

Terrassenwohnung mit guter Ausstattung und Tiefgaragenplatz in JENBACH



Objektnummer: 7939/2300161911

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6200 Jenbach
Wohnfläche:	51,00 m ²
Terrassen:	1
Kaufpreis:	250.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Karin Hernach

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410864

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



 **immo company** **HAAS & URBAN IMMOBILIEN**
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Die schöne Terrassenwohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand und bietet eine gelungene Raumaufteilung.

Grundrissplan zu Ihrer Vorinformation.

Eingangsbereich, offenes Wohn- und Essen mit integrierter Küche, Badezimmer mit Waschtisch und Verbauten und Dusche, WA Anschluß, Schlafzimmer.

Diese Wohnung ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Ort zum Leben. Die Terrasse ist ideal für gesellige Abende mit Freunden oder ruhige Sonntage im Freien, während Sie die Umgebung genießen.

Besonders erwähnenswert ist der gemauerten Kaminofen und dem Sichtfenster, welcher ein Highlight ist, sowie die Einbauküche mit dem ergänzten Barbereich.

Sonderausstattung.

Der Kaminofen ist ein Garant für gemütliche Stunden und bietet Unabhängigkeit von der zentralen Heizung

- Rollos uvm.

Im Zubehör der Wohnung befindet sich ein Tiefgaragenplatz, welcher nicht nur Sicherheit für Ihr Fahrzeug bietet, sondern auch zusätzlichen Stauraum für Ihre Freizeit- und Sportgeräte. Über die Tiefgarage gelangen Sie bequem in Ihre Wohnung – Komfort, der in der heutigen Zeit nicht hoch genug eingeschätzt werden kann.

Jenbach bietet Ihnen eine hervorragende Verkehrsanbindung: Egal, ob Sie mit dem Bus, dem Zug oder dem Auto unterwegs sind – Sie gelangen schnell und unkompliziert an Ihr Ziel. Der Bahnhof und der Autobahnanschluss sind nur wenige Minuten entfernt, sodass Sie auch die umliegenden Städte und Sehenswürdigkeiten mühelos erreichen können.

Kaufpreis.

€ 250.000,- zzgl € 25.000,- für den Tiefgaragenplatz

Rechtlicher Hinweis.

Dieses freibleibende Angebot wird Ihnen von Haas & Urban Immobilien GmbH überreicht. Alle

Angaben erfolgen auf Grund der Informationen und Unterlagen, welche uns vom Eigentümer oder/und Dritten übermittelt worden sind und sind ohne Gewähr.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur Anfragen mit der Angabe der vollständigen Namen, Anschrift und Mailkontakt bearbeitet werden können - wir lassen Ihnen für die rechtlichen Vorlagen, (Informationspflichten und Datenschutzverordnung) denen wir unterliegen, ein unverbindliches und freistehendes Angebot zukommen.

Ihr Team von der IMMO-COMPANY - Eine gute Adresse für Ihre Zufriedenheit, ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme und Ihr Vertrauen.

Karin Hernach, Ihre Immobilienexpertin Vorort, Region Tirol

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <7.000m

Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap