

**Überdachte & freie Parkplätze in ZENTRUMSLAGE WR.
NEUDORF - BADNER BAHN!**



Überdachte Parkplätze

Objektnummer: 6286/2242

Eine Immobilie von PURE Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Land: Österreich
PLZ/Ort: 2351 Wiener Neudorf
Baujahr: 2023
Nutzfläche: 12,50 m²
Kaufpreis: 22.500,00 €
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

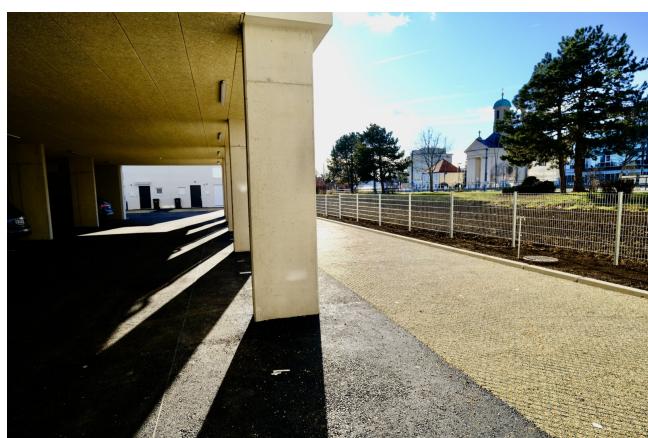


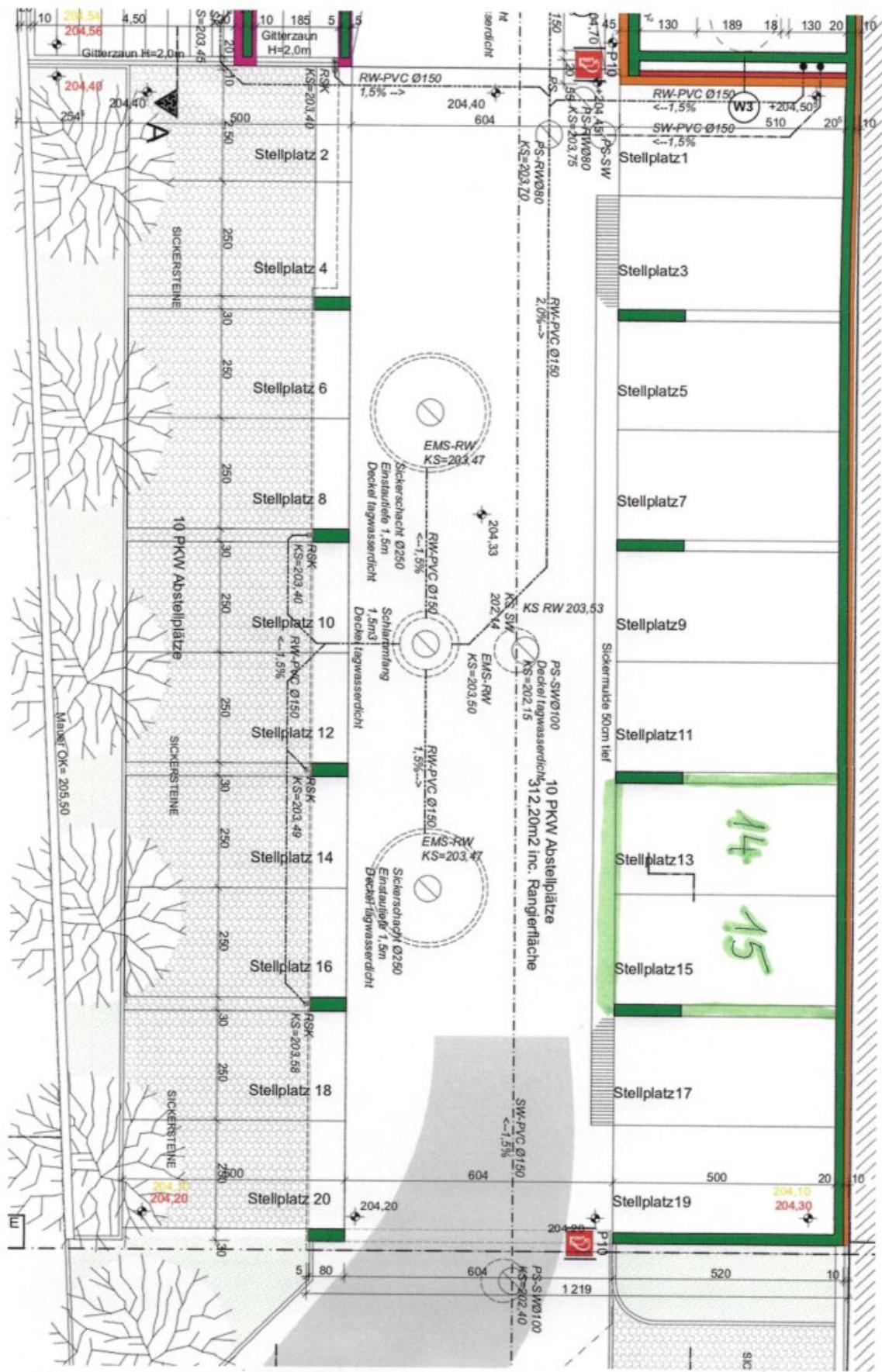
Anna Schlachter

PURE IMMOBILIEN GMBH
Hauptstraße 4
2351 Wiener Neudorf

H +43 699 17779911

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

In den Verkauf gelangen **2 überdachte & 3 freie Stellplätze in BESTLAGE in Wr. Neudorf.** Sie parken zentrumsnah mit der Badner Bahn ums Eck. In einer neuen Wohnanlage mit mehrheitlich Eigentümern, gelegen, parken Sie sicher & bequem. Lichtsensoren und eine durchgehende Überdachung sorgen für Sicherheit und Komfort.

Da Parkgebühren immer teurer werden und der südliche Speckgürtel von Wien stets an Beliebtheit gewinnt, gilt es ebenso als sichere Investition für die Zukunft.

KAUF:

Preis pro überdachter Parkplatz: € 22.500,-

Preis pro freier Stellplatz: € 17.500,-

MIETE:

Optional können die Parkplätze auch gemietet werden!

Mietpreis/Monat überdachter PP: € 80,- zzgl. 20% Ust. € 16,- = € 96,- Gesamtmiete inkl. BK € 105,-

Mietpreis/Monat freier Stellplatz: € 64,- zzgl. 20% Ust. € 12,80 = € 76,80 Gesamtmiete inkl. BK € 84,-

Für die private Vermietung fällt keine Maklerprovision an.

Gewerbliche Vermietung: 3 BMM zzgl. 20% Ust.

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen zur Verfügung.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage und berate Sie gerne!

VERKAUF & BERATUNG

Anna Schlachter

Staatlich konzessionierte Immobilienmaklerin

Tel: **+43/699 / 17 77 99 11**

E-Mail: office@pure-immobilien.com

Dieses Objekt wird unverbindlich und freibleibend angeboten.

Alle Informationen beruhen auf Angaben des Abgebers und sind ohne Gewähr. Die Angaben wurden sorgfältig geprüft, dessen ungeachtet kann keine Garantie für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität übernommen werden.

Wir dürfen darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches Nahverhältnis zu unserem Auftraggeber besteht. Dieses ergibt sich aus regelmäßiger, geschäftlicher Verbindung. Weiters möchten wir Sie informieren, dass ein Provisionsanspruch erst **nach Unterzeichnung eines Kaufanbots und erfolgreichem Abschluss** besteht. Eine Besichtigung der Parkplätze ist selbstverständlich für Sie **unverbindlich und kostenlos**.

WICHTIGER gesetzlicher HINWEIS:

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir aufgrund einer neuen EU-Richtlinie (§11FAGG) Unterlagen und Besichtigungstermine für unsere Immobilien erst dann zusenden und vereinbaren können, wenn Sie uns bestätigen, dass Sie über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden und unser sofortiges Tätigwerden wünschen.

Des weiteren ersuchen wir um Verständnis, dass wir gemäß österreichischer Gewerbeordnung, sowie unserer Nachweispflicht gegenüber dem Auftraggeber nur Anfragen mit vollständigem Namen, Anschrift, Telefonnummer und Mail Adresse bearbeiten bzw. detaillierte Unterlagen weiterleiten können.

Wir bitten um Ihr Verständnis, vielen Dank!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <9.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <5.000m

Bahnhof <500m

Straßenbahn <5.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap