753 m² Grundstück in Weyerbach zu kaufen

Objektnummer: 1930/51

Eine Immobilie von Flutra Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4616 Weyerbach
Kaufpreis:	139.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Flutra Isufaj

Flutra Immobilien GmbH
Ligusterstraße 4/Stiege 2
4600 Wels

T +43 664 994 23560

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Hier präsentieren wir Ihnen ein wunderschönes kleines Grundstück mit einer Fläche von 753 m², das darauf wartet, von Ihnen gestaltet zu werden.

Aktuell ist das in einem Hang befindliche Grundstück in 2 Parzellen aufgeteilt. Die Unterteilung dieses Grundstückes ist noch änderbar. Wir sind flexibel.

- Parzelle 1: 753 m²
- Parzelle 2: 1010 m²

Ob Sie ein modernes Einfamilienhaus, ein gemütliches Doppelhaus oder ein großzügiges Mehrparteienhaus planen – hier haben Sie die Freiheit, Ihre Vorstellungen umzusetzen und Ihr persönliches Paradies zu schaffen, da hier die OÖ Bauordnung gilt. Es gibt auch keinen Bauzwang!

Bebauungsmöglichkeiten:

- Einfamilienhaus
- Doppelhaus
- 3 Einheiten

Die Mindestanschlussgebühren bis 160 m² für Kanal und Verkehrsflächenbeitrag sind entrichtet worden. Für den Fall der Bebauung muss ein Brunnen errichtet werden.

Die Lage dieses Grundstücks in Weyerbach ist ein weiterer Grund, der für diese Immobilie spricht. Umgeben von der beeindruckenden Naturlandschaft Oberösterreichs, genießen Sie hier eine ruhige und entspannte Lebensweise. Gleichzeitig profitieren Sie von einer hervorragenden Verkehrsanbindung, die Ihnen die Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Gemeinden erleichtert. Der nahegelegene Busverkehr sorgt dafür, dass Sie flexibel und bequem mobil sind, ohne auf das Auto angewiesen zu sein.

Weyerbach selbst zeichnet sich durch eine hohe Lebensqualität aus. Die freundliche

Gemeinschaft, das Angebot an Freizeitaktivitäten und die Nähe zur Natur machen diesen Ort besonders lebenswert. Egal ob Sie Spaziergänge in der Natur, sportliche Aktivitäten oder kulturelle Veranstaltungen bevorzugen – hier finden Sie alles, was Ihr Herz begehrt.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, um in eine aufstrebende Region zu investieren, die sowohl für Familien als auch für Singles und Paare viele Vorteile bietet. Lassen Sie Ihrer Fantasie freien Lauf und gestalten Sie Ihren persönlichen Rückzugsort inmitten der beeindruckenden Landschaft Oberösterreichs.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Die ersichtlichen Bilder sind Visualisierung zur möglichen Bebaubarkeit.

Finanzierung: Unsere Spezialisten Wohnbaufinanzierungen bieten Ihnen ein maßgeschneidertes Angebot für den Erwerb Ihrer neuen Immobilie. Gerne stellen wir den Kontakt zum jeweiligen Ansprechpartner her.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Angebot freibleibend und vorbehaltlich Irrtum.

Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer Daten (Name, Postanschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse) bearbeiten können.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://flutra-immobilien-gmbh-in-gruendung.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <5.500m
Apotheke <2.500m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m
Universität <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <5.000m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <7.000m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap