

## Schöne 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon in zentraler Lage



**Objektnummer: 7242/90**

**Eine Immobilie von RIEGLER Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                                  |
|--------------------------|----------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Wohnung - Etage                  |
| <b>Land:</b>             | Österreich                       |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 6393 St. Ulrich am Pillersee     |
| <b>Baujahr:</b>          | 2011                             |
| <b>Zustand:</b>          | Gepflegt                         |
| <b>Wohnfläche:</b>       | 85,78 m <sup>2</sup>             |
| <b>Zimmer:</b>           | 4                                |
| <b>Bäder:</b>            | 1                                |
| <b>WC:</b>               | 1                                |
| <b>Keller:</b>           | 5,88 m <sup>2</sup>              |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>  | B 31,40 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtmiete</b>       | 1.350,00 €                       |
| <b>Kaltmiete (netto)</b> | 950,00 €                         |
| <b>Kaltmiete</b>         | 1.350,00 €                       |
| <b>Betriebskosten:</b>   | 400,00 €                         |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                                  |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



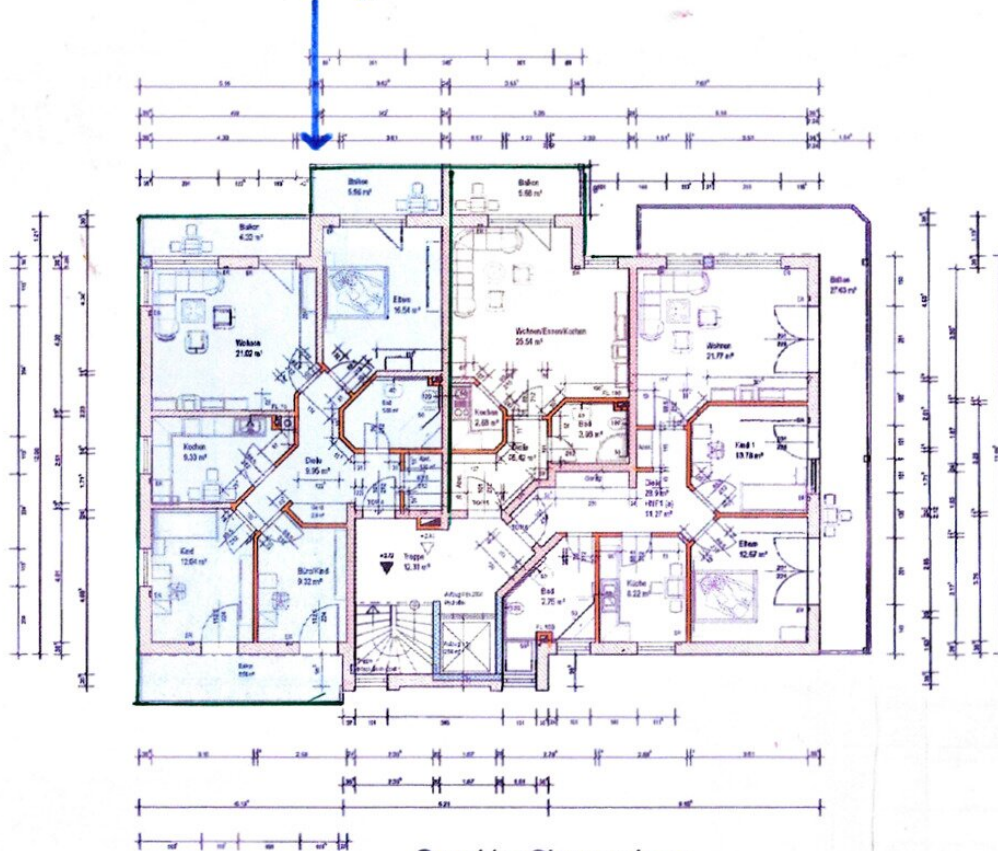
**Stefan Andreas Riegler**

RIEGLER Immobilien GmbH  
Kirchweg 30  
6393 Sankt Ulrich am Pillersee





TOP 4



Grundriss Obergeschoss

## Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in der malerischen Umgebung von St. Ulrich am Pillersee, Tirol! Diese gepflegte Etagenwohnung in der 1. Etage bietet Ihnen auf großzügigen 85,78 m<sup>2</sup> alles, was das Herz begehrt und eignet sich ideal für Familien oder Paare, die das alpine Leben in vollen Zügen genießen möchten.

Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung mit insgesamt vier gut geschnittenen Zimmern. Jedes Zimmer ist lichtdurchflutet und bietet ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Ob ein gemütliches Wohnzimmer, ein inspirierendes Arbeitszimmer, ein ruhiges Schlafzimmer oder ein Kinderzimmer – hier finden Sie den Raum, den Sie benötigen, um Ihre Wohnträume zu verwirklichen.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist der einladende Balkon, auf dem Sie entspannte Stunden im Freien verbringen können. Genießen Sie den Blick auf die umliegende Tiroler Berglandschaft und lassen Sie den Alltag hinter sich. Der Balkon ist der perfekte Ort, um bei einer Tasse Kaffee den Tag zu beginnen oder den Abend bei einem Glas Wein ausklingen zu lassen.

Die Wohnung ist nicht nur gepflegt, sondern überzeugt auch durch ihre praktische Ausstattung. Zudem gehört ein Stellplatz in der Tiefgarage und ein großzügiges Kellerabteil zur Immobilie, welcher Ihnen zusätzlichen Stauraum bietet und Ihr Fahrzeug sicher unterbringt. Mit dem Personenaufzug gelangen Sie bequem zum Eingang der Wohnung.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und erleben Sie selbst, wie viel Lebensqualität diese Wohnung in St. Ulrich am Pillersee zu bieten hat. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#) -

<https://riegler-immobilien-gmbh-im-pillerseetal.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <500m  
Klinik <8.000m  
Apotheke <5.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <2.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <500m  
Polizei <6.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <5.500m  
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap