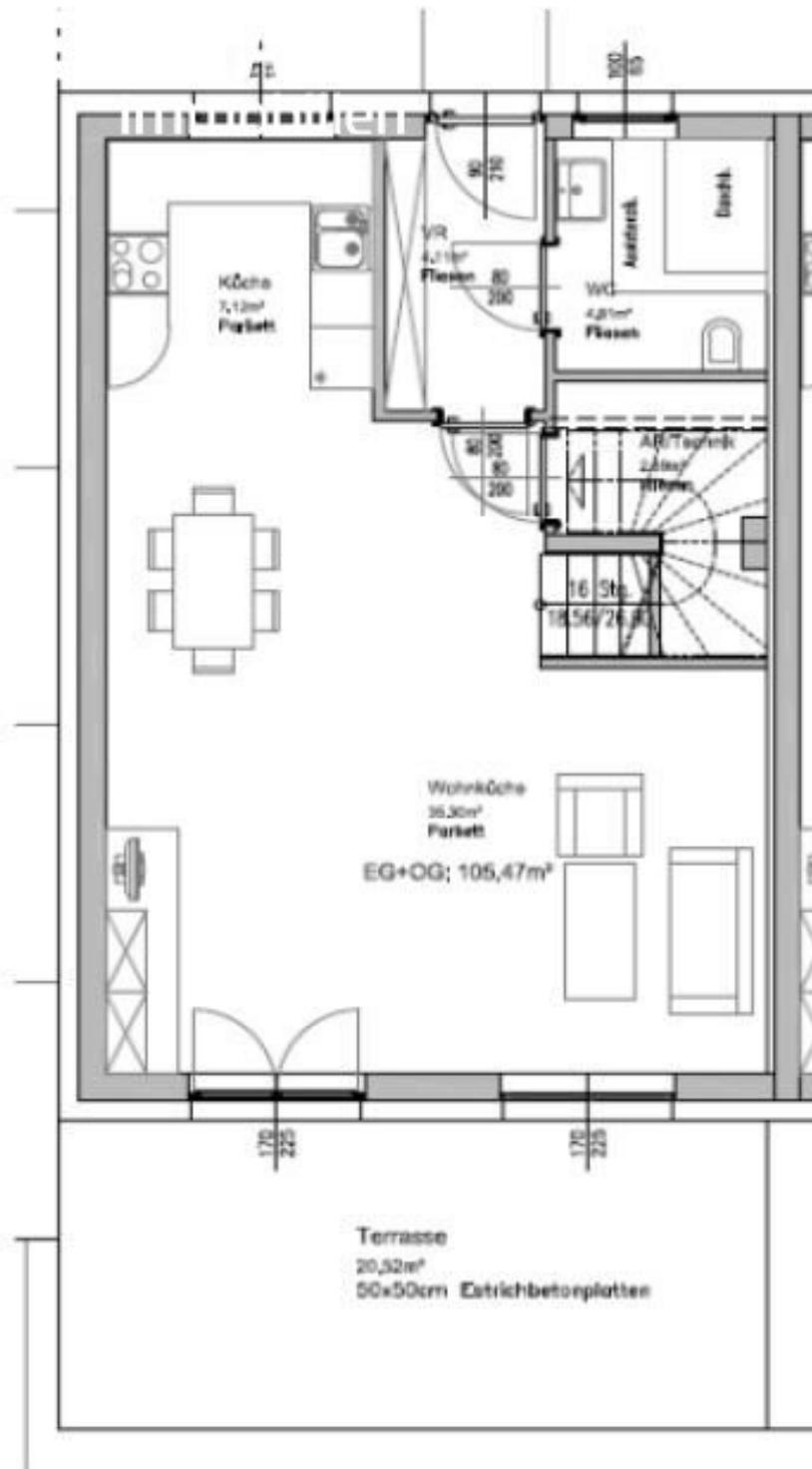
Johannes Wiesinger



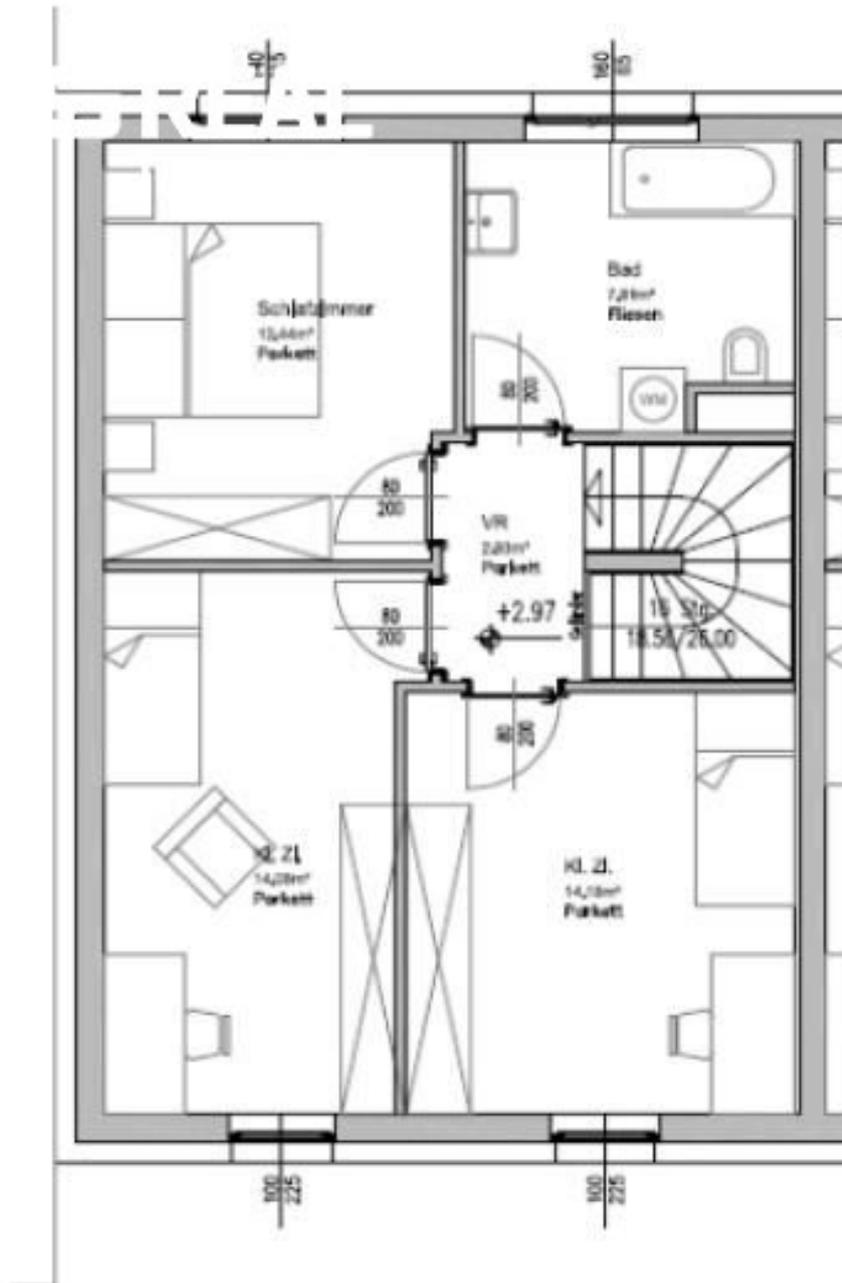








ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



Objektbeschreibung

Bei diesem Haus handelt es sich um ein Eckreihenhaus mit einer Wohnfläche von 105 m².

Das Wohnhaus befindet sich in einer ruhigen Streusiedlung in Holzleiten ca. 2 km vom Zentrum Haag entfernt. Haltestelle für Schulbusse und öffentliche Busse befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Im Erdgeschoss verfügt das Haus über:

- offene Küche mit Ess-/Wohnbereich und Ausgang zur südseitigen Terrasse
- Bad mit Dusche und WC
- Abstellraum
- Vorraum

Im Obergeschoss befinden sich:

- 3 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche, Wanne, WC und Fenster

Zusätzlich stehen dem Haus ein Carport und ein PKW-Stellplatz zur Verfügung.

Beheizt wird das Haus mittels Fußbodenheizung mit einer Luft-Wasser-Wärmepumpe.

Eckdaten im Überblick:

- Wohnfläche ca. 105 m²
- Terrassenfläche ca. 21 m²

- Gartenfläche: ca. 20 m²
- großer Kellerraum vorhanden
- HWB: 31,1 kWh/m²a
- Flachdach

In den Gesamtkosten sind die Miete und Betriebskosten enthalten, die Heizkosten werden gesondert verrechnet.

Von der Hausverwaltung wird ein Abwicklungshonorar von € 195,- (exkl. Ust.) eingehoben.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <5.000m

Post <2.500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <4.000m



Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.