

Feldkirchen b. Graz! Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon & Stellplatz



Objektnummer: 1728/61

Eine Immobilie von TPI Traumplatz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8073 Feldkirchen bei Graz
Baujahr:	1996
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	73,89 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 63,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,24
Kaufpreis:	209.000,00 €
Betriebskosten:	104,01 €
Heizkosten:	44,97 €
USt.:	19,39 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

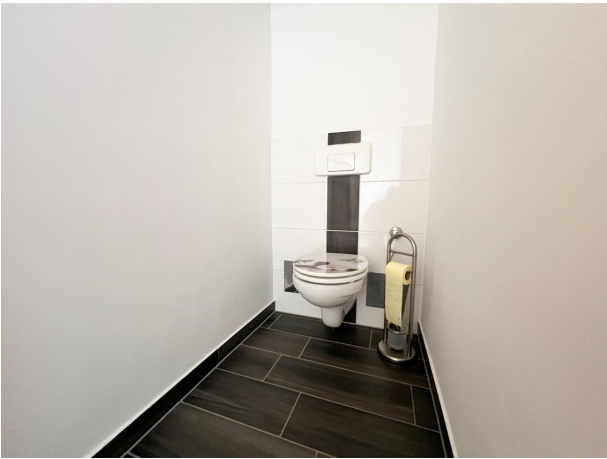
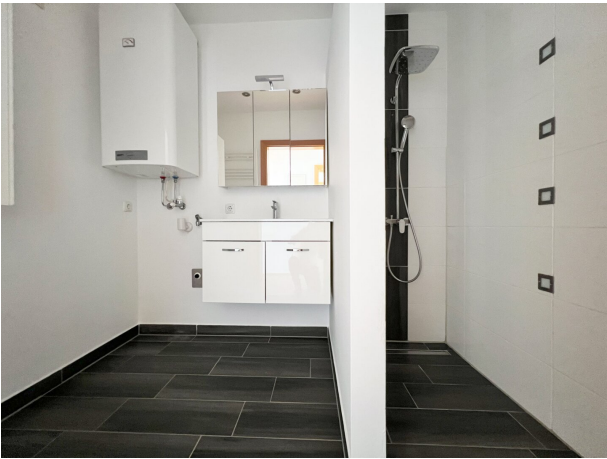
Ihr Ansprechpartner



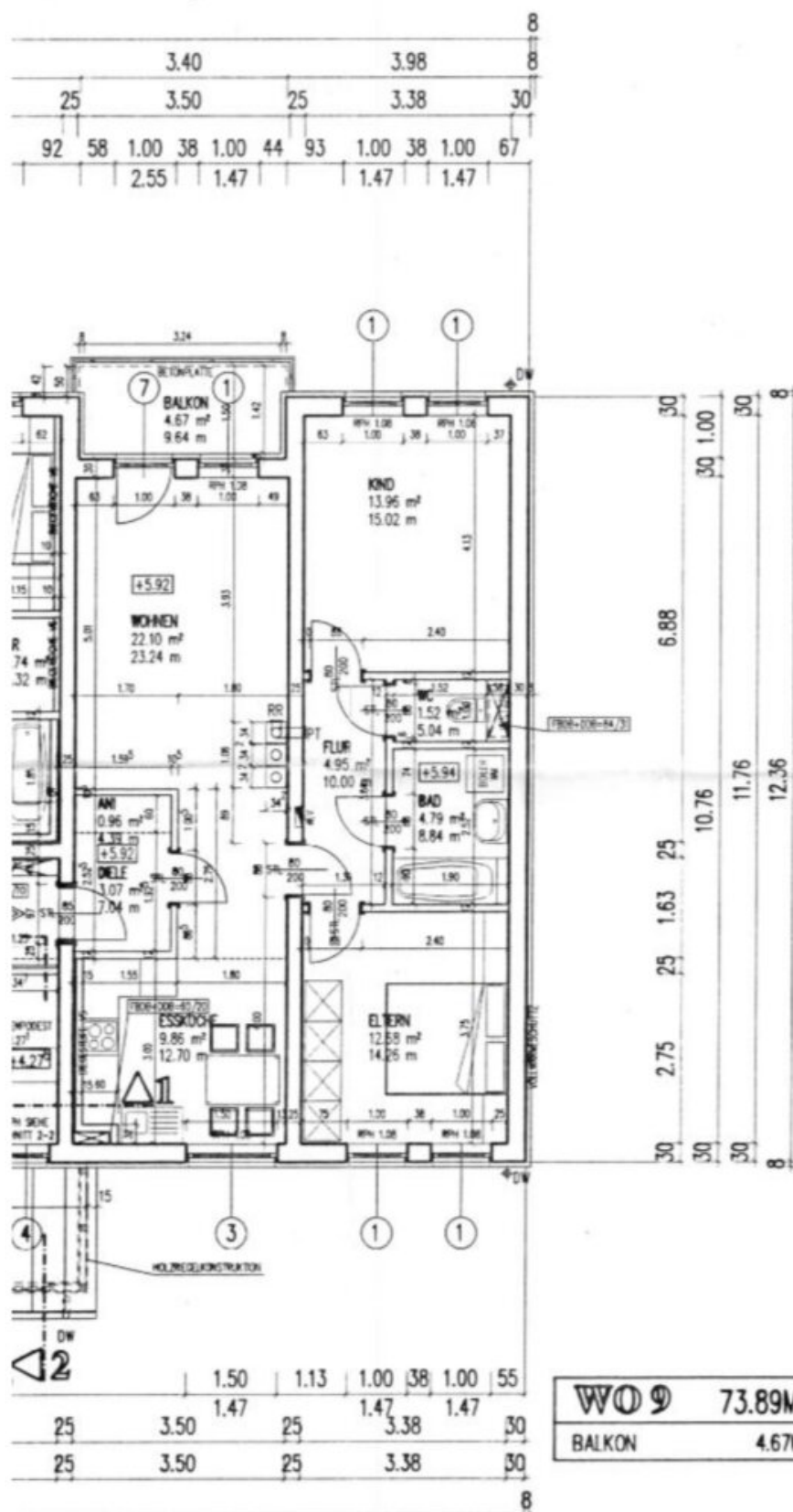
Alexander Hergel

TPI Traumplatz Immobilien GmbH









Objektbeschreibung

Diese gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss einer ruhigen Wohnanlage in Feldkirchen bei Graz. Mit ca. 74 m² Wohnfläche bietet sie ausreichend Platz für Paare, kleine Familien oder Anleger. Die hochwertige Küche ist im Kaufpreis enthalten. Gleich beim Eingang befindet sich eine Trockenbauwand, die sich bei Bedarf leicht entfernen lässt – so kann der Wohn- und Essbereich zusätzlich vergrößert werden. Die Wohnung wurde laufend gepflegt, Bad und WC zuletzt 2013 saniert.

Highlights der Wohnung:

- Ca. 74 m² Wohnfläche
- 3 gut aufgeteilte Zimmer
- Lage im 2. Obergeschoss
- Hochwertige Küche im Kaufpreis enthalten
- Parkett- und Fliesenböden
- Beheizung über Fernwärme
- Badezimmer mit eingebautem Radio
- Separates WC
- 1 KFZ-Abstellplatz im Freien
- Teilweise Insektenschutz an Fenstern
- Ruhige Wohnanlage mit sehr guter Lage
- Nähe zu A2, A9, Flughafen, S-Bahn, Ärzten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten

Ein Zuhause mit viel Freiraum und Möglichkeiten - für Eigennutzer oder als attraktive Kapitalanlage.

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin - ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Ansprechpartner:

Alexander Hergel

0660 / 68 08 310

a.hergel@traumplatz-immobilien.at

Hinweis: Die auf den Fotos dargestellten Möbel sind nicht Teil des Verkaufs, ausgenommen sind Küche, Bad, WC und Vorraum.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://tpi-traumplatz-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://tpi-traumplatz-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <2.500m
Klinik <8.500m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <7.500m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Geldautomat <1.500m

Bank <1.500m

Post <2.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <5.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap